



PROJEKTOWANIE WE WSZYSTKICH
BRANŻACH BUDOWLANYCH

Rok założenia 1998

e-mail: grafion@poczta.onet.pl

Pracownia Projektowa "GRAFION"

mgr inż. Małgorzata Holewa & inż. Piotr Bogdański

☎ 0601 83 50 86

☎ 0601 83 50 87

Adres: 58-302 Wałbrzych, ul. S. Żeromskiego 69/3

☎ 74 844 65 02

BSK O/Świebodzice 55 10501908 1000002207831484, NIP 886-23-63-377, REGON 890676805

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Odwodnienie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kosteckiego 27 w Wałbrzychu

Adres: 58-305 Wałbrzych, ul. Kosteckiego 27 - dz. nr 461/1 obr. 30 Sobięcín

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kosteckiego 27
58-305 Wałbrzych

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Konstrukcja	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	11.2012	MGR INŻ. ARCHITEKT Janusz Kowalczyk Uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1/2 Nr EW 57/W-w/72, DS.-0846 Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13 tel. 609 129 282
Sanitarna	mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa	NBGP.V-7342/3/20/97 DOŚ/IS/1435/01	11.2012	Małgorzata Soter - Holewa mgr inż. inżynier środowiska Upraw. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. NBGP.V-7342/3-20/97

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA
projekt budowlany

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Załącznik nr do decyzji nr
znak 6740 27.2015 z dnia 15.02.2013

obwodnicę budynku mieszkalnego przy ul. Kosteckiego 27 w Wałbrzychu, dz. nr 461/1
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

SPIS TREŚCI

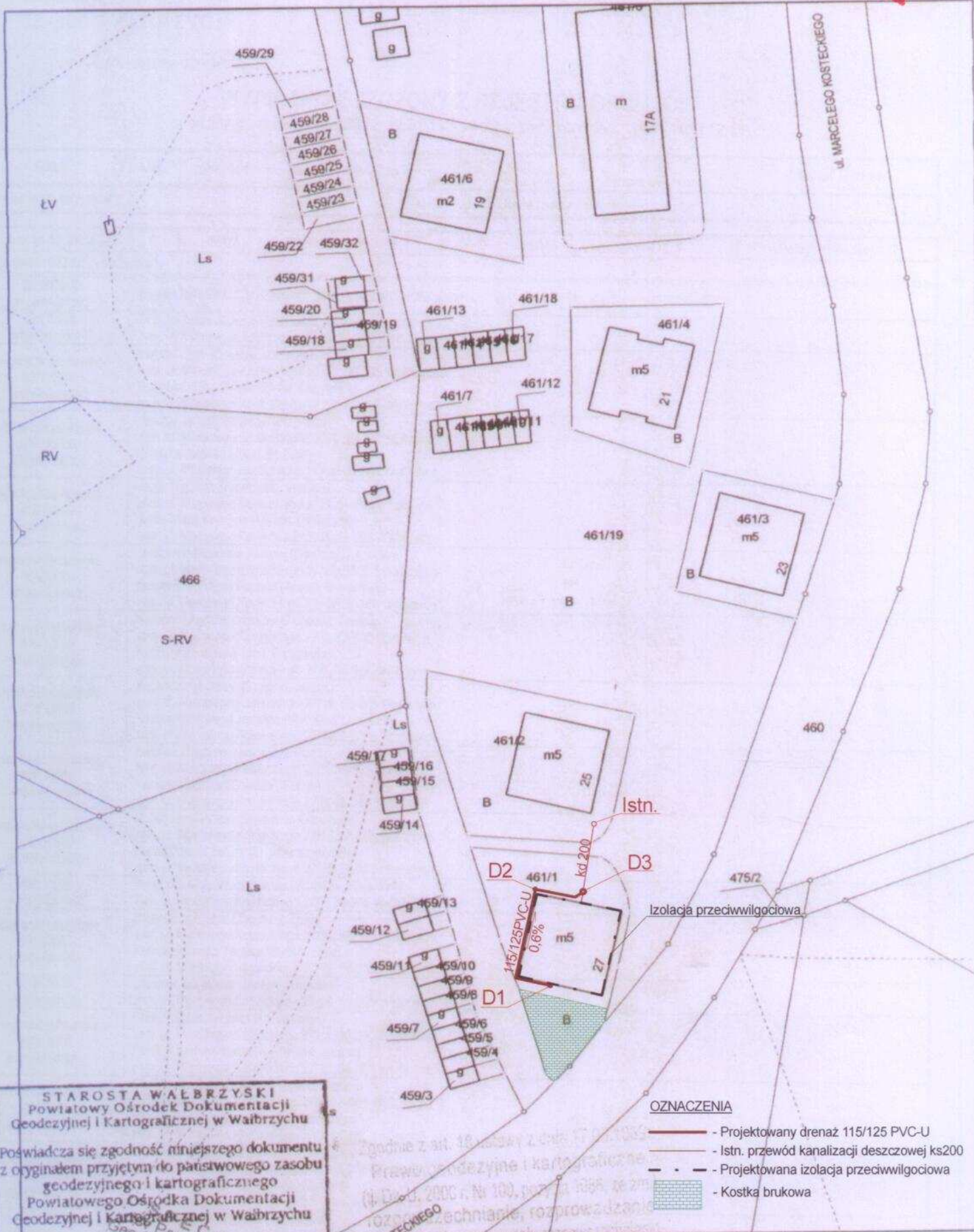
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	1
SPIS RYSUNKÓW.....	1
OPIS TECHNICZNY.....	2
1. Podstawa opracowania.....	2
2. Zakres opracowania.....	2
3. Drenaż opaskowy.....	2
4. Izolacja przeciwwilgociowa ścian budynku.....	3
5. Wytyczne BIOZ.....	3
6. Uwagi końcowe.....	4

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. nr 1 - Mapa ewidencji gruntów
- Zał. nr 2 - Wypis z rejestru gruntów
- Zał. nr 3 – Pismo ZDKiUM w Wałbrzychu
- Zał. nr 4 - Opinia ZUDP w Wałbrzychu

SPIS RYSUNKÓW

- | | |
|----------------------------------------------|-------------|
| Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| Rys. nr 2 – Profil drenażu opaskowego | 1:100/1:250 |
| Rys. nr 3 – Przekrój wykopu rury drenarskiej | ---- |
| Rys. nr 4 – Schemat izolacji ścian | 1:100 |



STAROSTA WAŁBRZYSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Geodeta
Daniel B...
22 LIP. 2005
Wałbrzych, dn.

- OZNACZENIA**
- Projektowany drenaż 115/125 PVC-U
 - Istn. przewód kanalizacji deszczowej ks200
 - Projektowana izolacja przeciwwilgociowa
 - Kostka brukowa

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. **Małgorzata Sater-Holewa**

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wałbrzyski
Jednostka ewidencyjna: Wałbrzych [022109_1]

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14.09.2012 12:51:13 według stanu na dzień: 14.09.2012 12:51

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Sobiecin Nr 30 [Nr 0030]	6	461/1	G528	0.0846	B	0.0846	KW 41474	ul. Marceliego Kosteckiego 27
Identyfikator: 022109_1.0030.461/1								
1525/10000 współwłasność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI							
395/10000 współwłasność	Brzęcka Maria Jadwiga (Stanisław, Janina) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/2, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 507/10000 współwłasność	Bugajski Jan (Czesław, Jadwiga) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/11, 58-305 Wałbrzych Bugajska Róża Sylwia (Eliasz, Genowefa) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/11, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 399/10000 współwłasność	Grodzki Janusz (Włodzimierz, Klara) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/14, 58-305 Wałbrzych Grodzka Jolanta (Józef, Bożena) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/14, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 409/10000 współwłasność	Janas Ryszard (Franciszek, Helena) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/6, 58-305 Wałbrzych Janas Maria Krystyna (Michał, Czesława) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/6, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 504/10000 współwłasność	Jankowski Stanisław Andrzej (Bonifacy, Kazimiera) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/20, 58-305 Wałbrzych Jankowska Teresa Bożena (Antoni, Bronisława) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/20, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 608/10000 współwłasność	Kaczerski Andrzej Zdzisław (Tadeusz, Teresa) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/5, 58-305 Wałbrzych Kaczerska Eugenia (Jan, Genowefa) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/5, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 408/10000 współwłasność	Kaczmarczyk Jerzy (Szymon, Janina) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/18, 58-305 Wałbrzych Kaczmarczyk Irena Jadwiga (Miroslaw, Leokadia) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/18, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 509/10000 współwłasność	Kamasz Zbigniew (Antoni, Janina) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/8, 58-305 Wałbrzych Kamasz Elżbieta (Czesław, Felicja) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/8, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 500/10000 współwłasność	Matwój Jan Ryszard (Stanisław, Genowefa) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/15, 58-305 Wałbrzych Matwój Danuta Janina (Eugeniusz, Wanda) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/15, 58-305 Wałbrzych							
498/10000 współwłasność	Ratajczak Małgorzata Renata (Zdzisław, Genowefa) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/7, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 506/10000 współwłasność	Rutecki Kazimierz (Zygmunt, Zofia) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/19, 58-305 Wałbrzych Rutecka Lilianna Tamara (Stefan, Lidia) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/19, 58-305 Wałbrzych							
496/10000 współwłasność	Sikorska Stanisława (Antoni, Antonina) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/16, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 630/10000 współwłasność	Staszak Zdzisław Jan (Jan, Jadwiga) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/13, 58-305 Wałbrzych Staszak Barbara Maria (Władysław, Janina) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/13, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 503/10000 współwłasność	Stąskiewicz Bogdan Marian (Adam, Helena) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/3, 58-305 Wałbrzych Stąskiewicz Grażyna (Czesław, Marianna) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/3, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 488/10000 współwłasność	Unieżycki Marek Henryk (Henryk, Krystyna) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/1, 58-305 Wałbrzych Unieżycka Elżbieta (Eugeniusz, Barbara) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/1, 58-305 Wałbrzych							
610/10000 współwłasność	Wieczorek Artur Krzysztof (Jerzy, Ewa) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/9, 58-305 Wałbrzych							
współność ustawowa 505/10000	Wolniewicz Władysław (Władysław, Anna) zam. ul. Marceliego Kosteckiego 27/4, 58-305 Wałbrzych							

Sporządził(a): Irena Bucholc

Za zgodność z oryginałem

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
współwłasność	Wolniewicz Wanda Maria (Bazyli, Anna) zam. ul. Marcelego Kosteckiego 27/4, 58-305 Wałbrzych							
1525/10000 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych							
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ siedziba: ul. Gen. Władysława Andersa 48, 58-304 Wałbrzych							

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 0.0846 ha

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Małgorzata Sofer-Holewa

Z upoważnienia Starosty

p.o. NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Kartografii

Małgorzata Juchniewicz

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Jana Matejki 1

NIP 886 24 82 604 REGON 891050841 www.zdkium.walbrzych.pl web: bip.zdkium.walbrzych.pl e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl

tel. 74 64-14-400, fax 74 64-14-404

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Wałbrzych, dnia 25 stycznia 2013 r.

ZDKiUM/MU/42/2013

Pracownia Projektowa

„Grafion”

ul. Stefana Żeromskiego 69/3

58-302 Wałbrzych

pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Kosteckiego 27 w Wałbrzychu

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18.01.2013r. w sprawie m.in. wyrażenia zgody na zwiększenie ilości wód opadowych w ilości 0,7 l/s, wprowadzanych do kanalizacji deszczowej „kd200” przy ul. Kosteckiego w Wałbrzychu, Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu informuje, że nie wnosi sprzeciwu do ww. zamierzenia.

Informujemy ponadto, że przyłącze kanalizacji deszczowej, do którego przewidziane jest odprowadzenie wód opadowych z projektowanego drenażu opaskowego budynku, nie stanowi własności Gminy Wałbrzych, stąd nie jesteśmy właścicielami w kwestii opiniowania przedsięwzięcia.

DYREKTOR

Bogdan Rogiński

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a ZDKiUM MS.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GRAFION"
SOTER-HOLEWA M., BOGDAŃSKI P.
NIP: 886-236-33-77
58-302 Wałbrzych ul. Stefana Żeromskiego 69/3

OPINIA nr IG.6630.776.2012
z dnia 17.12.2012

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. nr 93 poz. 1287 z 2010 r. - tekst jednolity) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

KOORDYNUJE

Przedmiot koordynacji: **Drenaż opaskowy dla budynku przy ul. Kosteckiego 27 w Wałbrzychu.**
Lokalizacja obiektu: **Sobięcín Nr 30, dz.: 461/1**
Inwestor realizowanego obiektu: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
58-305 Wałbrzych ul. Marcelego Kosteckiego 27**

UWAGI I ZALECENIA do opinii IG.6630.776.2012

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - o warunkach zabudowy,
 - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - o pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
9. Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia znaków osnowy geodezyjnej w toku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o potrzebie odtworzenia znaku.

10. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:

Bez uwag.

Zwolniona z opłaty skarbowej/
nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

**Z upoważnienia Starosty
PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej**

Małgorzata Juchniewicz
/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej/

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Nr dz. 10237/2012 KERG 91-556/2012
Nazwa miejscowości	Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 022109 1
	nazwa: Wałbrzych
Obszr ewidencyjny	identyfikator: 0030
	nazwa: Sobiecin
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich: 1965
	układu wysokości: Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Data opracowania mapy	28.09.2012

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Pewnytry Odrędzk DokamocnoŃi
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

W obszarze oznaczonym linią...
potwierdzono w terenie aktualnoŃc treści mapy
podstawiczej. Dokumenty potwierdzajace aktualnoŃc
mapy przyjeło do zasobu w dniu 02-10-2012
I zbevidencjonowano pod nr 91-556/12

Niniejsza mapa moze służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagajace pozwolenia na budowę podlegaję wytyczeniu i licznicyzacji powykonawczej przez jednostki oprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

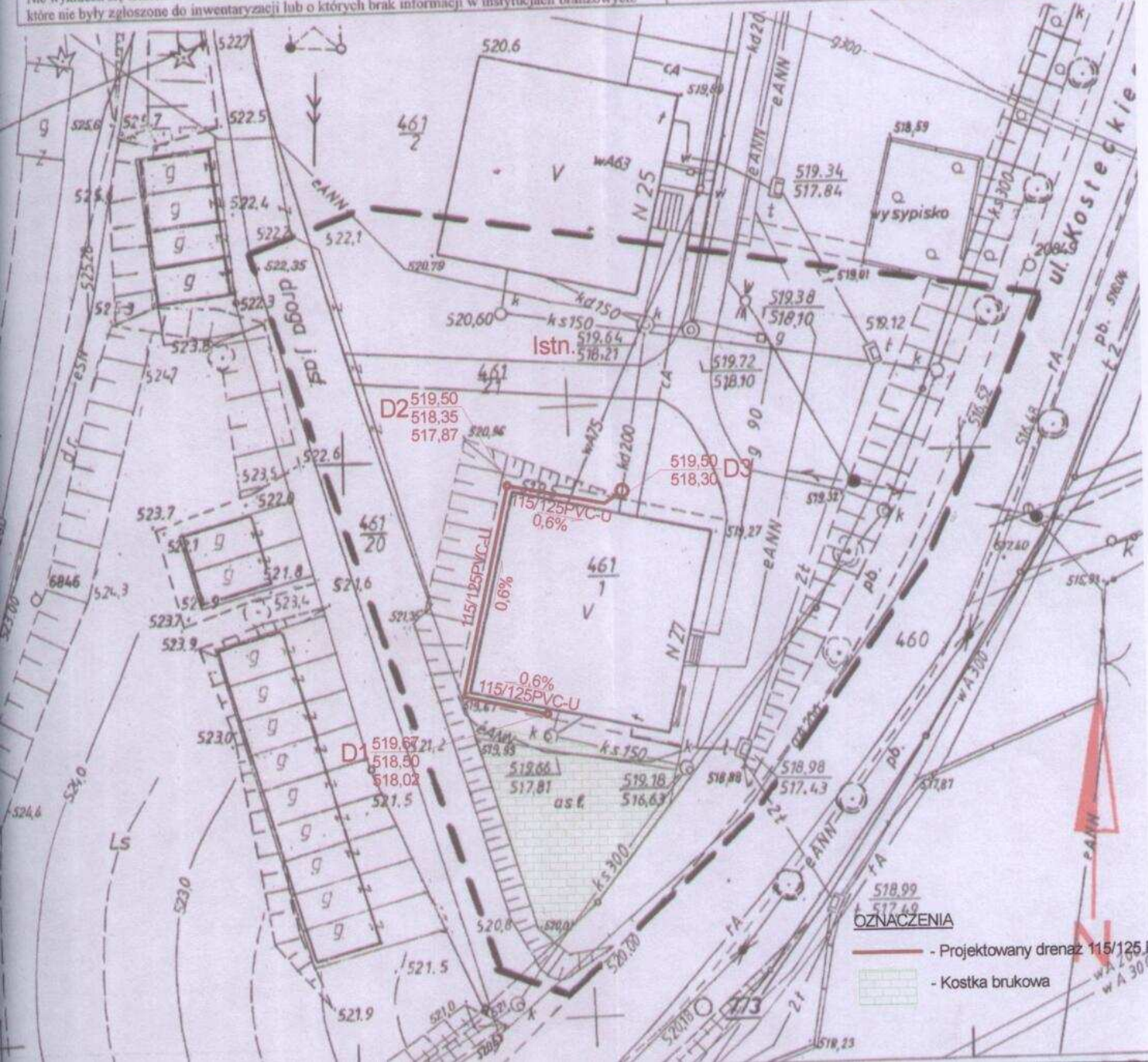
Z upoważnieniem Starosty
02-10-2012
Janusz Radomski

GEODEZJA - UBEZPIECZENIA
Daniel Buszczak
58-300 Wałbrzych, ul. Sowa 3/2
tel./fax 74 8461832, tel. 515 318 592
NIP 886-158-10-20 Regon: 021816490

Daniel Buszczak
GEODETA UPRAWNIONY
upr. nr 17469 wydaną przez
Głównego Geodety Kraju
58-300 Wałbrzych, ul. Sowa 3/2
tel./fax 74 8461832, tel. 515 318 592

Daniel Buszczak nr uprawnień 17469.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.



OPIS TECHNICZNY

do PB odwodnienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kosteckiego 27
w Wałbrzychu

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Wizja lokalna.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych.
- 1.4 Zespół Polskich Norm i Wytycznych do projektowania kanalizacji.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy drenażu opaskowego budynku oraz wymiana uszkodzonej kostki brukowej przy ul. Kosteckiego 27 w Wałbrzychu .

Aby przeciwdziałać zawilgoceniu ścian budynku zaprojektowano system drenarski wokół części budynku zgodnie z zleceniem inwestora.

Projektowany drenaż podłączony będzie do projektowanej zbiorczej studzienki dn1000 z kręgów betonowych oznaczonej na rys. jako **D3**, następnie istniejącym przewodem dn200 do istniejącej studzienki dn1000 z kręgów betonowych. Odprowadzenie wód opadowych z dachu bez zmian, za pomocą dwóch istniejących rur spustowych.

Dodatkowo należy wymienić uszkodzoną kostkę brukową zgodnie z rys. nr 1.

3. Drenaż opaskowy

Wokół ścian części budynku zaprojektowano drenaż opaskowy. Dobrano rury drenarskie karbowane 115/125 PVC-U z otworami 1,5 x 5,0 wg technologii **WAVIN**. Zebrana woda odprowadzana będzie do projektowanej zbiorczej studzienki dn1000 z kręgów betonowych oznaczonej na rysunku jako **D3**, następnie istniejącym przewodem dn200 do istniejącej studzienki dn1000 z kręgów betonowych zgodnie z rys. nr 1.

Przewody należy ułożyć wokół budynku w odległości 50 cm od ściany budynku na głębokościach odpowiadających zagłębieniu fundamentów budynku. Dokładne rzędne podano na rysunkach.

Zaprojektowano dwie studzienki drenarskie rewizyjne dn315PVC (**D1**, **D2**), oraz jedną zbiorczą **D3** dn1000 z kręgów betonowych.

W celu zapobieżenia zjawiskom sufozyjnym (wmywaniu cząstek gruntu przepływającą wodą) oraz zabezpieczenia rurociągów przed zamulaniem wokół rur drenarskich należy zastosować obsypkę z materiałów filtracyjnych. Obsypka ta powoduje również zmniejszenie oporów przepływu wody w strefie rurociągu i zwiększenie skuteczności działania drenażu. Rurę drenarską należy ułożyć w warstwie żwiru o uziarnieniu 8-16 mm otoczoną geowłókniną.

Rury kanalizacyjne należy układać w wykopie na 10 cm podsypce z piasku o granulacji do 20 mm. Obsypka z piasku wynosi 15 cm. Podsypkę ułożyć luźno, nie ubijać. Obsypkę należy ubijać warstwami o max grubości 30 cm. Zасыpkę rurociągu należy wykonać z takiego materiału i w taki

sposób, aby spełniać wymagania stawiane przy rekonstrukcji terenu. Do zasyпки nie należy używać gruntu zawierającego duże kamienie i głązy.

Rury kanalizacyjne należy układać z minimalnym spadkiem 0,6%.

4. Izolacja przeciwwilgociowa ścian budynku

Wokół całego budynku należy wykonać wykopy do poziomu posadowienia budynku w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Wykopy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 2,0m. Ścianę wykopu umocnić poprzez szalowanie lub wykonywać ze skarpą. Po ułożeniu drenażu (wokół części budynku) i wykonaniu izolacji odcinka ściany budynku wykop zasypać z zagęszczeniem warstwami po 30cm. Po zasypaniu wykopu przystąpić w sposób analogiczny do wykonywania następnego wykopu przy ścianie budynku. Zabrania się wybierania gruntu poniżej poziomu posadowienia budynku. Zezwala się na wykonywanie robót ziemnych częściowo w sposób mechaniczny, natomiast w miejscu gdzie występuje uzbrojenie podziemne roboty ziemne prowadzić ręcznie.

Na wszystkich ścianach piwnic i fundamentów, na całej ich wysokości poniżej terenu wykonać pionowe izolacje przeciwwilgociowe materiałami powłokowymi firmy Schomburg-Symbud. Jako materiał izolacyjny zastosować dwukomponentową bitumiczną powłokę uszczelniającą COMBIFLEX-AB2. Odłoniętą ścianę należy oczyścić, a następnie zagłębienia i nierówności podłoża większe niż 5mm uzupełnić zaprawą. Naroża zewnętrzne powinny być zaokrąglone, w narożach wewnętrznych powinny być wykonane wyoblenia. Celem uzyskania odpowiedniej przyczepności, podłoże należy wstępnie zagruntować produktem ASOL FE rozcieńczonym z wodą w stosunku 1:5. Przepusty zabezpieczyć kołnierzem pod zaprawy cienkowarstwowe o minimalnej szerokości na całym obwodzie 5cm, wykonanymi z materiału nadającego się do klejenia.

W trakcie prac stosować się ściśle do wytycznych producenta.

Warstwę izolacji AQUAFIN 2K/M wyprowadzić ok. 15cm ponad teren oraz wykonać cokół z płytek klinkierowych. Płytki przykleić klejem systemowym firmy SCHOMBURG.

5. Wytyczne BIOZ

5.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

roboty obejmują położenie drenażu wokół części budynku oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wokół całego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kosteckiego 27 w Wałbrzychu

5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny

5.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Odwodnienie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kosteckiego 27 w Wałbrzychu
– dz. nr 461/1 obr. 30

5.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

podczas montażu rury drenarskiej wokół części budynku, oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej wokół całego budynku mogą wystąpić jedynie nieprzewidywalne w czasie wypadki pracowników firm monterskich, łamiących zasady BHP, nie występuje zagrożenie dla osób innych, które nie powinny przebywać na miejscu budowy

5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

roboty szczególnie niebezpieczne podczas realizacji inwestycji nie występują,

5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

ponieważ montaż rury drenarskiej oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wokół budynku nie będzie się odbywał w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia, nie podjęte zostaną szczególne środki techniczne i organizacyjne.

6. Uwagi końcowe

1. Obowiązują zasady wykonywania sieci określone przez autorów systemu rur wod.-kan . **WAVIN** oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.
2. Przed przystąpieniem do robót kierownik winien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym wszystkich użytkowników i zainteresowanych o rozpoczęciu robót.
3. Wytyczenie trasy przyłącza oraz inwentaryzację powykonawczą należy zlecić uprawnionemu geodecie.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”, obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczania do stosowania w budownictwie.
6. W przypadku odstępstw od projektu należy zawiadomić projektanta.

Opracowali:

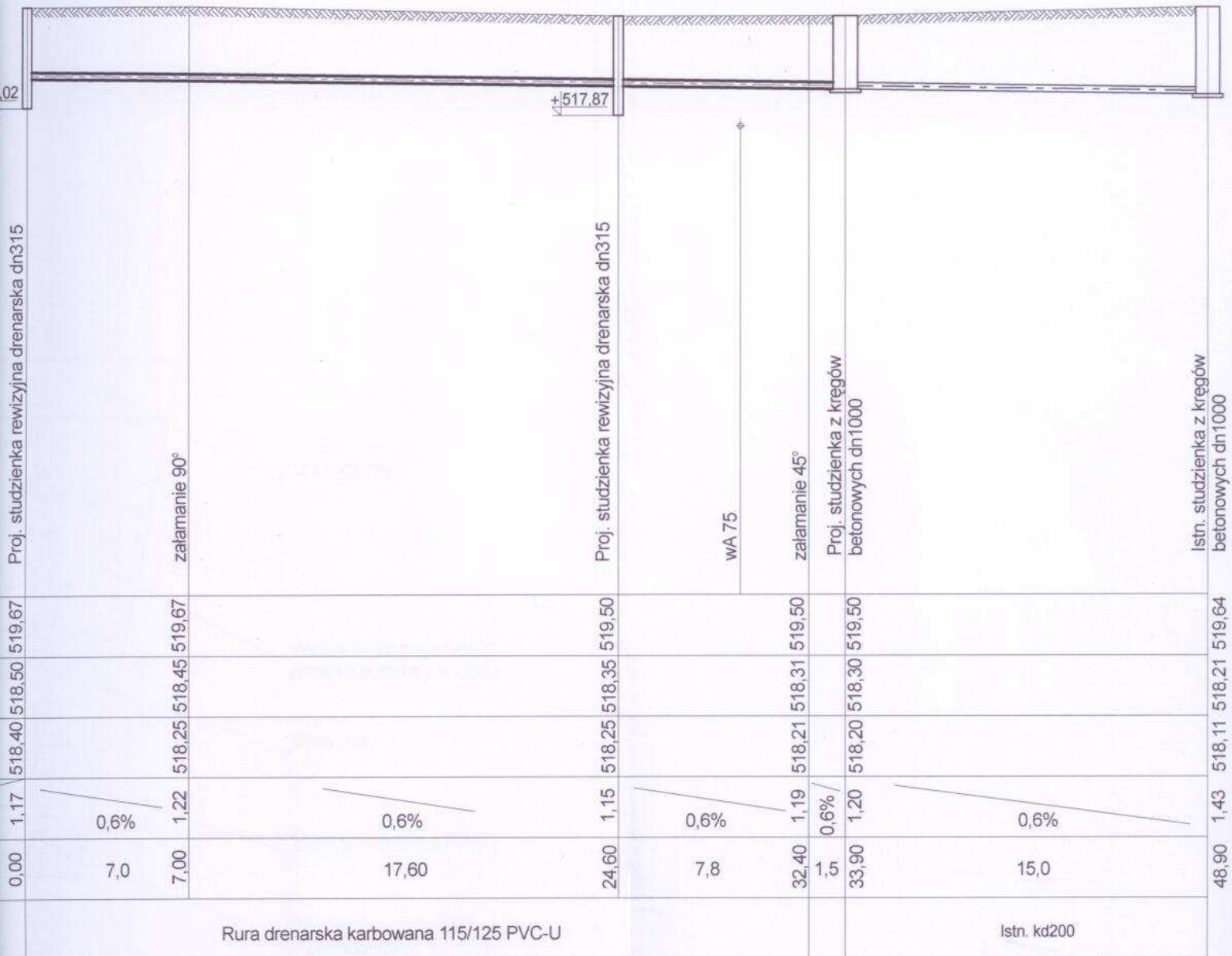
mgr inż. Małgorzata Holewa

mgr inż.arch. Janusz Kowalczyk

MGR INŻ. ARCHIT.
Janusz Kowalczyk Małgorzata Holewa
mgr inż. z tytułem środowiska
Uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1/2
Nr EV 7W-w72, DS-0849
Wałbrzych ul. Nałkowskiej 37/14
tel. 609 129 282
mgr inż. z tytułem środowiska
Prac., bud. do projektowania bez ograniczeń
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji, urządzeń wod.-kan., ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. NBGP V-7342/3-20/97

CZĘŚĆ PROJEKTOWANA

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA



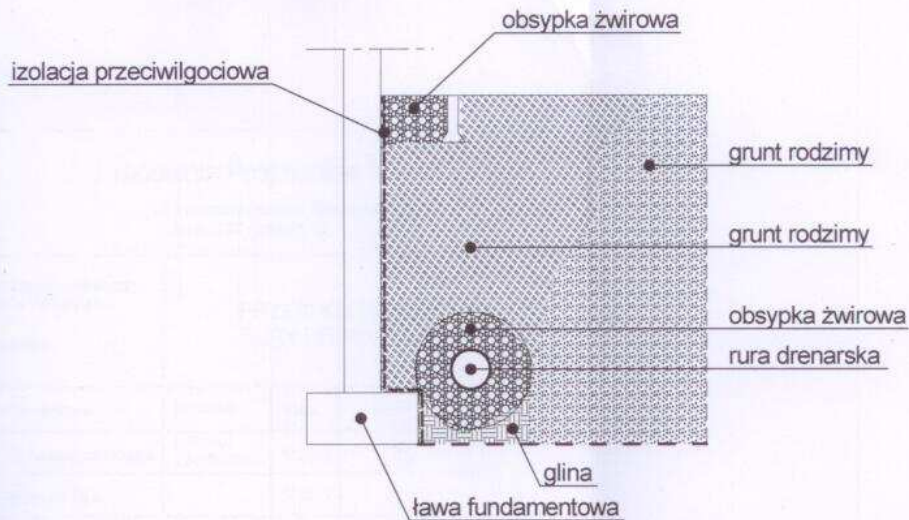
D1

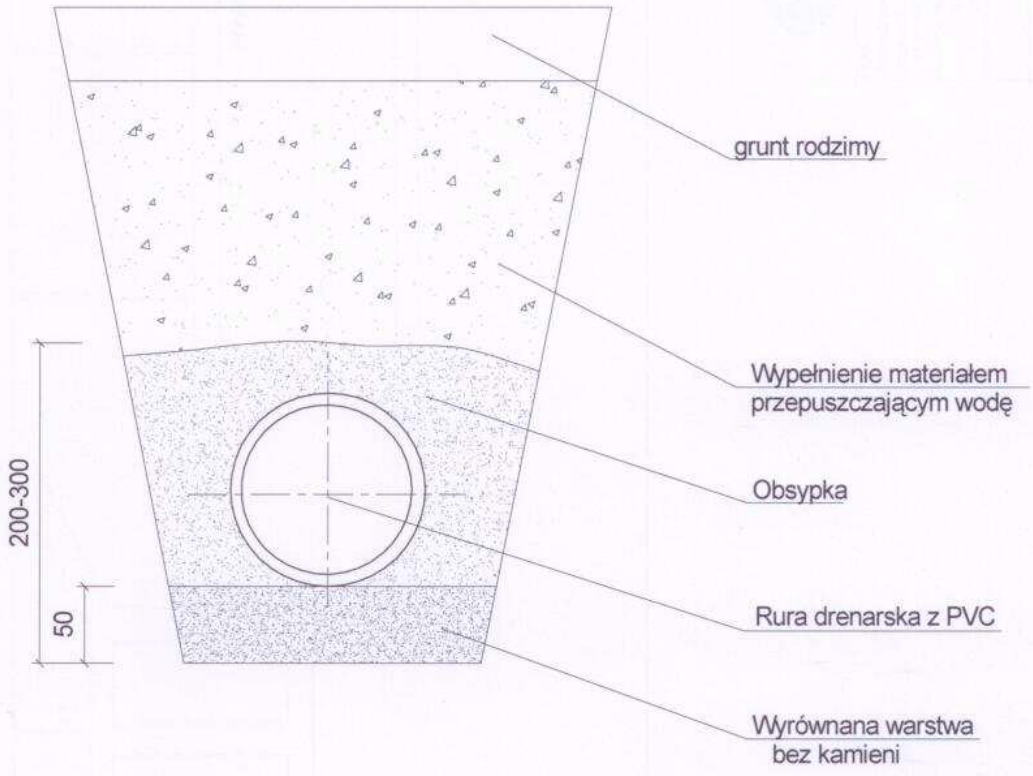
D2

D3

Istn.

PRZEKRÓJ WYKOPU





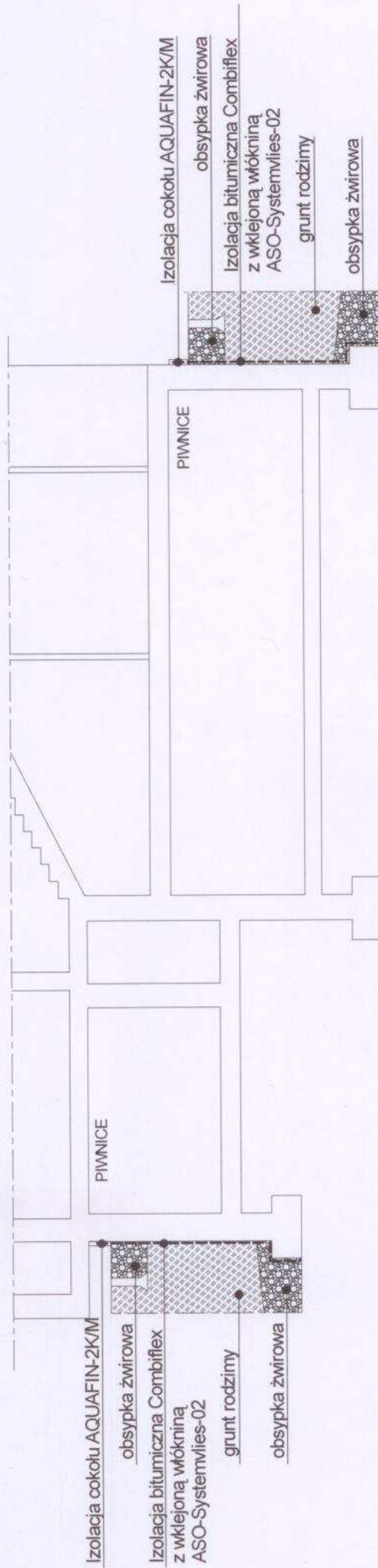
Pracownia Projektowa "GRAFION"

ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel./fax 74 / 844-65-02

Obiekt:
Odwodnienie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kosteckiego 27 w Wałbrzychu -
- dz. nr 461/1 obr.30
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kosteckiego 27
58-305 Wałbrzych

**PRZEKRÓJ WYKOPU
RURY DRENARSKIEJ**

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant:	mgr inż. Małgorzata Holewa	NBGPV-7342/3/2019/7	12.2012		—
Asystent:	inż. Agnieszka Słysz		12.2012		Nr rys.



Pracownia Projektowa "GRAFION"

ul. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych
tel./fax 74 / 844-65-02

<p>Obiekt: Odwodnienie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kosleckiego 27 w Wałbrzychu - - dz. nr 461/1 obr.30 Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kosleckiego 27 58-305 Wałbrzych</p>	<p>SCHEMAT IZOLACJI ŚCIAN</p>		Skala	4
	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Nr rys.
Projektant: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57MMW72	12.2011	1:100	
Asystent:				
Sprawdz:				

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu