

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont wież na dachu budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : 58-300 Wałbrzych , ul.Słowackiego 13 dz.nr 153/1 ,obręb Śródmieście nr 27 jedn.ew.026501;
1.0027;153/1
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Słowackiego 13
ADRES INWESTORA : 58-300 Wałbrzych , ul.Kasztanowa 4
BRANŻA : BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : 25.09.2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kwartał 2023 r.+ ceny rynkowe

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.09.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty zaabezpieczające i rozbiórkowe	1	12
2	Odtworzenie daszków wieżyczek	13	26
3	Elementy otworowe	27	30
4	Obudowa ścian wieżyczek	31	35

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe			
1	KNR 2-02 d.1 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m 20.00*4.20*2	m ² m ²		
				168.000	
				RAZEM	168.000
2	KNR 4-01 d.1 0422-03 analogia	Podstemplowania zagrożonych elementów dachu pojedynczymi stemplami - przyjęto szcunkowo 8	szt. szt.		
				8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR 4-01 d.1 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych elementów dachu pojedynczymi stemplami po wykonaniu robót 8	szt. szt.		
				8.000	
				RAZEM	8.000
4	KNR 4-01 d.1 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 41.07	m ² m ²		
				41.070	
				RAZEM	41.070
5	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.60*8.08	m ² m ²		
				4.848	
				RAZEM	4.848
6	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 19.24	m m		
				19.240	
				RAZEM	19.240
7	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15.16	m m		
				15.160	
				RAZEM	15.160
8	KNR 19-01 d.1 0425-05	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu 85-120 % 29.09	m ² m ²		
				29.090	
				RAZEM	29.090
9	KNR 19-01 d.1 0424-01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu 0.95	m ³ m ³		
				0.950	
				RAZEM	0.950
10	kal.indw. d.1	Koszt podstawienia kontenera o poj.7 m3 ,załadowanie materiałami z rozbiórki i transport na wysypisko 1	kpl kpl		
				1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR 4-04 d.1 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km (poz.4*5.29+poz.5*5.03+poz.6*1.50+poz.7*1.57)*0.001	t t		
				0.294	
				RAZEM	0.294
12	KNR 4-04 d.1 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14 poz.11	t t		
				0.294	
				RAZEM	0.294
2		Odtworzenie daszków wieżyczek			
13	KNR 19-01 d.2 0413-01 analogia	Więźby dachowe o rzucie kwadratu, koła lub wieloboku - konstrukcja dachu wieżyczek 1.08	m ³ m ³		
				1.080	
				RAZEM	1.080
14	KNR AT-09 d.2 0101-01	Łaczenie - rozstaw łąt 10 cm 29.09	m ² m ²		
				29.090	
				RAZEM	29.090
15	KNR 19-01 d.2 0629-03	Oczyszczenie pozostałej .konstrukcji daszków przy pomocy szczotek stalowych 103.96	m ² m ²		
				103.960	
				RAZEM	103.960
16	KNR 19-01 d.2 0647-04	Impregnacje grzybobójcze bali i krawędziaków metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi 145.99	m ² m ²		
				145.990	
				RAZEM	145.990
17	KNR K-05 d.2 0103-01	Mocowanie membrany dachowej /gramatura150g/m2/ na krokwiach 29.09	m ² m ²		
				29.090	
				RAZEM	29.090
18	KNR 19-01 d.2 0509-01	Pokrycie daszków wieżyczek dachówką ceramiczną wieżową na zaprawie	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		29.09	m ²	29.090	
				RAZEM	29.090
19	KNR 19-01 d.2 0509-07	Ułożenie gąsiorów ceramicznych wieżowych	m		
		46.52	m	46.520	
				RAZEM	46.520
20	KNR-W 2-02 d.2 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tyt.-cynk.	m ²		
		0.20*15.18	m ²	3.036	
				RAZEM	3.036
21	KNR-W 2-02 d.2 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy j.w.	m ²		
		0.30*19.24	m ²	5.772	
		0.60*8.08	m ²	4.848	
				RAZEM	10.620
22	KNR-W 2-02 d.2 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 125 mm - montaż z gotowych elementów z blachy tyt.-cynk	m		
		19.24	m	19.240	
				RAZEM	19.240
23	KNR-W 2-02 d.2 0522-05	Leje spustowe 125/90 przy rynnach z blachy tyt.-cynk. - montaż z gotowych elementów	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR-W 2-02 d.2 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 9 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tyt.-cynk.	m		
		15.16	m	15.160	
				RAZEM	15.160
25	TZKNBK d.2 XXIII 0112-01 analogia	Wykonanie i montaż iglic z blachy cynkowej wys.90 cm zakończonych kulą o ś.12 cm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
26	KNR 19-01 d.2 0418-02 analogia	Podbitka pod okapy daszków z desek profilowanych o gr. desek 32 mm n	m ²		
		0.40*14.94	m ²	5.976	
				RAZEM	5.976
3		Elementy otworowe			
27	KNR 0-19 d.3 0930-02	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m ² - okienka owalne 0.49*5	m ²		
			m ²	2.450	
				RAZEM	2.450
28	KNR-W 2-02 d.3 0515-01 analogia	podokienniki z blachy tyt.-cynk.	m ²		
		0.20*11.66	m ²	2.332	
				RAZEM	2.332
29	KNR 0-19 d.3 1022-01	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. 0.16 m ²	m ²		
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
30	KNR 0-19 d.3 1022-01	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 0.21 m ²	m ²		
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
4		Obudowa ścian wieżyczek			
31	KNR 2-02 d.4 2006-03 analogia	Okładziny z płyt cementowych gr.12 mm na konstrukcji drewnianej podstawy wieżyczek	m ²		
		7.57	m ²	7.570	
				RAZEM	7.570
32	KNR AT-31 d.4 0105-09	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
		poz.31	m ²	7.570	
				RAZEM	7.570
33	KNR AT-31 d.4 0503-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy - warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
		poz.32	m ²	7.570	
				RAZEM	7.570
34	KNR AT-31 d.4 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
		poz.32	m ²	7.570	
				RAZEM	7.570

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:4,5,6,7,8,9,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,31,32, 33,34)			

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	596.3438		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	drut stalowy okrągły miękki	kg	1.8031		1.8031							
2.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	1.5120		1.5120							
3.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	1.7456		1.7456							
4.	blacha tyt.-cynk. 0.70 mm	kg	99.1244		99.1244							
5.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5.7606		5.7606							
6.	gwoździe do płyt cementowych	kg	0.2513		0.2513							
7.	haki do muru	kg	2.0160		2.0160							
8.	kłamry ciesielskie	kg	6.4800		6.4800							
9.	kotwy stalowe	szt.	351.6050		351.6050							
10.	rynny z blachy tyt.cynk. fi 125 mm	m	19.8172		19.8172							
11.	rury spustowe z blachy tyt.-cynk.fi 90 mm	m	15.6148		15.6148							
12.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl.	38.4800		38.4800							
13.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl.	5.0028		5.0028							
14.	lej z blachy tyt.cynk. 125/90 mm	szt.	2.0000		2.0000							
15.	środki impregnacyjne i grzybobójcze - preparaty solowe	kg	9.6439		9.6439							
16.	pianka poliuretanowa	dm ³	9.1515		9.1515							
17.	silikon	dm ³	0.2695		0.2695							
18.	zaprawa klejąca	kg	37.8500		37.8500							
19.	okna PCV owalne o pow.do 0.5 m2	szt	5.0000		5.0000							
20.	naświetla PCV o pow.0.21 m2	szt	8.0000		8.0000							
21.	naświetla PCV o pow.0.16 m2	szt	8.0000		8.0000							
22.	piasek do zapraw	m ³	0.2268		0.2268							
23.	wapno suchogazzone	t	0.1512		0.1512							
24.	gips szpachlowy	kg	10.9515		10.9515							
25.	płyty cementowe gr.12 mm	m ²	7.7971		7.7971							
26.	płyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm	m ²	4.2140		4.2140							
27.	dachówka ceramiczna wieżowa	szt.	1978.1200		1978.1200							
28.	gąsiory ceramiczne wieżowe	szt.	181.4280		181.4280							
29.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	19.6980		19.6980							
30.	masa tynkarska silikatowa, struktura baranek 1 mm - Baumit Silikat-Putz 1K	kg	18.9250		18.9250							
31.	grunt uniwersalny - Baumit UniversalGrund	kg	1.8925		1.8925							
32.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.III	m ³	0.0056		0.0056							
33.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0151		0.0151							
34.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0.0218		0.0218							
35.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.0395		0.0395							
36.	deski iglaste nasyczone profilowane 32 mm	m ³	0.2092		0.2092							
37.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m ³	1.1448		1.1448							
38.	łaty iglaste nasyczone 30x50 mm kl.II	m ³	0.7418		0.7418							
39.	płyty pomostowe robocze	m ²	1.0080		1.0080							
40.	płyty pomostowe komunikacyjne	m ²	0.0336		0.0336							
41.	siatka z włókna szklanego 145A Baumit	m ²	8.9326		8.9326							
42.	woda	m ³	0.0132		0.0132							
43.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.2240		0.2240							
44.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	114.6348		114.6348							
45.	membrama dachowa gramatura 150.m2	m ²	31.9990		31.9990							
46.	Iglica z blachy cynkowej zakończona kulą o śr.12 cm	szt	2.0000		2.0000							
47.	materiały pomocnicze	zł										
						RAZEM						

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
Słownie:												

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	3.4734		
2.	żuraw okienny	m-g	0.1014		
3.	środek transportowy	m-g	2.9515		
4.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0.3922		
5.	rusztowania ramowe	m-g	18.8832		
6.	rusztowanie	m-g	244.2809		
				RAZEM	

Słownie: