

DECYZJA NR 269 /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 sierpnia 2023 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Wspólnoty Mieszkaniowej „Dom”
przy ul. J. Słowackiego 13, 58-300 Wałbrzych**

obejmujące:

remont wież na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. J. Słowackiego 13 w Wałbrzychu z odtworzeniem ówczesnego wyglądu (dz. nr 153/1, obręb Śródmieście nr 27),

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana inż. Edwarda Knapczyka;
specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr. UAN.VI-f/3/144/84; DOŚ/BO/1501/01/06;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy ~~lub inspektora nadzoru~~, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 sierpnia 2023 r. zostało wszczęte na żądanie: Pana Michała Faściszewskiego, działającego z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej "Dom" przy ul. J. Słowackiego 13, 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji pozwolenia na remont wież na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. J. Słowackiego 13 w Wałbrzychu z odtworzeniem ówczesnego wyglądu (dz. nr 153/1, obręb Śródmieście nr 27).

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami ((w tym Decyzję Nr 1056/2023 wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, znak; W/N.5142.402.2023.MT z dnia 17.08.2023 r.) i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymującą się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach działki nr 153/1, obręb Śródmieście nr 27 w Wałbrzychu.