

KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja elewacji oraz dachu - mansarda
ADRES INWESTYCJI : ul. Słowackiego 13, 58-300 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Słowackiego 13, 58-300 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : maj 2009

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2009

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO			
1	KNR 4-01 d.1 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - łąwy kominiarskie 1.30*3	m m	3.900	
				RAZEM	3.900
2	KNR 4-01 d.1 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 3.20+1.00*2+4.60+4.60*2+2.50*4 18.90	m m m	29.000 18.900	
				RAZEM	47.900
3	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 17.40+19.60+19.90+3.50+15.30 14.90	m m m	75.700 14.900	
				RAZEM	90.600
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.50*(4.20*2+7.50+2.20*2+4.20*2) 0.50*(4.20+5.50+4.20) 0.50*(13.80+3.60)	m ² m ² m ² m ²	14.350 6.950 8.700	
				RAZEM	30.000
5	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiołki podwójnie 6.20*4.00+12.70*3.80+4.60*4.00 2.50*4.35+19.50*4.35+0.5*(13.80+10.20)*2.25 0.5*1.50*2.65	m ² m ² m ² m ²	91.460 122.700 1.988	
				RAZEM	216.148
6	KNR 4-01 d.1 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm poz.5	m ² m ²	216.148	
				RAZEM	216.148
7	KNR 0-15 d.1 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej 6	szt szt	6.000	
				RAZEM	6.000
8	KNR 2-02 d.1 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej poz.6	m ² m ²	216.148	
				RAZEM	216.148
9	KNR 2-02 d.1 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiołka ceramiczna w koronkę poz.5	m ² m ²	216.148	
				RAZEM	216.148
10	KNR-W 2-02 d.1 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo-cynkowa poz.2	m m	47.900	
				RAZEM	47.900
11	KNR-W 2-02 d.1 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytanowo-cynkowej poz.3	m m	90.600	
				RAZEM	90.600
12	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej 0.50*(4.20*2+7.50+2.20*2+4.20*2) 0.50*(4.20+5.50+4.20) 0.68*(13.80+3.60)	m ² m ² m ² m ²	14.350 6.950 11.832	
				RAZEM	33.132
13	KNR K-05 d.1 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwsnieżnego z płotkiem 4.00*2 16.50+1.00	m m m	8.000 17.500	
				RAZEM	25.500
14	KNR K-05 d.1 0208-02	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska mała 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2		MAŁOWANIE OKIEN I DRZWI CZĘŚCI WSPÓLNYCH			
15	KNR 4-01 d.2 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² elewacja tylna 1.30*2.32+1.30*2.24+1.30*1.98+0.50*1.20 elewacja boczna 1.20*2.23+1.20*1.87+1.20*1.52	m ² m ² m ²	9.102 6.744	
				RAZEM	15.846

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	TZKNBK XV d.2 0429-01	Usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania - po raz pierwszy 1.60*3.60*2 (1.30*2.00+1.20*2.00)*2	m ² m ² m ²	 11.520 10.000	
				RAZEM	21.520
17	TZKNBK XII d.2 0402-62	Naprawa krawędzi elem.stolarki pol.na wycięciu miejsc uszk.i wklej.listew wyprofil.lub z wrębami o dług.do 0.5 m 20	msc. msc.	 20.000	
				RAZEM	20.000
18	TZKNBK XII d.2 0401-57	Naprawa krawędzi elem.stolarki pol.na wycięciu miejsc uszk.i wklej.listew prostych lub zaokrąg.o dług.do 0.25 m 30	msc. msc.	 30.000	
				RAZEM	30.000
19	TZKNBK XII d.2 0403-66	Naprawa płaszczyzn elem.stolarki poleg.na wstawieniu fleków o pow.do 1.0 dm2 12	msc. msc.	 12.000	
				RAZEM	12.000
20	TZKNBK XV d.2 0431-01	Zagruntowanie stolarki z uprzednim poszpachlowaniem poz.16	m ² m ²	 21.520	
				RAZEM	21.520
21	TZKNBK XV d.2 0436-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych - po raz pierwszy poz.20	m ² m ²	 21.520	
				RAZEM	21.520
22	TZKNBK XV d.2 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz poz.20	m ² m ²	 21.520	
				RAZEM	21.520
23	TZKNBK XV d.2 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz poz.22	m ² m ²	 21.520	
				RAZEM	21.520
3		RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ			
24	KNR 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (4.90*10.85+8.80*14.50+4.80*10.85+1.30*13.00*4) -(0.80*2.23*6+1.00*2.23*6+0.80*1.88*6+1.00*1.88*4+1.00*2.00*4+0.80*1.53*6+1.00*1.53*8+0.70*1.53*4) -(0.38*2.18*4+0.38*1.88*4+0.38*1.53*4) 1.00*3.40*6*2+2.80*(0.40+0.98)*2	m ² m ² m ² m ²	 300.445 -72.496 -8.497 48.528	
				RAZEM	267.980
25	KNR 4-01 d.3 0507-05	Wyłożenie murów ogniowych dachówką karpiołka podwójnie - analogia wymiana parapetów i okapów z dachówek 0.45*(1.10*6+1.30*6+1.10*6+1.30*4+1.30*4+1.10*6+1.30*8+1.00*4) 0.45*0.70*12 0.45*3.30*6 0.45*(4.90+4.00*2+1.50*4+8.80+4.80)	m m m m	 23.580 3.780 8.910 14.625	
				RAZEM	50.895
26	KNR 4-01 d.3 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) - analogia gzymсы 0.30*(1.20*20+8.80*2+4.90*2+1.30*4+26.00)	m ² m ²	 24.780	
				RAZEM	24.780
27	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.24+poz.26 ościeża 0.20*((0.80+2.23*2)*6+(1.00+2.23*2)*6+(0.80+1.88*2)*6+(1.00+1.88*2)*4+(1.00+2.00*2)*4+(0.80+1.53*2)*6+(1.00+1.53*2)*8+(0.70+1.53*2)*4) 0.20*((0.38+2.18*2)*4+(0.38+1.88*2)*4+(0.38+1.53*2)*4)	m ² m ² m ² m ²	 292.76 40.28 9.86	
				RAZEM	342.90
28	KNR 0-23 d.3 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją StoPlex W- system dociepleń STO poz.27	m ² m ²	 342.90	
				RAZEM	342.90
29	KNR 2-02 d.3 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie poz.24	m ² m ²	 267.980	
				RAZEM	267.980
30	KNR 0-23 d.3 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją StoPlex W- system dociepleń STO poz.27	m ² m ²	 342.90	
				RAZEM	342.90

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	KNR 0-33 d.3 0128-01	Malowanie elewacji - farba silikonowa STOSilco poz.27	m ² m ²	 342.900	
				RAZEM	342.900
32	TZKNBK IX d.3 5402-20	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku prostym 16-20 cm - zdjęcie farby olejnej - analogia oczyszczenia piaskowca wejścia 3.20*2+2.30	m m	 8.700	
				RAZEM	8.700
33	KNR BC-02 d.3 0127-02 analogia	Odgrzybianie podłogi budowlanych przy renowacji starego budownictwa - ręcznie, malowanie dwukrotne - ANALOGIA OCZYSZCZENIE CHEMICZNE PIASKOWCA - Sto FASSADENABBEIZER 0.5*(5.54+4.24)*26.0 -(2.80*3.00+1.00*3.00*2+1.00*4.30+1.56*3.00+2.30*3.20*2+0.95*3.40+2.44*3.55)	m ² m ² m ²	 127.140 -49.992	
				RAZEM	77.148
34	KNR BC-02 d.3 0218-03 analogia	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - malowanie dwukrotne powierzchni piaskowca Sto fassadenputz BS 290 poz.33	m m	 77.148	
				RAZEM	77.148
35	KNR 2-02 d.3 1604-04	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 25 m 4.90*16.50+4.80*15.0+16.50*20	m ² m ²	 482.850	
				RAZEM	482.850
36	KNR 4-01 d.3 0108-19	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km poz.5*0.04+(poz.24+poz.26)*0.02+poz.25*0.04	m ³ m ³	 16.537	
				RAZEM	16.537
37	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.36	m ³ m ³	 16.537	
				RAZEM	16.537
38	d.3 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu poz.36	m ³ m ³	 16.537	
				RAZEM	16.537
4		RENOWACJA ELEWACJI BOCZNEJ I TYLNEJ			
39	KNR 4-01 d.4 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² ELEWACJA BOCZNA 14.90*20.70-2.00*2.05 ELEWACJA TYLNA 0.5*(16.0+14.20)*1.65 15.00*(3.55*2+2.35) 18.0*15.05+1.65*14.0-2.25*3.50 -(1.00*2.30*7+0.55*2.30*4+0.30*2.30*3+1.00*1.95*4+0.55*1.95*2+0.30*1.95*2+1.00*1.60*4+0.55*1.60*2+0.30*1.60*2) -(1.30*2.25*2+1.30*2.00*2+1.20*0.5) -(1.20*2.90+1.20*2.25+1.20*1.90+1.20*1.50)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 304.330 24.915 141.750 286.125 -43.465 -11.650 -10.260	
				RAZEM	691.745
40	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.39 ościeża 0.20*((1.00+2.30*2)*7+(0.55+2.30*2)*4+(0.30+2.30*2)*3+(1.00+1.95*2)*4+(0.55+1.95*2)*2+(0.30+1.95*2)*2+(1.00+1.60*2)*4+(0.55+1.60*2)*2+(0.30+1.60*2)*2) 0.20*((1.30+2.25*2)*2+(1.30+2.00*2)*2+(1.20+0.5*2)) 0.20*((1.20+2.90*2)+(1.20+2.25*2)+(1.20+1.90*2)+(1.20+1.50*2))	m ² m ² m ² m ² m ²	 691.75 28.54 4.88 4.38	
				RAZEM	729.55
41	KNR 0-23 d.4 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją StoPlex W- system dociepleń STO ELEWACJA BOCZNA 14.90*20.70-2.00*2.05 ELEWACJA TYLNA 0.5*(16.0+14.20)*1.65 15.00*(3.55*2+2.35) 18.0*15.05+1.65*14.0-2.25*3.50 -(1.00*2.30*7+0.55*2.30*4+0.30*2.30*3+1.00*1.95*4+0.55*1.95*2+0.30*1.95*2+1.00*1.60*4+0.55*1.60*2+0.30*1.60*2) -(1.30*2.25*2+1.30*2.00*2+1.20*0.5) -(1.20*2.90+1.20*2.25+1.20*1.90+1.20*1.50)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 304.33 24.92 141.75 286.13 -43.47 -11.65 -10.26	
				RAZEM	691.75

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	KNR 0-33 d.4 0105-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO ISPO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy o strukturze baranek, gr. 2,0 mm Sto Silco poz.41	m ² m ²	 691.750	 691.750
				RAZEM	691.750
43	KNR 0-33 d.4 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian poz.42*5	szt szt	 3458.75	 3458.75
				RAZEM	3458.75
44	KNR 0-23 d.4 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - 3cm styropian 0.35*((1.00+2.30*2)*7+(0.55+2.30*2)*4+(0.30+2.30*2)*3+(1.00+1.95*2)*4+(0.55+1.95*2)*2+(0.30+1.95*2)*2+(1.00+1.60*2)*4+(0.55+1.60*2)*2+(0.30+1.60*2)*2) 0.35*((1.30+2.25*2)*2+(1.30+2.00*2)*2+(1.20+0.5*2)) 0.35*((1.20+2.90*2)+(1.20+2.25*2)+(1.20+1.90*2)+(1.20+1.50*2))	m ² m ² m ² m ²	 49.945 8.540 7.665	 66.150
				RAZEM	66.150
45	KNR 0-33 d.4 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - ościeża poz.44	m ² m ²	 66.150	 66.150
				RAZEM	66.150
46	KNR 0-33 d.4 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - ościeża poz.44	m ² m ²	 66.150	 66.150
				RAZEM	66.150
47	KNR 0-33 d.4 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - STOSILCO o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie poz.44	m ² m ²	 66.150	 66.150
				RAZEM	66.150
48	KNR 0-33 d.4 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - ściany do wys. 2,5 m 3.00*(18.00+1.65+1.30) 3.00*15.0*2	m ² m ² m ²	 62.85 90.00	 152.85
				RAZEM	152.85
49	KNR 0-33 d.4 0121-01	Ochrona narożników wypukłych (1.00+2.30*2)*7+(0.55+2.30*2)*4+(0.30+2.30*2)*3+(1.00+1.95*2)*4+(0.55+1.95*2)*2+(0.30+1.95*2)*2+(1.00+1.60*2)*4+(0.55+1.60*2)*2+(0.30+1.60*2)*2 (1.30+2.25*2)*2+(1.30+2.00*2)*2+(1.20+0.5*2) (1.20+2.90*2)+(1.20+2.25*2)+(1.20+1.90*2)+(1.20+1.50*2)	m m m m	 142.70 24.40 21.90	 189.00
				RAZEM	189.00
50	KNR 4-01 d.4 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne elewacja tylna 0.26*(1.10*7+0.65*4+0.40*3+1.10*4+0.65*2+0.40*2+1.10*4+0.65*2+0.40*2) 0.26*(1.40*2+1.40*2+1.30) 0.26*1.30*5	m ² m ² m ² m ²	 6.370 1.794 1.690	 9.854
				RAZEM	9.854
51	NNRNKB d.4 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0.40*(1.10*7+0.65*4+0.40*3+1.10*4+0.65*2+0.40*2+1.10*4+0.65*2+0.40*2) 0.40*(1.40*2+1.40*2+1.30) 0.40*1.30*5	m ² m ² m ² m ²	 9.800 2.760 2.600	 15.160
				RAZEM	15.160
52	KNR 2-02 d.4 1604-04	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 25 m 18.0*15.0+1.70*16.0+1.50*14.0	m ² m ²	 318.200	 318.200
				RAZEM	318.200
53	KNR 4-01 d.4 0108-19	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km poz.39*0.02	m ³ m ³	 13.835	 13.835
				RAZEM	13.835
54	KNR 4-01 d.4 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.53	m ³ m ³	 13.835	 13.835
				RAZEM	13.835
55	d.4 kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu poz.53	m ³ m ³	 13.835	 13.835
				RAZEM	13.835