

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym.
ADRES INWESTYCJI : ul. Stroma 1, 58-305 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Moniuszki 32, 58-300 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietajski

DATA OPRACOWANIA : listopad 2022 rok.

Poziom cen : III kwartał 2022 rok

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2022 rok.

Data zatwierdzenia

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Stromej 1 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem			
1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 drzwi wejściowe frontowe 1.20*2.34 drzwi wejściowe tylne 0.88*2.38	m ²					
			m ²	2.81				
			m ²	2.09				
				RAZEM	4.90			
2	KNNR 2 1302- 03	Montaż drzwi stalowych zewnętrznych z naswietlem górnym f-my Wiśniowski typ NOVA - wzór 005 drzwi wejściowe frontowe 1.19*[2.10+0.30]	m ²					
			m ²	2.86				
				RAZEM	2.86			
3	KNNR 2 1302- 03	Montaż drzwi stalowych zewnętrznych z naswietlem górnym f-my Wiśniowski typ NOVA - wzór 005 drzwi wejściowe tylne 0.98*[2.10+0.30]	m ²					
			m ²	2.35				
				RAZEM	2.35			
4	KNR 4-01 0920-32	Założenie na nowym miejscu samozamykacza f-my Wiśniowski typ DORMA ITS96 z blokadą ukrytą w skrzydle 1+1	szt.					
			szt.	2				
				RAZEM	2			
5	kalk. własna	Klucze do zamków drzwi wejściowych f-my Wiśniowski (2 klucze na 1 lokal) <5<lokatorów>*2<klucze na lokal>	szt.					
			szt.	10				
				RAZEM	10			
6	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach na podłożu z cegły [2.17*2.00]*2<strony> 4.70*2.10	m ²					
			m ²	8.68				
			m ²	9.87				
				RAZEM	18.55			
7	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły ściana z drzwiami wejściowymi 4.70*2.10 ściana ze schodami wejściowymi do budynku [1.59+5.37]*1.37+2.57*[1.34+0.16]/2	m ²					
			m ²	9.87				
			m ²	11.46				
				RAZEM	21.33			
8	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna 4.70*2.10	m ²					
			m ²	9.87				
				RAZEM	9.87			
9	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 SUFITY parter [8.83+0.23*2]*[2.26+2.16]/2+2.50*1.30 piętro [5.94+0.19*2]*1.20+1.11*1.28 A (suma częściowa) ŚCIANY zejście do piwnic - lamperia 3.05*[2.77+2.36]/2+2.84*[2.02+0.18]/2+1.10*[0.23+0.40] parter - emulsja [2.26+0.57*2+1.74+0.33+1.00+2.50+1.30+4.87+2.16+0.46*2+3.37]*1.54 parter - lamperia [2.26+0.57*2-1.20+1.74+0.33+1.00-0.81+2.50+1.30+4.87-0.85+2.16+0.46*2-0.88+3.37-0.90]*1.32 piętro+parter - emulsja 3.60*1.50+3.74*[1.50+3.10]/2+1.88*[0.20+1.50]/2+1.80*1.50 piętro+parter - lamperia [3.60-0.80]*1.32+3.74*1.32+2.35*1.32 piętro - emulsja 1.37*[0.97+0.23]/2+2.11*0.96 piętro - lamperia 1.37*0.98+2.11*1.88 poddasze emulsja 0.20*[0.75+0.87]/2+1.24*0.88+0.43*[1.02+1.26]/2+2.15*[1.26+0.63]/2+[0.90*1.00*0.5] B (suma częściowa)	m ²					
			m ²	23.78				
			m ²	9.00				
				-----	32.78			
			m ²	11.64				
			m ²	33.25				
			m ²	22.37				
			m ²	18.30				
			m ²	11.73				
			m ²	2.85				
			m ²	5.31				
			m ²	4.23				
				-----	109.68			
				RAZEM	142.46			
			10	KNR-W 2-02 2006-02	Okładziny gipsowo-kartonowe GKF grub. 12,5 mm, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża poddasze - skos+strop 3.50*[0.25+2.83+0.15+0.20+0.15+0.82]	m ²		
						m ²	15.40	
				RAZEM	15.40			
11	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	m					

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Stromej 1 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		strop - parter 2.15*2	m	4.30	
		strop - piętro 1.20*2	m	2.40	
		strop - poddasze 3.50*2	m	7.00	
		A (suma częściowa)		----- 13.70	
		drzwi - parter 2.50*2+1.40	m	6.40	
		2.50*2+1.20	m	6.20	
		okno - piętro 1.10+1.50*2	m	4.10	
		okno - poddasze 2*[0.50+0.45]	m	1.90	
				RAZEM	32.30
12	KNR 0-23 2611-03	Dukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - sufity wsp. do R=1,30	m ²		
		parter [8.83+0.23*2]*[2.26+2.16]/2+2.50*1.30	m ²	23.78	
		piętro [5.94+0.19*2]*1.20+1.11*1.28	m ²	9.00	
				RAZEM	32.78
13	KNR 0-23 2612-06 analiza indywidualna	Przyklejenie warstwy siatki na stropach; wsp. do R=1,30	m ²		
		#p12	m ²	32.78	
				RAZEM	32.78
14	KNR-W 2-02 0829-02	Tynki wewnętrzne pocienione gr. 3-4 mm wykonywane ręcznie na stropach - przy użyciu np. zaprawy wyrównującej Mapei M-Zaprawa	m ²		
		#p13	m ²	32.78	
				RAZEM	32.78
15	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity	m ²		
		#p14	m ²	32.78	
				RAZEM	32.78
16	KNR 0-23 2611-03	Dukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - ściany	m ²		
		zejście do piwnic - lamperia 3.05*[2.77+2.36]/2+2.84*[2.02+0.18]/2+1.10*[0.23+0.40]	m ²	11.64	
		parter - emulsja [2.26+0.57*2+1.74+0.33+1.00+2.50+1.30+4.87+2.16+0.46*2+3.37]*1.54	m ²	33.25	
		parter - lamperia [2.26+0.57*2-1.20+1.74+0.33+1.00-0.81+2.50+1.30+4.87-0.85+2.16+0.46*2-0.88+3.37-0.90]*1.32	m ²	22.37	
		piętro+parter - emulsja 3.60*1.50+3.74*[1.50+3.10]/2+1.88*[0.20+1.50]/2+1.80*1.50	m ²	18.30	
		piętro+parter - lamperia [3.60-0.80]*1.32+3.74*1.32+2.35*1.32	m ²	11.73	
		piętro - emulsja 1.37*[0.97+0.23]/2+2.11*0.96	m ²	2.85	
		piętro - lamperia 1.37*0.98+2.11*1.88	m ²	5.31	
		poddasze emulsja 0.20*[0.75+0.87]/2+1.24*0.88+0.43*[1.02+1.26]/2+2.15*[1.26+0.63]/2+[0.90*1.00*0.5]	m ²	4.23	
				RAZEM	109.68
17	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		zejście do piwnic - lamperia 3.05*[2.77+2.36]/2+2.84*[2.02+0.18]/2+1.10*[0.23+0.40]	m ²	11.64	
		parter - emulsja [2.26+0.57*2+1.74+0.33+1.00+2.50+1.30+4.87+2.16+0.46*2+3.37]*1.54	m ²	33.25	
		piętro+parter - emulsja 3.60*1.50+3.74*[1.50+3.10]/2+1.88*[0.20+1.50]/2+1.80*1.50	m ²	18.30	
		piętro - emulsja 1.37*[0.97+0.23]/2+2.11*0.96	m ²	2.85	
		poddasze emulsja 0.20*[0.75+0.87]/2+1.24*0.88+0.43*[1.02+1.26]/2+2.15*[1.26+0.63]/2+[0.90*1.00*0.5]	m ²	4.23	
				RAZEM	70.27
18	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS TYNK AKRYLO-WY o fakturze nakrapianej 1,5 mm gr. 1,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		#p17	m ²	70.27	
				RAZEM	70.27
19	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS TYNK AKRYLO-WY o fakturze nakrapianej 1,5 mm gr. 1,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Stromej 1 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		#p18	m ²	70.27	
				RAZEM	70.27
20	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami satynowymi (kolor) powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ściany poddasze - skos+strop 3.50*[0.25+2.83+0.15+0.20+0.15+0.82-1.32]	m ²		
			m ²	10.78	
				RAZEM	10.78
21	KNR 2-02 1503-02 analogia	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą lateksową Dulux EasyCare tynków wewnętrznych bez szpachlowania - lamperia zejście do piwnic - lamperia 3.05*[2.77+2.36]/2+2.84*[2.02+0.18]/2+1.10*[0.23+0.40] piętro+parter - lamperia [3.60-0.80]*1.32+3.74*1.32+2.35*1.32 piętro - lamperia 1.37*0.98+2.11*1.88 poddasze - lamperia 3.50*1.32	m ²		
			m ²	11.64	
			m ²	11.73	
			m ²	5.31	
			m ²	4.62	
				RAZEM	33.30
22	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek, szafek itp. o powierzchni ponad 1.0 m2 drzwi do WC parter [0.81*1.97]*<wsp>3.00 drzwi do piwnicy [1.00*1.78]*<wsp>2.50 A (suma częściowa)	m ²		
			m ²	4.79	
			m ²	4.45	

				9.24	
		Schody parter-piętro stopnie od spodu 1.05*[0.24+0.20]*15<stopni> policzki 4.40*[0.22+0.08] 4.40*[0.37+0.08] 4.20*[0.25+0.08] słupki 1.98*[0.11+0.12]*2<szł> B (suma częściowa)	m ²		
			m ²	6.93	
			m ²	1.32	
			m ²	1.98	
			m ²	1.39	
			m ²	1.82	

				13.44	
		Schody piętro-poddasze policzki [3.35+2.50]*[0.24+0.08] [2.20+1.00]*[0.24+0.08] obudowy ścian 1.16*0.52 1.23*[2.85+0.42]*1.1<wsp. za ozdoby do 10% powierzchni> [2.30*3.14]*1.1<wsp. za ozdoby do 10% powierzchni> [2.08+0.37]*2.83+0.85*[2.50+1.58]/2 [1.26*1.19*0.5]+2.65*0.34 balustrada pełna [2.73*0.80]*2<strony> C (suma częściowa)	m ²		
			m ²	1.87	
			m ²	1.02	
			m ²	0.60	
			m ²	4.42	
			m ²	7.94	
			m ²	8.67	
			m ²	1.65	
			m ²	4.37	

				30.54	
		Schody poddasze-strych drzwi (klapa)na strych [0.83*1.76]*<wsp>3.00 spód biegu schodowego 0.79*1.45 policzki 3.20*[0.28+0.22] 1.60*[0.23+0.08] 1.60*[0.27+0.08] D (suma częściowa)	m ²		
			m ²	4.38	
			m ²	1.15	
			m ²	1.60	
			m ²	0.50	
			m ²	0.56	

				8.19	
				RAZEM	61.41
23	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strong podokienników i innych elementów drewnianych o powierzchni do 0.52 m2 stopnie schodowe - wejściowe na strych 11 parapet - piętro 1	szt.		
			szt.	11	
			szt.	1	
				RAZEM	12
24	TZKNBK XX 2304-06 analogia	Wykonanie i montaż zwieńczenia (głowicy) słupów balustrady drewnianej 2	szt.		
			szt.	2	
				RAZEM	2

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Stromej 1 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
25	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strongi balustrad drewnianych prostych schody wejściowe na strych 1.50*0.84	m ² m ²	 1.26	 1.26
				RAZEM	1.26
26	KNR 4-01 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strongi balustrad drewnianych ozdobnych parter 4.50*0.86 parter - poddasze 3.77*0.82+4.30*0.84	m ² m ² m ²	 3.87 6.70	 10.57
				RAZEM	10.57
27	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strongi powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie poddasze - drzwi do komórki [0.84*1.69]*1.50<wsp> poddasze - obicie ściany 1.10*[0.97+0.43]+1.46*2.18	m ² m ² m ²	 2.13 4.72	 6.85
				RAZEM	6.85
28	KNR 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie emalią olejno-alkidową Dekoral Emakol Strongi uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m2 1	szt. szt.	 1	 1
				RAZEM	1
29	NNRNKB 202 2802-06	Licowanie ścian płytkami Paradyż Gres Natura o wymiarach 30 x 60 cm na zaprawie klejowej parter [2.26+0.57*2-1.20+1.74+0.33+1.00-0.81+2.50+1.30+4.87-0.85+2.16+0.46*2-0.88+3.37-0.90]*1.32	m ² m ²	 22.37	 22.37
				RAZEM	22.37
30	KNR 9-03 0502-05	Osadzenie kształowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie - Profil aluminiowy narożny Diall 10 mm typ L chrom parter 1.50*5<sztl>	m m	 7.50	 7.50
				RAZEM	7.50
31	KNR 4-01 0904-01	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej 1	szt. szt.	 1	 1
				RAZEM	1
32	KNR-W 7-12 0304-04	Gruntowanie powierzchni poziomych emulsją kontaktową Ceresit CC 81 parter 8.83*[2.26+2.16]/2+2.50*1.30+1.60*0.57+0.90*0.46-[3.05*1.10] A (suma częściowa) stopnie schodowe do piwnicy stopnice [1.05*0.28]*11<stopni> [1.05*0.41]*1<stopień> podstopnice [1.05*0.19]*12<stopni> B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 20.74 20.74 3.23 0.43 2.39 6.05	 26.79
				RAZEM	26.79
33	KNR-W 2-02 1105-01 + 02 analogia	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 5 mm z zaprawy cementowej szybko twardniejącej Ceresit CN 83 parter 8.83*[2.26+2.16]/2+2.50*1.30+1.60*0.57+0.90*0.46-[3.05*1.10] A (suma częściowa) stopnie schodowe do piwnicy stopnice [1.05*0.28]*11<stopni> [1.05*0.41]*1<stopień> podstopnice [1.05*0.19]*12<stopni> B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 20.74 20.74 3.23 0.43 2.39 6.05	 26.79
				RAZEM	26.79
34	NNRNKB 202 2807-03	Posadzki wielobarwne z płytek Gres Konkrete Colours 20 x 20 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - pkt 5.7 poz. d : układanie posadzek w "karo" wsp. do R=1,30, do M=1,03 parter 8.83*[2.26+2.16]/2+2.50*1.30+1.60*0.57+0.90*0.46-[3.05*1.10]	m ² m ²	 20.74	 20.74
				RAZEM	20.74

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Stromej 1 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	NNRNKB 202 2810-05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm stopnie schodowe do piwnicy stopnice [1.05*0.28]*11<stopni> [1.05*0.41]*1<stopień> podstopnice [1.05*0.19]*12<stopni>	m ² m ² m ²	 3.23 0.43 2.39	 RAZEM 6.05
36	NNRNKB 202 2809-01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wys. 10 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 stopnie schodowe do piwnicy [0.28+0.28]*11<stopni>*2 [0.41+0.28]*1<stopień>*2	m m m	 12.32 1.38	 RAZEM 13.70
37	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych SPOCZNIKI piętro 3.60*1.20+1.50*0.05 minus stopień schodowy -1.20*0.30 poddasze 2.34*3.50+1.16*0.61 minus stopień schodowy -1.16*0.31	m ² m ² m ² m ²	 4.40 -0.36 8.90 -0.36	 RAZEM 12.58
38	KNR 4-01 0429-04 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - płyty paździeżowe piętro 3.60*1.20+1.50*0.05 minus stopień schodowy -1.20*0.30	m ² m ² m ²	 4.40 -0.36	 RAZEM 4.04
39	Cennik Skip-Max	Koszty wywozu i składowania zmieszanych odpadów budowlanych - kontener KP1,5 1	kontener kontener kontener	 1	 RAZEM 1
40	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 18 mm piętro 3.60*1.20+1.50*0.05 minus stopień schodowy -1.20*0.30 poddasze 2.34*3.50+1.16*0.61 minus stopień schodowy -1.16*0.31	m ² m ² m ² m ²	 4.40 -0.36 8.90 -0.36	 RAZEM 12.58
41	wycena indywidualna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych #p40	m ² m ²	 12.58	 RAZEM 12.58
42	wycena indywidualna	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych (32 stopnie schodowe) parter - piętro - 16 stopni schodowych 1.04*[0.34+0.15]*16<szt> A (suma częściowa) piętro - poddasze - 16 stopni schodowych [1.44+1.03]/2*[0.31+0.15] 1.03*[0.31+0.15] 1.05*[0.27+0.34]/2+1.05*0.15 [1.05+1.08]/2*[0.22+0.40]/2+1.05*0.15 [1.08+1.20]/2*[0.20+0.47]/2+1.08*0.15 [1.20+1.55]/2*[0.18+0.62]/2+1.20*0.15 [1.46+1.27]/2*[0.19+0.61]/2+1.46*0.15 1.13*0.20+[1.13*0.30*0.5]+1.29*0.15 1.06*0.20+[1.06*0.23*0.5]+1.13*0.15 1.05*0.23+[1.05*0.16*0.5]+1.07*0.15 1.05*[0.31+0.15]*6<szt> B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 8.15 ----- 8.15 0.57 0.47 0.48 0.49 0.54 0.73 0.77 0.59 0.50 0.49 2.90 ----- 8.53	 RAZEM 16.68

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Stromej 1 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	wycena indywidualna	Okładziny krawędzi stopni schodowych z tworzyw sztucznych	m		
		parter - piętro - 16 stopni schodowych 1.04*16<oszt> A (suma częściowa)	m	16.64	

				16.64	
		piętro - poddasze - 16 stopni schodowych 1.44*1<oszt> 1.03*1<oszt> 1.04*1<oszt> 1.05*1<oszt> 1.08*1<oszt> 1.20*1<oszt> 1.46*1<oszt> 1.29*1<oszt> 1.13*1<oszt> 1.07*1<oszt> 1.05*6<oszt> B (suma częściowa)	m m m m m m m m m m m m	1.44 1.03 1.04 1.05 1.08 1.20 1.46 1.29 1.13 1.07 6.30	

				18.09	
				RAZEM	34.73
44	wycena indywidualna	Wypełnienie styku wykładziny z płytkami silikonem budowlanym	m		
		parter - piętro - 16 stopni schodowych 1.04*16<oszt> A (suma częściowa)	m	16.64	

				16.64	
		piętro - poddasze - 16 stopni schodowych 1.03*1<oszt> 1.04*1<oszt> 1.05*1<oszt> 1.08*1<oszt> 1.20*1<oszt> 1.55*1<oszt> 1.27*1<oszt> 1.13*1<oszt> 1.06*1<oszt> 1.05*1<oszt> 1.05*6<oszt> B (suma częściowa)	m m m m m m m m m m m m	1.03 1.04 1.05 1.08 1.20 1.55 1.27 1.13 1.06 1.05 6.30	

				17.76	
				RAZEM	34.40