
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ
ADRES INWESTYCJI : WAŁBRZYCH UL. PIŁSUDSKIEGO 31
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : 58 -301 WAŁBRZYCH UL. PIŁSUDSKIEGO 31
BRANŻA : ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE REMONTOWE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : BOGUSŁAW GIL
DATA OPRACOWANIA : 26.08.2014

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.08.2014

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Klatka schodowa				
1	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - karnisze	szt.		
d.1	0354-15				
	analogia	3*2	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
2	KNR 2-17	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr.do 200 mm	szt.		
d.1	0144-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01	Wycięcie otworów dla wentylacji w dachu drewnianym	miejsc.		
d.1	0424-05	1	miejsc.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 2-17	Anemostaty kołowe typ D o śr. 200 mm	szt.		
d.1	0140-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 4-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych	m ²		
d.1	0519-05	1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR 2-02	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach	m ²		
d.1	2006-04	2.75*6.30	m ²	17.325	
				RAZEM	17.325
7	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2	m ²		
d.1	1202-08	<sufity>[2.75*2.15*2+3.00*1.20*5+2.75*1.38+2.76*1.45+2.76*1.30+6.35*1.39] <ściany>[2.75*1.38+2.75*2.74+6.30*2*1.90+2.00*1.20+(2.15+2.75+2.15)*1.40*2+3.00*1.06*6+(1.38+2.75+1.38)*1.40+(1.45+2.75+1.45)*1.45+(1.30+2.76+1.30)*1.18+(1.39+6.35)*2*1.30]	m ²	168.882	
				RAZEM	168.882
8	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1	1202-07	2.50+2.50	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR 19-01	Usunięcie starej farby olejnej - ze ścian o pow. ponad 1,0 m2	m ²		
d.1	1310-09				
	analogia	[[0.58+0.43+0.78+0.98+3.90+2.88+4.00+2.02+0.79+3.90+2.88+4.52+1.82+0.62+3.90+2.88+4.12+3.70+1.02+2.07+4.20+11.27)*1.50]	m ²	94.890	
				RAZEM	94.890
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02	[(168.882+94.89)*0.05]	m ²	13.189	
				RAZEM	13.189
11	KNR 4-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2	m ²		
d.1	0716-01	13.189	m ²	13.189	
				RAZEM	13.189
12	KNR 4-01	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadz.puszkach,wyłącz.itp. oraz hakach,wspornikach itp.	szt.		
d.1	0707-03	15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
13	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.1	2611-02				
	analogia	<sufity>[2.75*6.30+2.75*2.15*2+3.00*1.20*5+2.75*1.38+2.76*1.45+2.76*1.30+6.35*1.39]<ściany>[2.75*1.38+2.75*2.74+6.30*2*1.90+2.00*1.20+(2.15+2.75+2.15)*1.40*2+3.00*1.06*6+(1.38+2.75+1.38)*1.40+(1.45+2.75+1.45)*1.45+(1.30+2.76+1.30)*1.18+(1.39+6.35)*2*1.30]+[[0.58+0.43+0.78+0.98+3.90+2.88+4.00+2.02+0.79+3.90+2.88+4.52+1.82+0.62+3.90+2.88+4.12+3.70+1.02+2.07+4.20+11.27)*1.50]	m ²	281.097	
				RAZEM	281.097
14	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1	2612-06	<ściany>[2.75*1.38+2.75*2.74+6.30*2*1.90+2.00*1.20+(2.15+2.75+2.15)*1.40*2+3.00*1.06*6+(1.38+2.75+1.38)*1.40+(1.45+2.75+1.45)*1.45+(1.30+2.76+1.30)*1.18+(1.39+6.35)*2*1.30]+[[0.58+0.43+0.78+0.98+3.90+2.88+4.00+2.02+0.79+3.90+2.88+4.52+1.82+0.62+3.90+2.88+4.12+3.70+1.02+2.07+4.20+11.27)*1.50]	m ²	213.735	
				RAZEM	213.735

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierównościami <sufity>[2.75*2.15*2+3.00*1.20*5+2.75*1.38+2.76*1.45+2.76*1.30+6.35*1.39]	m ²		
			m ²	50.037	
				RAZEM	50.037
16 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufity <sufity>[2.75*6.30+2.75*2.15*2+3.00*1.20*5+2.75*1.38+2.76*1.45+2.76*1.30+6.35*1.39]	m ²		
			m ²	67.362	
				RAZEM	67.362
17 d.1	KNR 2-02 0814-03	Tynki wewn.pocienione przecierane gr.3-4mm na betonie wykon.ręcznie na belkach,biegach,spocznikach <ściany>[2.75*1.38+2.75*2.74+6.30*2*1.90+2.00*1.20+(2.15+2.75+2.15)*1.40*2+3.00*1.06*6+(1.38+2.75+1.38)*1.40+(1.45+2.75+1.45)*1.45+(1.30+2.76+1.30)*1.18+(1.39+6.35)*2*1.30]+[[0.58+0.43+0.78+0.98+3.90+2.88+4.00+2.02+0.79+3.90+2.88+4.52+1.82+0.62+3.90+2.88+4.12+3.70+1.02+2.07+4.20+11.27]*1.50]	m ²		
			m ²	213.735	
				RAZEM	213.735
18 d.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją <sufity>[2.75*6.30+2.75*2.15*2+3.00*1.20*5+2.75*1.38+2.76*1.45+2.76*1.30+6.35*1.39]+<ściany>[2.75*1.38+2.75*2.74+6.30*2*1.90+2.00*1.20+(2.15+2.75+2.15)*1.40*2+3.00*1.06*6+(1.38+2.75+1.38)*1.40+(1.45+2.75+1.45)*1.45+(1.30+2.76+1.30)*1.18+(1.39+6.35)*2*1.30]+[[0.58+0.43+0.78+0.98+3.90+2.88+4.00+2.02+0.79+3.90+2.88+4.52+1.82+0.62+3.90+2.88+4.12+3.70+1.02+2.07+4.20+11.27]*1.50]	m ²		
			m ²	281.097	
				RAZEM	281.097
19 d.1	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania <ściany>[2.75*1.38+2.75*2.74+6.30*2*1.90+2.00*1.20+(2.15+2.75+2.15)*1.40*2+3.00*1.06*6+(1.38+2.75+1.38)*1.40+(1.45+2.75+1.45)*1.45+(1.30+2.76+1.30)*1.18+(1.39+6.35)*2*1.30]	m ²		
			m ²	118.845	
				RAZEM	118.845
20 d.1	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewn.ze szpachlowaniem [[0.58+0.43+0.78+0.98+3.90+2.88+4.00+2.02+0.79+3.90+2.88+4.52+1.82+0.62+3.90+2.88+4.12+3.70+1.02+2.07+4.20+11.27]*1.50]	m ²		
			m ²	94.890	
				RAZEM	94.890
21 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m ² 1.97*2.13*1.75*2+0.78*1.93*1.50*8	m ²		
			m ²	32.751	
				RAZEM	32.751
22 d.1	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 3.30+16.20+12.40+4.60+4.00	m		
			m	40.500	
				RAZEM	40.500
23 d.1	KNR 4-01 1212-39	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych 5.00	m		
			m	5.000	
				RAZEM	5.000
24 d.1	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów, listew) o wys.do 20 cm [0.58+0.43+0.78+0.98+3.90+2.88+4.00+2.02+0.79+3.90+2.88+4.52+1.82+0.62+3.90+2.88+4.12+3.70+1.02+2.07+4.20+11.27]+[(1.60+3.45*5+2.70+1.44)*2]+[1.11*18+1.25*18+1.27*26+1.40*11]+[0.18*53]	m		
			m	209.680	
				RAZEM	209.680
25 d.1	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą balustrad drewnianych [(1.60+3.45*5+2.70+1.44)*0.90]	m ²		
			m ²	20.691	
				RAZEM	20.691
26 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią <sufity>[2.75*6.30+2.75*2.15*2+3.00*1.20*5+2.75*1.38+2.76*1.45+2.76*1.30+6.35*1.39]*2	m ²		
			m ²	134.723	
				RAZEM	134.723
2 Holl					
27 d.2	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m ² [(5.35+5.95)*2.75]+[11.30+2.75+11.30*2.05]	m ²		
			m ²	68.290	
				RAZEM	68.290
28 d.2	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$[(5.35+5.95)*2.75]+[11.30+2.75+11.30*2.05]$	m ²	68.290	
				RAZEM	68.290
29	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów $[(5.35+5.95)*2.75]$	m ²		
			m ²	31.075	
				RAZEM	31.075
30	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian $[11.30+2.75+11.30*2.05]$	m ²		
			m ²	37.215	
				RAZEM	37.215
31	KNR 4-01 d.2 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.do 50 mm 7.50	m		
			m	7.500	
				RAZEM	7.500
32	KNR 19-01 d.2 1310-09 analogia	Opalenie starej farby olejnej - ze ścian o pow. ponad 1,0 m2 $[(11.30*2-1.50*2)*1.68]$	m ²		
			m ²	32.928	
				RAZEM	32.928
33	KNR 19-01 d.2 1310-01	Ługowanie farby z tynków ścian $[(11.30*2-1.50*2)*1.68]$	m ²		
			m ²	32.928	
				RAZEM	32.928
34	KNR 19-01 d.2 0314-01	Naprawa powierzchni murów przy gł. kucia do 1/2 cegły - 1 cegła 40	szt		
			szt	40.000	
				RAZEM	40.000
35	KNR 19-01 d.2 0314-04	Naprawa powierzchni murów przy gł. kucia do 1/2 cegły - do 0,25 m2 w jednym miejscu 3	m ²		
			m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
36	KNR 19-01 d.2 0325-03	Spoinowanie murów gładkich z cegły o pow. ponad 2,0 m2 $[(11.30*2-1.50*2)*1.68]$	m ²		
			m ²	32.928	
				RAZEM	32.928
37	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 $0.95*1.80+0.80*1.97+1.25*2.75$	szt.		
			szt.	6.724	
				RAZEM	6.724
38	KNR 2-02 d.2 1203-01	Drzwi stalowe pełne o pow.do 2 m2 $0.95*1.80+0.80*1.97$	m ²		
			m ²	3.286	
				RAZEM	3.286
39	KNR 2-02 d.2 1202-05	Swietliki półokrągłe $1.25*2.75$	m ²		
			m ²	3.438	
				RAZEM	3.438
40	KNR 4-01 d.2 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi wejściowe $2.75*2.70*2.50+2.75*2.10*2.50$	m ²		
			m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
41	KNR 4-01 d.2 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm $11.30*2.75*0.10$	m ³		
			m ³	3.108	
				RAZEM	3.108
42	KNR 2-31 d.2 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.III-IV głębok. 10 cm $11.30*2.75$	m ²		
			m ²	31.075	
				RAZEM	31.075
43	KNR 2-31 d.2 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego (niesort) - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm $11.30*2.75$	m ²		
			m ²	31.075	
				RAZEM	31.075
44	KNR 0-11 d.2 0321-01	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - kostka betonowa kolorowa z posypką - wzór do uzgodnienia z inwestorem $11.30*2.75$	m ²		
			m ²	31.075	
				RAZEM	31.075
3 Stopnie schodowe					
45	KNR 4-01 d.3 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego - cokoły $[0.58+0.43+0.78+0.98+3.90+2.88+4.00+2.02+0.79+3.90+2.88+4.52+1.82+0.62+3.90+2.88+4.12+3.70+1.02+2.07+4.20+11.27]+[0.18*53]$	m		
			m	72.800	
				RAZEM	72.800

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46 d.3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <stopnie>[0.32*1.11*18+0.32*1.25*18+0.32*1.27*26+0.32*1.40*11+1.0*0.15*2]+<spoczniki>[2.75*2.15+2.75*1.50+2.75*2.19*2+2.75*1.42+1.42*1.39+2.75*1.60+2.00*1.25]	m ² m ²	 64.249	
				RAZEM	64.249
47 d.3	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie płyt z posadzki 2.75*1.50+1.42*1.39	m ² m ²	 6.099	
				RAZEM	6.099
48 d.3	KNR 4-01 0417-01 analogia	Naprawa uszkodzonych stopni schodowych 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
49 d.3	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 10 mm 2.75*1.50+1.42*1.39	m ² m ²	 6.099	
				RAZEM	6.099
50 d.3	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - TARKET <spoczniki>[2.75*2.15+2.75*1.50+2.75*2.19*2+2.75*1.42+1.42*1.39+2.75*1.60+2.00*1.25]	m ² m ²	 34.861	
				RAZEM	34.861
51 d.3	KNR-W 2-02 1125-01	Wykładziny stopni schodowych z wykładziny rulonowej <stopnie>[0.32*1.11*18+0.32*1.25*18+0.32*1.27*26+0.32*1.40*11+1.0*0.15*2]	m ² m ²	 29.388	
				RAZEM	29.388
52 d.3	KNR-W 2-02 1125-05	Wykładziny stopni schodowych - listwy (kątowniki, listwy boczne) [1.11*18+1.25*18+1.27*26+1.40*11]+[0.32*2*73]	m m	 137.620	
				RAZEM	137.620
4 Ułożenie instalacji w tynku					
53 d.4	kalk. własna	Ułożenie przewodów instalacji (domofon, sieć kablowa, telefony) w tynku z kuciem i zaprawieniem bruzd- bez ponownego układania przewodów instalacji. 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
5 Gruz - wywiezienie i składowanie					
54 d.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 13.189*0.03+0.25*0.065*0.12*60+3.108+31.075*0.10+64.249*0.002+6.099*0.01	m ³ m ³	 6.918	
				RAZEM	6.918
55 d.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km - dalsze 7 km Krotność = 7 13.189*0.03+0.25*0.065*0.12*60+3.108+31.075*0.10+64.249*0.002+6.099*0.01	m ³ m ³	 6.918	
				RAZEM	6.918
56 d.5	kalk. własna	Ołata za utulizację i składowanie gruzu 6.918*1.60	t t	 11.069	
				RAZEM	11.069