

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie stropu poddasza w budynku mieszkalnym  
ADRES INWESTYCJI : ul. Słoneczna 4, 58-351 Sokołowsko  
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Słoneczna 4, 58-351 Sokołowsko  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietański

DATA OPRACOWANIA : listopad 2025 rok.

---

Poziom cen : IV kwartał 2025 r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2025 rok.

Data zatwierdzenia

## ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Docieplenie stropu poddasza w budynku mieszkalnym przy ul. Słonecznej 4 w Sokołowsku

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1	STRYCH	1	8
1.1	Podłoga	1	6
1.2	Impregnacja grzybobójcza i ognioochronna więźby dachowej od spodu	7	7
1.3	Drabina	8	8

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Docieplenie stropu poddasza w budynku mieszkalnym przy ul. Słonecznej 4 w Sokołowsku

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>	<b>STRYCH</b>				
<b>1.1</b>	<b>Podłoga</b>				
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0904-02	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej  Poddasze 4,1 1 Komórka 4.2 1 Komórka 4.4 1 Komórka 4.5 1 Komórka 4.6 1	szt.  szt. szt. szt. szt. szt.		
				RAZEM	5
2 d.1.1	KNR-W 2-02 0606-02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej  Poddasze 4,1 9.04*5.43-[1.70*2.45+2.30*0.84] Komórka 4.2 1.70*2.36 Komórka 4.4 3.78*2.18 Komórka 4.5 4.50*1.17+4.95*1.11 Komórka 4.6 3.45*3.94	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				RAZEM	79.59
3 d.1.1	KNR 4-01 0411-01	Legary 120 x 100 mm  Poddasze 4,1 5.17*[10+3]<szt> Komórka 4.2 1.70*5<szt> Komórka 4.4 2.18*7<szt> Komórka 4.5 2.28*9<szt> Komórka 4.6 3.45*7<szt>	m  m m m m m		
				RAZEM	135.64
4 d.1.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa #p2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				RAZEM	79.59
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	PRZYKRĘCENIE do legarów płyt budowlanych OSB3, frezowanych grub. 25 mm - wsp. do R = 1,30 #p2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				RAZEM	79.59
6 d.1.1	KNR-W 2-02 1124-07	Listwy przyścienne drewniane  Poddasze 4,1 2*[9.04+5.43+2.50+2.45]-1.00 Komórka 4.2 2*[1.70+2.36]-1.00 Komórka 4.4 2*[3.78+2.18]-1.25 Komórka 4.5 2*[4.95+2.28]-[1.10+0.95] Komórka 4.6 2*[3.45+3.94]-0.95	m  m m m m m		
				RAZEM	81.87

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Docieplenie stropu poddasza w budynku mieszkalnym przy ul. Słonecznej 4 w Sokołowsku

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.2	<b>Impregnacja grzybobójcza i ognioochronna więźby dachowej od spodu</b>				
7	KNR-W 4-01	Impregnacja ognioochronna desek, płyt, bali i krawędziaków - Środek impregnacyjno-grzybobójczy i ognioochronny FOBOS M-4	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0631-01	ELEWACJA FRONTOWA (północna) - ryzalit R2 [2.10*2.06]/2+[1.80*2.43]/2	m <sup>2</sup>	4.35	
		ELEWACJA FRONTOWA (północna) - ryzalit R3 [2.10*2.66]/2+[2.35*2.38]/2	m <sup>2</sup>	5.59	
		ELEWACJA FRONTOWA (północna) - ryzalit R1c [2.10*1.95]/2	m <sup>2</sup>	2.05	
		ELEWACJA TYLNA (południowa) - ryzalit R4c [3.95*1.60]/2	m <sup>2</sup>	3.16	
		ELEWACJA FRONTOWA (północna) - lukarny L1, L2, L3 {[1.10+0.54]/2*0.90*2}*3<sz>	m <sup>2</sup>	4.43	
		ELEWACJA TYLNA (południowa) - lukarny L4, L5, L6, L7 {[1.10+0.54]/2*0.90*2}*4<sz>	m <sup>2</sup>	5.90	
		ELEWACJA SZCZYTOWA PRAWA (zachodnia) - połać "B1" 6.30*1.91	m <sup>2</sup>	12.03	
		A (suma częściowa)		-----	
				37.51	
		ELEWACJA SZCZYTOWA PRAWA (zachodnia) - połać "B" [13.84*9.48]/2	m <sup>2</sup>	65.60	
		minus mansarda -6.30*2.26	m <sup>2</sup>	-14.24	
		minus kominy komin nr 3 -1.34*0.52	m <sup>2</sup>	-0.70	
		B (suma częściowa)		-----	
				50.66	
		ELEWACJA TYLNA (południowa) - ryzalit R4a [2.02+6.08]/2*1.55+[0.35*6.08]+[5.55*6.08]/2	m <sup>2</sup>	25.28	
		ELEWACJA TYLNA (południowa) - ryzalit R4b [2.02+6.08]/2*1.55+[0.35*6.08]+[5.55*6.08]/2	m <sup>2</sup>	25.28	
		C (suma częściowa)		-----	
				50.56	
		ELEWACJA SZCZYTOWA LEWA (wschodnia) - połać "D" [13.84*11.20]/2	m <sup>2</sup>	77.50	
		minus ryzalit -[4.60*4.73]/2	m <sup>2</sup>	-10.88	
		minus mansardy -1.80*2.10	m <sup>2</sup>	-3.78	
		-1.90*1.87	m <sup>2</sup>	-3.55	
		D (suma częściowa)		-----	
				59.29	
		ELEWACJA FRONTOWA (północna) - połać "A" [18.05+8.55]/2*11.07	m <sup>2</sup>	147.23	
		minus ryzalit -[3.96*4.06]/2	m <sup>2</sup>	-8.04	
		minus mansarda -3.20*1.46	m <sup>2</sup>	-4.67	
		minus kominy komin nr 1 -1.38*0.76	m <sup>2</sup>	-1.05	
		komin nr 2 -0.63*1.57	m <sup>2</sup>	-0.99	
		E (suma częściowa)		-----	
				132.48	
		ELEWACJA FRONTOWA (północna) - mansarda M1 - papa 3.20*0.92	m <sup>2</sup>	2.94	
		F (suma częściowa)		-----	
				2.94	
		ELEWACJA SZCZYTOWA PRAWA (zachodnia) - mansarda M2 -papa 6.30*1.20	m <sup>2</sup>	7.56	
		G (suma częściowa)		-----	
				7.56	
		ELEWACJA SZCZYTOWA LEWA (wschodnia) - mansardy M3, M4 - papa 1.80*0.92	m <sup>2</sup>	1.66	
		1.90*0.82	m <sup>2</sup>	1.56	
		H (suma częściowa)		-----	
				3.22	
				RAZEM	344.22

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Docieplenie stropu poddasza w budynku mieszkalnym przy ul. Słonecznej 4 w Sokołowsku

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1.3</b>	<b>Drabina</b>				
8		Drabina aluminiowa, teleskopowa przystawna 380 cm - zakup i dostawa	szt		
d.1.3	kalk. własna	1	szt	1	
				<b>RAZEM</b>	<b>1</b>