
KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja z remontem elewacji budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Sienkiewicza 41, 58-310 Szczawno-Zdrój
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Sienkiewicza 41, 58-310 Szczawno-Zdrój
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : luty 2012

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
remont elewacji z dociepleniem ul. Sienkiewicza 41 Szczawno Zdrój					
1		Elewacja frontowa i boczne remont - remont			
1	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków - analogia wymiana 100% powierzchni tynków	m ²		
d.1	0711-03	elewacja frontowa 19.50*13.00	m ²	253.50	
		-(1.00*1.75*22+1.00*2.30*2+1.00*1.50*4+0.50*1.10*8)	m ²	-53.50	
		elewacja lewa 14.10*13.00+(5.30+4.30)*1.80	m ²	200.58	
		-(1.00*1.75*8+1.00*1.50*1+0.50*1.10*2)	m ²	-16.60	
		elewacja prawa 14.10*13.80	m ²	194.58	
		-(1.00*1.75*7+1.00*1.50*1+0.50*1.10*2)	m ²	-14.85	
		elewacja tylna 19.50*1.40	m ²	27.30	
				RAZEM	591.01
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 30 cm	m		
d.1	0702-06	elewacja frontowa (1.00+1.75*2)*22+(1.00+2.30*2)*2+(1.00+1.50*2)*4+(0.50+1.10*2)*8	m	147.80	
		elewacja lewa (1.00+1.75*2)*8+(1.00+1.50*2)*1+(0.50+1.10*2)*2	m	45.40	
		elewacja prawa (1.00+1.75*2)*7+(1.00+1.50*2)*1+(0.50+1.10*2)*2	m	40.90	
				RAZEM	234.10
3	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01	poz.1+poz.2*0.15	m ²	626.13	
				RAZEM	626.13
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - powierzchnia chłonna	m ²		
d.1	2611-02	analogia	m ²	626.13	
		poz.3			
				RAZEM	626.13
5	TZKNBK	Sztablatury na gotowym podkładzie na ścianach gładkich - analogia naprawa detali	m ²		
d.1	VIII 09-102	elewacja frontowa 1.30*0.50*16+0.50*0.50*1	m ²	10.65	
		elewacja lewa 1.30*0.50*6	m ²	3.90	
		elewacja prawa 1.30*0.50*6	m ²	3.90	
				RAZEM	18.45
6	TZKNBK	Tynki zewn.profilu ciagnionych szlachetnych gładzonych o szer.do 20 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
d.1	VIII 03-112	elewacja frontowa 19.80*5	m	99.00	
		(1.30+1.90*2)*22+(1.30+2.50*2)*2+1.50*16+2.00*12	m	172.80	
		elewacja lewa 14.30*4	m	57.20	
		(1.30+1.90*2)*8+(1.60+2.60*2)*1+1.50*6	m	56.60	
		elewacja prawa 14.30*5	m	71.50	
		(1.30+1.90*2)*9+1.50*6	m	54.90	
				RAZEM	512.00
7	TZKNBK	Bonie prostokątne (tasiemkowe) na ścianach w tynku półszlachetnym (barwionym)	m		
d.1	VIII 04-127	elewacja frontowa 10.50*4	m	42.00	
		elewacja lewa 10.50*4	m	42.00	
		elewacja prawa 10.50*4	m	42.00	
				RAZEM	126.00
8	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
d.1	0125-01	poz.3	m ²	626.13	
				RAZEM	626.13
9	TZKNBK	Tynk zewn.cementowy kat.III z przygotowaniem zaprawy na ścianach płaskich	m ²		
d.1	VIII 02-36	poz.3	m ²	626.13	
				RAZEM	626.13
10	KNR 0-33	Malowanie elewacji - analogia malowanie wyrównawcze elewacji i gzymsów	m ²		
d.1	0128-01	farbą silikonowa	m ²	626.13	
		poz.3			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	626.13
11	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		13.00*3	m	39.00	
				RAZEM	39.00
12	KNR-W 2-02 d.1 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - ponowny montaż (rura z odzysku)	m		
		poz.11	m	39.00	
				RAZEM	39.00
13	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		- parapety zewnętrzne i obróbki			
		elewacja frontowa			
		0.15*19.80*4	m ²	11.88	
		0.20*(1.10*22+1.10*2+1.10*4+0.60*8)	m ²	7.12	
		elewacja lewa			
		0.15*14.30*4	m ²	8.58	
		0.20*(1.10*8+1.10*1+0.60*4)	m ²	2.46	
		elewacja prawa			
		0.15*14.30*4	m ²	8.58	
		0.20*(1.10*9+1.10*1+0.60*4)	m ²	2.68	
				RAZEM	41.30
14	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety i obróbki	m ²		
		elewacja frontowa			
		0.15*19.80*4	m ²	11.88	
		0.20*(1.10*22+1.10*2+1.10*4+0.60*8)	m ²	7.12	
		elewacja lewa			
		0.15*14.30*4	m ²	8.58	
		0.20*(1.10*8+1.10*1+0.60*4)	m ²	2.46	
		elewacja prawa			
		0.15*14.30*4	m ²	8.58	
		0.20*(1.10*9+1.10*1+0.60*4)	m ²	2.68	
				RAZEM	41.30
15	KNR 2-02 d.1 1604-02 kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		elewacja frontowa			
		19.50*13.00	m ²	253.50	
		elewacja lewa			
		14.10*13.00+(5.30+4.30)*1.80	m ²	200.58	
		elewacja prawa			
		14.10*13.80	m ²	194.58	
				RAZEM	648.66
16	KNR 4-01 d.1 1209-10 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - malowanie podbitki	m ²		
		elewacja frontowa			
		0.50*20.20	m ²	10.10	
		elewacja lewa			
		0.50*15.10	m ²	7.55	
		elewacja prawa			
		0.50*15.10	m ²	7.55	
				RAZEM	25.20
17	d.1 wycena indywidualna	Koszty wywozu i utylizacji gruzu na wysypisku	t		
		poz.1*0.02*1.4+poz.2*0.15*0.02*1.4	t	17.53	
				RAZEM	17.53
2		Docieplenie ścian - elewacja tylna			
18	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		19.50*12.50	m ²	243.75	
		-(1.00*1.75*14+1.40*1.85*3+0.80*1.20*1+0.40*0.70*4+0.50*1.10*12)	m ²	-40.95	
				RAZEM	202.80
19	KNR 4-01 d.2 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm	m		
		elewacja tylna			
		(1.00+1.75*2)*14+(1.40+1.85*2)*3+(0.80+1.20*2)*1+(0.40+0.70*2)*4+(0.50+1.10*2)*12	m	121.10	
				RAZEM	121.10
20	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		19.50*13.00	m ²	253.50	
		-(1.00*1.75*14+1.40*1.85*3+0.80*1.20*1+0.40*0.70*4+0.50*1.10*12)	m ²	-40.95	
		poz.19*0.15	m ²	18.17	
				RAZEM	230.72

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
21	KNR 0-23 d.2 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie - powierzchnia chłonna poz.20	m ² m ²	 230.72	
				RAZEM	230.72
22	KNR 0-33 d.2 0108-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk StoSilco "baranek" 1,5mm elewacja tylna 19.50*13.00 -(1.00*1.75*14+1.40*1.85*3+0.80*1.20*1+0.40*0.70*4+0.50*1.10*12)	m ² m ² m ²	 253.50 -40.95	
				RAZEM	212.55
23	KNR 0-33 d.2 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian poz.22*5	szt. szt.	 1062.75	
				RAZEM	1062.75
24	KNR 0-23 d.2 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO Ispo nr 1 - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży elewacja tylna 0.28*((1.00+1.75*2)*14+(1.40+1.85*2)*3+(0.80+1.20*2)*1+(0.40+0.70*2)*4+(0.50+1.10*2)*12)	m ² m ²	 33.91	
				RAZEM	33.91
25	KNR 0-33 d.2 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 19.80	m m	 19.80	
				RAZEM	19.80
26	KNR 0-33 d.2 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem 1.50*19.50	m ² m ²	 29.25	
				RAZEM	29.25
27	KNR 0-33 d.2 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - ościeża poz.24	m ² m ²	 33.91	
				RAZEM	33.91
28	KNR 0-33 d.2 0121-01	Ochrona narożników wypukłych elewacja tylna (1.00+1.75*2)*14+(1.40+1.85*2)*3+(0.80+1.20*2)*1+(0.40+0.70*2)*4+(0.50+1.10*2)*12 13.00*2	m m m	 121.10 26.00	
				RAZEM	147.10
29	KNR 0-33 d.2 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej poz.24	m ² m ²	 33.91	
				RAZEM	33.91
30	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 14.30*2	m m	 28.60	
				RAZEM	28.60
31	KNR-W 2-02 d.2 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - rura spustowa z odzysku poz.30	m m	 28.60	
				RAZEM	28.60
32	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne i obróbki elewacja tylna 0.20*(1.10*18+1.50*3+0.90*1+0.50*4+0.60*12)	m ² m ²	 6.88	
				RAZEM	6.88
33	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powiekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety elewacja tylna 0.36*(1.10*18+1.50*3+0.90*1+0.50*4+0.60*12)	m ² m ²	 12.38	
				RAZEM	12.38
34	KNR 4-01 d.2 1209-10 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - malowanie podbitki elewacja tylna 0.50*20.20	m ² m ²	 10.10	
				RAZEM	10.10
35	KNR 2-02 d.2 1604-02 kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m elewacja tylna 11.40*13.10+3.20*15.70+4.75*17.70+5.20*15.70	m ² m ²	 365.30	
				RAZEM	365.30

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.2	wycena indywidualna	Koszty wywozu i utylizacji gruzu na wysypisku	t		
		poz.18*0.02*1.4+poz.19*0.15*0.02*1.4	t	6.19	
				RAZEM	6.19
3	45421100-5	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ			
37 d.3	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 wraz z obrobieniem 1.40*1.85*3	m ² m ²	7.77	
				RAZEM	7.77
38 d.3	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielnne z PCV o pow. do 1.0 m2 - wraz z obrobieniem 0.80*1.20*1 0.40*0.70*4	m ² m ² m ²	0.96 1.12	
				RAZEM	2.08
39 d.3	KNR 0-19 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielnne z PCV o pow. do 0.6 m2 - wraz z obrobieniem strych 0.50*1.10*16 piwnica 0.95*0.70*16	m ² m ² m ²	8.80 10.64	
				RAZEM	19.44
40 d.3	TZKNBK XII 0419-06	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elem.(płaszczyzn) gładkich o pow.ponad 1.0 m2 - analogia naprawa drzwi frontowych front 1.48*2.00*2	m ² m ²	5.92	
				RAZEM	5.92
41 d.3	TZKNBK XV 0433-01	Przygotowanie stolarki pod malowanie (oczyszczenie,rozmontowanie,zabezpieczenie itp.) front 1.48*2.00*2	m ² m ²	5.92	
				RAZEM	5.92
42 d.3	KNR-W 2-02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne - wymiana wraz z ościeżnicą drzwi drewniane CAL klatka schodowa 1.40*2.40	m ² m ²	3.36	
				RAZEM	3.36