

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Orkana 48a, 58-306 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa SOSNA
ADRES INWESTORA : ul. Orkana 48a, 58-306 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : 07.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Docieplenie ul. Orkana 48a Wałbrzych					
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
d.1	1 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 elewaja frontowa (5.00+7.55+5.00+0.50*4)*5.80+4.75*8.60*2+2.60*2.50*0.5*4 -(1.45*1.25*8+0.30*0.75*12+1.05*1.25*4+1.05*0.80*2+1.05*1.00*2) elewaja tylna 27.15*5.80+7.05*2.65*2+7.05*2.30*0.5*2+1.90*1.90*0.5*4 -(1.45*1.25*4+1.00*1.25*22+0.45*1.40*0.5*2) bok prawy 10.20*5.80+(10.20+5.90)*0.5*2.60 -(1.00*1.25*6) bok lewy 10.20*5.80+(10.20+5.90)*0.5*2.60 -(1.00*1.25*6)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	208.09 -26.23 218.27 -35.38 80.09 -7.50 80.09 -7.50	
				RAZEM	509.93
d.1	2 KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm elewaja frontowa (1.45+1.25*2)*8+(0.30+0.75*2)*12+(1.05+1.25*2)*4+(1.08+0.80*2)*2+(1.05+1.00*2)*2 elewaja tylna (1.45+1.25*2)*4+(1.00+1.25*2)*22+(3.14*1.40*0.5) bok prawy (1.00+1.25*2)*6 bok lewy (1.00+1.25*2)*6	m m m m m	78.86 95.00 21.00 21.00	
				RAZEM	215.86
d.1	3 KNR 4-01 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia demontaż oraz skucie istniejących parapetów elewaja frontowa 0.20*(1.50*8+0.40*12+1.10*4+1.10*2+1.50*2) elewaja tylna 0.20*(1.50*4+1.00*22+1.50*2+1.40*2) bok prawy 0.20*1.00*6 bok lewy 0.20*1.00*6	m ² m ² m ² m ² m ²	5.28 6.76 1.20 1.20	
				RAZEM	14.44
d.1	4 KNR 4-01 0336-05	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej bok prawy (10.20+0.50*2)*3 bok lewy (10.20+0.50*2)*3	m m m	33.60 33.60	
				RAZEM	67.20
d.1	5 KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie prętów kotwiących fi 24mm (wzmocnienie ścian bocznych wraz z zakotwieniem na ścianach frontowej i tylnej) poz.4	m m	67.20	
				RAZEM	67.20
d.1	6 KNR 4-01 0324-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno' poz.4	m m	67.20	
				RAZEM	67.20
d.1	7 KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewaja frontowa (5.00+7.55+5.00+0.50*4)*6.30+4.75*9.10*2+2.60*2.50*0.5*4+3.80*1.80+0.5*1.80*1.80*2 -(1.45*1.25*10+0.30*0.75*12+1.05*1.25*4+1.05*0.80*2+1.05*1.00*2) cokół 0.5*(27.15+0.50*4)*(0.40+1.10) elewaja tylna 27.15*6.30+7.05*2.65*2+7.05*2.30*0.5*2+1.90*1.90*0.5*4+3.85*1.70+0.5*1.70*1.70*2 -(1.45*1.25*6+1.00*1.25*22+0.45*1.40*0.5*2) cokół 0.5*27.15*(1.65+0.30) bok prawy 10.20*6.30+(10.20+5.90)*0.5*2.60 -(1.00*1.25*6) cokół 0.5*10.20*(1.65+1.10) bok lewy 10.20*6.30+(10.20+5.90)*0.5*2.60	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	232.70 -29.86 21.86 241.28 -39.01 26.47 85.19 -7.50 14.03 85.19	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-(1.00*1.25*6) cokół	m ²	-7.50	
		10.20*0.40	m ²	4.08	
		poz.2*0.15	m ²	32.38	
				RAZEM	659.31
8	KNR 0-23 d.1 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie - powierzchnia chłonna	m ²		
		poz.7	m ²	659.31	
				RAZEM	659.31
9	KNR 0-33 d.1 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		elewaja frontowa 5.15*2+5.00*2+7.55+0.50*4	m	29.85	
		elewaja tylna 27.40	m	27.40	
		bok prawy 10.45	m	10.45	
		bok lewy 10.45	m	10.45	
				RAZEM	78.15
10	KNR 0-33 d.1 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcz- nie - styropian lambda 0,031	m ²		
		elewacja frontowa (5.15+7.55+5.15+0.50*4)*6.30+5.00*9.10*2+2.60*2.50*0.5*4+3.80*1.80+0.5* 1.80*1.80*2	m ²	239.14	
		-(1.45*1.25*10+0.30*0.75*12+1.05*1.25*4+1.05*0.80*2+1.05*1.00*2)	m ²	-29.86	
		wypełnienie miejsca po rurze spustowej 7.00*0.15	m ²	1.05	
		elewacja tylna 27.40*6.30+7.05*2.65*2+7.05*2.30*0.5*2+1.90*1.90*0.5*4+3.85*1.70+0.5* 1.70*1.70*2	m ²	242.86	
		-(1.45*1.25*6+1.00*1.25*22+0.45*1.40*0.5*2)	m ²	-39.01	
		wypełnienie miejsca po rurze spustowej 7.00*0.15	m ²	1.05	
		bok prawy 10.50*6.30+(10.20+5.90)*0.5*2.60	m ²	87.08	
		-(1.00*1.25*6)	m ²	-7.50	
		bok lewy 10.50*6.30+(10.20+5.90)*0.5*2.60	m ²	87.08	
		-(1.00*1.25*6)	m ²	-7.50	
				RAZEM	574.39
11	KNR 0-33 d.1 0108-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8 cm klejonymi do pod- łoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie- styropian XPS lambda 0,031 - cokół - TYNK NA- TRYSKOWY IMITUJĄCY KAMIEŃ IDEA TEXO	m ²		
		0.5*(27.85+0.50*4)*(0.40+1.10)	m ²	22.39	
		0.5*27.40*(1.65+0.30)	m ²	26.72	
		0.5*10.40*(1.65+1.10)	m ²	14.30	
		10.40*0.40	m ²	4.16	
				RAZEM	67.57
12	KNR 0-33 d.1 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		(poz.10+poz.11)*5	szt.	3209.80	
				RAZEM	3209.80
13	KNR 0-33 d.1 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m ²		
		elewaja frontowa 2.50*(27.85+0.50*4)	m ²	74.63	
		elewaja tylna 2.50*27.40	m ²	68.50	
		bok prawy 2.50*10.50	m ²	26.25	
		bok lewy 2.50*10.50	m ²	26.25	
				RAZEM	195.63
14	KNR 0-23 d.1 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO Iso nr 1 - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
		elewaja frontowa 0.30*((1.45+1.25*2)*10+(0.30+0.75*2)*12+(1.05+1.25*2)*4+(1.10+0.80*2)*2+ (1.05+2.10*2)*2)	m ²	27.36	
		elewaja tylna 0.30*((1.48+1.25*2)*6+(1.00+1.25*2)*22+(3.14*1.40*0.5)*2)	m ²	31.58	
		bok prawy 0.30*((1.00+1.25*2)*6)	m ²	6.30	
		bok lewy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.30*((1.00+1.25*2)*6)	m ²	6.30	
				RAZEM	71.54
15	KNR 0-33 d.1 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - ościeża poz.14	m ²		
			m ²	71.54	
				RAZEM	71.54
16	KNR 0-33 d.1 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		elewaja frontowa (1.45+1.25*2)*10+(0.30+0.75*2)*12+(1.05+1.25*2)*4+(1.10+0.80*2)*2+(1.05+2.10*2)*2	m	91.20	
		9.20*4+6.50*2	m	49.80	
		elewaja tylna (1.45+1.25*2)*6+(1.00+1.25*2)*22+(3.14*1.40*0.5*2)	m	105.10	
		7.00*6+2.00*6	m	54.00	
		bok prawy (1.00+1.25*2)*6	m	21.00	
		bok lewy (1.00+1.25*2)*6	m	21.00	
				RAZEM	342.10
17	KNR 0-33 d.1 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej poz.14	m ²		
			m ²	71.54	
				RAZEM	71.54
18	KNR 0-33 d.1 0124-03	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - StoSilco o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.14	m ²		
			m ²	71.54	
				RAZEM	71.54
19	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		elewaja frontowa 6.40*3+2.70*3	m	27.30	
		elewaja tylna 7.00*3+2.00*4	m	29.00	
				RAZEM	56.30
20	KNR-W 2-02 d.1 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytanocynku - wraz z odsunięciem oraz wraz z rewizją - ponowny montaż rur po demontażu poz.19	m		
			m	56.30	
				RAZEM	56.30
21	KNR 2-02 d.1 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		0.30*(1.45*10+0.30*12+1.05*4+1.10*2)	m ²	7.35	
		0.30*(1.45*6+1.00*22+1.40*2)	m ²	10.05	
		0.30*1.00*6	m ²	1.80	
		0.30*1.00*6	m ²	1.80	
				RAZEM	21.00
22	KNR 2-02 d.1 2103-03	Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 3 cm i szerokości do 40 cm	m		
		1.45*10+0.30*12+1.05*4+1.10*2	m	24.50	
		1.45*6+1.00*22+1.40*2	m	33.50	
		1.00*6	m	6.00	
		1.00*6	m	6.00	
				RAZEM	70.00
23	KNR 4-01 d.1 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		0.60*1.50*5	m ²	4.50	
				RAZEM	4.50
24	KNR 2-02 d.1 2103-04	Podokienniki, półki, lady i nakrywy - elementy grubości 4 cm i szerokości do 75 cm - ANALOGIA MONTAŻ CZAPEK KOMINOWYCH	m		
		1.50*5	m	7.50	
				RAZEM	7.50
25	KNR K-05 d.1 0402-02	Wykonanie uszczelnienia połączeń ze ścianami	m		
		4.00*2+1.00*4+3.00*6	m	30.00	
				RAZEM	30.00
26	KNR 4-01 d.1 0410-04	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm - analogia wymiana podbitki z desek	m ²		
		elewaja frontowa 0.70*(5.20*2+7.55+5.20*2+3.00*4)	m ²	28.25	
		elewaja tylna 0.70*27.50	m ²	19.25	
				RAZEM	47.50
27	KNR 4-01 d.1 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - malowanie podbitki	m ²		
		elewaja frontowa 0.70*(5.20*2+7.55+5.20*2+3.00*4)	m ²	28.25	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		elewaja tylna 0.70*27.50	m ²	19.25	
				RAZEM	47.50
28	kalkulacja d.1 własna	Montaż domofonów	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
29	kalkulacja d.1 własna	Skablowanie przyłączy energetycznych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
30	kalkulacja d.1 własna	Usunięcie kabli z elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
31	KNR 4-01 d.1 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł - demon- taz i ponowny montaż anten lamp, wsporników itp. - materiał odzysk	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
32	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
33	KNR 2-02 d.1 1604-01 kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		elewaja frontowa (5.00+7.55+5.00+0.50*4)*6.60+4.75*9.40*2	m ²	218.33	
		elewaja tylna 27.15*7.40+7.05*2.65*2+7.05*2.30*0.5*2	m ²	254.49	
		bok prawy 10.20*5.60+(10.20+5.90)*0.5*2.40	m ²	76.44	
		bok lewy 10.20*5.60+(10.20+5.90)*0.5*2.40	m ²	76.44	
				RAZEM	625.70
34	KNR 2-31 d.1 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		5.00+0.50*4+5.50*2+6.50+28.50+11.50*2	m	76.00	
				RAZEM	76.00
35	KNR 2-31 d.1 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin piaskiem - obrzeża z materiału Inwestora	m		
		60.0	m	60.00	
				RAZEM	60.00
36	KNR 2-31 d.1 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin piaskiem	m		
		poz.34-poz.35	m	16.00	
				RAZEM	16.00
37	d.1 wycena indy- widualna	Koszty wywozu i utylizacji gruzu na wysypisku	t		
		poz.1*0.02*1.4+poz.2*0.15*0.02*1.4	t	15.18	
		poz.3*0.05*0.06*1.4+poz.4*0.12*0.15	t	1.27	
				RAZEM	16.45