
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : CZĘŚCIOWY REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : Dz. nr ewid. 142, obr. Śródmieście; 58-305 Wałbrzych, ul. Rynek 17
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa budynku 58-305 Wałbrzych, ul. Rynek 17
ADRES INWESTORA : 58-305 Wałbrzych, ul. Rynek 17
BRANŻA : Konstrukcyjno-architektoniczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Ostrowski; tel. 788472314 (architektoniczna i konstrukcja)
DATA OPRACOWANIA : 12.11.2014

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.11.2014

Data zatwierdzenia

| Lp. | Nazwa | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | RAZEM |
|-----|--|-----------|-----------|--------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Rusztowania i zabezpieczenia | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Roboty rozbiórkowe | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Roboty ciesielskie | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Kominy | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Pokrycie dachu | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Obróbki blacharskie i orynnowanie - blacha 0,7 mm Rhein-zink | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | RAZEM | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------------------|---------------------------|---|----------------------------------|--------------|----------------|
| Dach Rynek 17 | | | | | |
| 1 | | Rusztowania i zabezpieczenia | | | |
| 1 | KNR AT-05 1651-03 | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m 11,5*13,2+5*5 | m ² m ² | 176,800 | |
| | | | | RAZEM | 176,800 |
| 2 | KNR 2-02 1613-01 | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m poz.1 | m ² m ² | 176,800 | |
| | | | | RAZEM | 176,800 |
| 3 | KNR AT-05 1663-04 | Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m poz.1 | m ² m ² | 176,800 | |
| | | | | RAZEM | 176,800 |
| 4 | KNR 19-01 0832-04 | Zabezpieczenie stolarki folią okna - front (1,3*1,65+1,0*1,65*3) | m ² m ² | 7,095 | |
| | | | | RAZEM | 7,095 |
| 5 | KNR 2-25 0206-01 | Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi - budowa | m ² | | |
| d.1 | + KNR 2-25 0206-02 | Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi - rozebranie | m ² | 6,000 | |
| | wejścia do budynku parter | 2,0*1,5*2 | | | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |
| 2 | | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 6 | KNR 4-04 0507-02 | Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki | m ² | | |
| d.2 | dach 100% | 32*1,41 | m ² | 45,120 | |
| | minus okna połaciowe | -(0,32*0,44*1,41+0,74*0,78*1,41+(0,62*0,72*1,41)*2) | m ² | -2,271 | |
| | lukarny | 8,2+8,1 | m ² | 16,300 | |
| | minus okna | -(1,3*1,65+1,0*1,65*3) | m ² | -7,095 | |
| | | | | RAZEM | 52,054 |
| 7 | KNR 4-01 0354-11 | Wykucie z muru podokienników zewnętrznych | m | | |
| d.2 | okna - front | 1,4+1,1*3 | m | 4,700 | |
| | | | | RAZEM | 4,700 |
| 8 | KNR 4-01 0535-08 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | | |
| d.2 | mur ogniowy | 13,19*0,5 | m ² | 6,595 | |
| | attyka lukarnu | 5,0*3,14/2*0,65 | m ² | 5,103 | |
| | kosze | (2,97+2,7*2)*1,41*0,6 | m ² | 7,081 | |
| | styk attyki z dachówką | 4,8*1,41*0,3 | m ² | 2,030 | |
| | gzyms | 4,15*0,8 | m ² | 3,320 | |
| | pas pod i nadrynowy | (2,45+2,9+11,28)*2*0,4 | m ² | 13,304 | |
| | okna połaciowe | (0,32+0,44*1,41+0,74+0,78*1,41+(0,62+0,72*1,41)*2)*2*0,25 | m ² | 3,025 | |
| | | | | RAZEM | 40,458 |
| 9 | KNR 4-01 0535-04 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku | m | | |
| d.2 | | 2,45+2,9+11,28 | m | 16,630 | |
| | | | | RAZEM | 16,630 |
| 10 | KNR 4-01 0535-05 | Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku | m | | |
| d.2 | | 14 | m | 14,000 | |
| | | | | RAZEM | 14,000 |
| 11 | KNR 4-04 0803-05 | Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych nad V kondygnacją | m ² | | |
| d.2 | | 2,15*2,8 | m ² | 6,020 | |
| | | | | RAZEM | 6,020 |
| 12 | kalk. własna | Kontener na gruz budowlany - usługa zewnętrzna | kontener | | |
| d.2 | | 1 | kontener | 1,000 | |
| | | | | RAZEM | 1,000 |
| 13 | kalk. własna | Oplata za zajęcie chodnika (przyjęto 15 dni) Krotność = 15 | m ² | | |
| d.2 | | 11,5 | m ² | 11,500 | |
| | | | | RAZEM | 11,500 |
| 3 | | Roboty ciesielskie | | | |
| 14 | KNR 2-02 0401-04 | Więźba dachowa - przyjęto 20% do wymiany | m ² | | |
| d.3 | dach 100% | 32*1,41*0,2 | m ² | 9,024 | |
| | | | | RAZEM | 9,024 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------|------------------------|--|---------------------|--------------|---------------|
| 15 | KNR AT-09 0101-d.3 04 | Łacenie - rozstaw łąt 30 cm - łąty 4x6 cm | m ² | | |
| | | poz.23 | m ² | 52,054 | |
| | | | | RAZEM | 52,054 |
| 16 | KNR AT-09 0102-d.3 01 | Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - kontrłąty 4x6 | m ² | | |
| | | poz.23 | m ² | 52,054 | |
| | | | | RAZEM | 52,054 |
| 17 | KNR 4-01 0631-01 d.3 | Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza desek, płyt, bali i krawędziaków - np.Ogniochronem | m ² | | |
| | | poz.14 | m ² | 9,024 | |
| | | | | RAZEM | 9,024 |
| 18 | KNR 2-17 0152-02 d.3 | Wymiana kominków wentylacyjnych fi 150 z blachy nierdzewnej z podstawą i daszkiem | szt. | | |
| | | 7 | szt. | 7,000 | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 19 | KNR 4-01 0410-04 d.3 | Wymiana gzymsów okapów z desek profilowanych o grubości 25 mm | m ² | | |
| | | 11,28*2*0,6 | m ² | 13,536 | |
| | | | | RAZEM | 13,536 |
| 20 | KNR 4-01 0631-01 d.3 | Malowanie gzymsów, okapów drewnianych | m ² | | |
| | | poz.19 | m ² | 13,536 | |
| | | | | RAZEM | 13,536 |
| 4 | | Kominy | | | |
| 21 | KNR 4-01 0310-02 d.4 | Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 | m ³ | | |
| | | ponad połacią dachową | m ³ | 2,717 | |
| | | 0,4*1,16*1,76+0,4*2,7*1,76 | | | |
| | | | | RAZEM | 2,717 |
| 22 | KNR 2-02 0219-05 d.4 | Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm | m ² | | |
| | | 0,6*1,26+0,6*2,9 | m ² | 2,496 | |
| | | | | RAZEM | 2,496 |
| 5 | | Pokrycie dachu | | | |
| 23 | KNR 19-01 0501-d.5 02 | Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę wraz z gąsiorami i kominkami wentylacyjnymi - system np.Koramic Wenerberger - naturalna czerwień | m ² | | |
| | | poz.6 | m ² | 52,054 | |
| | | | | RAZEM | 52,054 |
| 24 | KNR AT-09 0104-d.5 06 | Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy | m | | |
| | | 2,45+2,9 | m | 5,350 | |
| | | | | RAZEM | 5,350 |
| 25 | KNR 9-14 0201-04 d.5 | Pokrycia dachów renowacyjne w układzie jednowarstwowym papą Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS; grubość 5,7 mm (gwarancja 15 lat) | m ² | | |
| | | minus świetlik | m ² | 99,941 | |
| | | | m ² | -6,020 | |
| | | | | RAZEM | 93,921 |
| 26 | KNR 9-14 0301-01 d.5 | Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni do 0,5 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan (podpórek, sztyc, słupów, uchwytów, odgromników, kominków wentylacyjnych itp.) | szt. | | |
| | | kominki wentylacyjne | szt. | 7,000 | |
| | | 7 | | | |
| | | | | RAZEM | 7,000 |
| 27 | KNR 9-14 0301-02 d.5 | Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.) | m ² | | |
| | | kominy | m ² | 2,330 | |
| | | wyłaz | m ² | 0,960 | |
| | | (2,7+1,16+0,4*2)*0,5 | | | |
| | | 0,6*4*0,4 | | | |
| | | | | RAZEM | 3,290 |
| 28 | KNR 9-14 0301-03 d.5 | Obróbki dekarские jednowarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan (murków ogniowych, attyk, koszy itp.) | m ² | | |
| | | świetlik | m ² | 4,950 | |
| | | (2,15+2,8)*2*0,5 | | | |
| | | | | RAZEM | 4,950 |
| 29 | KNR 0-15II 0526-d.5 01 | Wykonanie konstrukcji nośnej pod świetlik | m | | |
| | | (2,15+2,8*2)*2 | m | 15,500 | |
| | | | | RAZEM | 15,500 |
| 30 | KNR 2-02 1508-02 d.5 | Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych belek pod świetlik | m ² p.o. | | |
| | | Obmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pomalowana | m ² p.f. | | |
| | | (2,15+2,8*2)*2*0,22*4 | p. | | 13,640 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------|---|--|--|------------------|---------------|
| | | $(2,15+2,8*2)*2*0,22*4$ | m ² p.o. | 13,640 | |
| | | | | RAZEM | 13,640 |
| 31 d.5 | KNNR 2 1105-03 | Świetlik dachowy z podstawą - o przekroju stożkowym, konstrukcji stalowej lub systemowy z profili PCV w kolorze białym. Wymiana wewnętrznych drewnianych ram na nowe gr. 22 mm, pomalowane farbą do drewna w kolorze białym. 2,15*2,8 | m ² m ² | 6,020 | |
| | | | | RAZEM | 6,020 |
| 6 | | Obróbki blacharskie i orynnowanie - blacha 0,7 mm Rheinzink | | | |
| 32 d.6 | KNR-W 2-02 0522-02 | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z tytan cynk poz.9 | m m | 16,630 | |
| | | | | RAZEM | 16,630 |
| 33 d.6 | KNR-W 2-02 0529-01 | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk poz.10 | m m | 14,000 | |
| | | | | RAZEM | 14,000 |
| 34 d.6 | KNR 2-02 0506-02 mur ogniowy | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - pas usztywniający 13,19*0,5 | m ² m ² | 6,595 | |
| | | | | RAZEM | 6,595 |
| 35 d.6 | KNR 2-02 0507-02 pow.pionowe muru ogniowego | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku poz.8 (4,18*1,41+13,19)*0,6 | m ² m ² m ² | 40,458 11,450 | |
| | | | | RAZEM | 51,908 |
| 36 d.6 | KNR 2-02 0507-01 parapety zewnętrzne | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z tytan-cynku (1,4+1,1*3)*0,25 | m ² m ² | 1,175 | |
| | | | | RAZEM | 1,175 |

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|--------------|-----------|-----|----------|------------|---------|
| 1. | robocizna | r-g | 576,9580 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | | | | |

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|-----------------|-----------|--------------|---------|
| 1. | gaz płynny propanowo-butanowy | kg | 14,5577 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | bednarka ocynkowana 20x3 mm | kg | 0,0530 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm | kg | 36,6023 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 | kg | 3,3294 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 | kg | 0,1913 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | blacha z tytan-cynku | kg | 313,6597 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | plotki przeciwśniegowe | m | 5,4570 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | kłamy do łączenia plotków | szt. | 3,6380 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | gwoździe budowlane okrągłe gołe' | kg | 0,0497 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 6,3935 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | gwoździe papowe zwykłe | kg | 0,3600 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 2,5506 | 0,00 | 0,00 |
| 13. | kłamy ciesielskie | kg | 0,6000 | 0,00 | 0,00 |
| 14. | śruby, podkładki, nakrętki | kg | 1,0829 | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk | m | 17,1289 | 0,00 | 0,00 |
| 16. | Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk | m | 14,4200 | 0,00 | 0,00 |
| 17. | uchwyty do rynien dachowych ocynkowane | kpl. | 33,2600 | 0,00 | 0,00 |
| 18. | uchwyty do rur spustowych ocynkowane | kpl. | 4,6200 | 0,00 | 0,00 |
| 19. | xylamit popularny | kg | 0,0902 | 0,00 | 0,00 |
| 20. | pianka poliuretanowa | kg | 0,3010 | 0,00 | 0,00 |
| 21. | ogniochron | kg | 2,7072 | 0,00 | 0,00 |
| 22. | lakierobejca | dm ³ | 5,4144 | 0,00 | 0,00 |
| 23. | farba olejna do gruntowania | dm ³ | 1,2385 | 0,00 | 0,00 |
| 24. | farba olejna nawierzchniowa | dm ³ | 1,1594 | 0,00 | 0,00 |
| 25. | szpachlówka celulozowa | dm ³ | 1,1730 | 0,00 | 0,00 |
| 26. | farba miniowa | dm ³ | 0,0095 | 0,00 | 0,00 |
| 27. | rozcieńczalnik | dm ³ | 0,5456 | 0,00 | 0,00 |
| 28. | acetylen techniczny rozpuszczony | kg | 0,1324 | 0,00 | 0,00 |
| 29. | tlen techniczny gat. I 99,5-98 % | m ³ | 1,1378 | 0,00 | 0,00 |
| 30. | folia dachowa (FWK) z tworzywa sztucznego | m ² | 62,4648 | 0,00 | 0,00 |
| 31. | folia kalandrowana z PCW uplastycznionego | m ² | 7,8045 | 0,00 | 0,00 |
| 32. | świetlik dachowy z podstawą | m ² | 6,0200 | 0,00 | 0,00 |
| 33. | zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów | szt. | 0,0707 | 0,00 | 0,00 |
| 34. | zaprawa do klinkieru | kg | 1086,8000 | 0,00 | 0,00 |
| 35. | cegła klinkierowa pełna | szt. | 1065,0640 | 0,00 | 0,00 |
| 36. | kominek wentylacyjny dla pokrycia dachówką ceramiczną karpiówką | szt. | 2,6027 | 0,00 | 0,00 |
| 37. | dachówka ceramiczna karpiówka 15,3x36,5 cm - naturalna czerwień | szt. | 2561,0568 | 0,00 | 0,00 |
| 38. | gąsiory dachowe ceramiczne 36.5x22.4x11.2 cm | szt. | 66,1086 | 0,00 | 0,00 |
| 39. | papa asfaltowa na tekturze izolacyjna | m ² | 7,4410 | 0,00 | 0,00 |
| 40. | Siplast Primer Szybki Grunt SBS | dm ³ | 21,7542 | 0,00 | 0,00 |
| 41. | papa wierzchniego krycia Termik Top 5,2 Szybki Syntan SBS | m ² | 123,7904 | 0,00 | 0,00 |
| 42. | beton zwykły z kruszywa naturalnego | m ³ | 0,1772 | 0,00 | 0,00 |
| 43. | zaprawa wapienna m. 4' | m ³ | 0,2082 | 0,00 | 0,00 |
| 44. | zaprawa cementowa m. 80 | m ³ | 0,0609 | 0,00 | 0,00 |
| 45. | bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II | m ³ | 0,1523 | 0,00 | 0,00 |
| 46. | bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II | m ³ | 0,0124 | 0,00 | 0,00 |
| 47. | deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III | m ³ | 0,0349 | 0,00 | 0,00 |
| 48. | bale iglaste obrzynane nasyczone wymiarowe 50 mm kl.II | m ³ | 0,0993 | 0,00 | 0,00 |
| 49. | bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II | m ³ | 0,0521 | 0,00 | 0,00 |
| 50. | deski iglaste obrzynane nasyczone gr. 19 mm kl.II | m ³ | 0,2040 | 0,00 | 0,00 |
| 51. | deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 25-38 mm kl.II | m ³ | 0,0180 | 0,00 | 0,00 |
| 52. | deski iglaste strugane jednostronnie i profilowane gr. 19-25 mm kl.II | m ³ | 0,4061 | 0,00 | 0,00 |
| 53. | krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II | m ³ | 0,6820 | 0,00 | 0,00 |
| 54. | łaty iglaste nasyczone 40x60 mm kl.II | m ³ | 0,6559 | 0,00 | 0,00 |
| 55. | siatka rusztowaniowa | m ² | 204,2040 | 0,00 | 0,00 |
| 56. | papier ścierny | ark. | 7,3424 | 0,00 | 0,00 |
| 57. | woda z rurociągu | m ³ | 0,3967 | 0,00 | 0,00 |
| 58. | drewno okrągłe iglaste korowane do 20 cm | m ³ | 0,1140 | 0,00 | 0,00 |
| 59. | rura stalowa śr. 48.3x3.2 mm (zwód pionowy) | m | 0,1591 | 0,00 | 0,00 |
| 60. | Kominy wentylacyjne fi 150 z blachy nierdzewnej z podstawą i daszkiem | szt. | 7,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 61. | śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym z gwintem na całej długości z nakrętkami i podkładkami M8 o dług.do 50 mm | kg | 1,1900 | 0,00 | 0,00 |
| 62. | zaślepki z tworzywa sztucznego | szt. | 22,1000 | 0,00 | 0,00 |
| 63. | kołki rozporowe' | szt. | 22,1000 | 0,00 | 0,00 |
| 64. | Kontener na gruz budowlany - usługa zewnętrzna | kontener | 1,0000 | 0,00 | 0,00 |
| 65. | Oplata za zajęcie chodnika | m ² | 172,5000 | 0,00 | 0,00 |
| 66. | materiały pomocnicze | zł | | | 0,00 |
| | | | | RAZEM | |

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|-----|---------|--------------|---------|
| 1. | wyciąg | m-g | 13,7184 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | betoniarka wolnospadowa elektryczna | m-g | 0,8966 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | rusztowania ramowe elewacyjne | m-g | 72,0990 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy | m-g | 0,9632 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | RAZEM | |

Słownie: zero i 00/100 zł