

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Częściowy remont dachu budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Parkowa 11, 58-302 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Parkowa 11, 58-302 Wałbrzych
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Omietalski

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2024 rok.

Poziom cen : II kwartał 2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2024 rok.

Data zatwierdzenia

ZESTAWIENIE DZIAŁÓW KOSZTORYSU

Częściowy remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 11 w Wałbrzychu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	CZĘŚCIOWY REMONT DACHU	1	23
1.1	Ogniomurki	1	5
1.2	Kominki wentylacyjne	6	10
1.3	Dach papowy	11	23

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Częściowy remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 11 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	CZĘŚCIOWY REMONT DACHU				
1.1	Ogniomurki				
1		Oczyszczenie z mchów i porostów ogniomurków	m ²		
d.1.1	wycena indywidualna	[3.20+3.10+3.05+1.05]*[0.34+0.12*2]	m ²	6.03	
				RAZEM	6.03
2	KNR-W 4-01	Odgrzybianie spoin ścian z cegły przy użyciu klamer budowlanych	m ²		
d.1.1	0620-04	[3.20+3.10+3.05+1.05]*[0.34+0.12*2]	m ²	6.03	
				RAZEM	6.03
3	KNR-W 4-01	Obróbki z papy wierzchniego krycia - ogniomurki	m ²		
d.1.1	0519-04	[3.20+3.10+3.05]*0.34	m ²	3.18	
				RAZEM	3.18
4		Deskowanie muru ogniowego płytą OSB 3 grub. 18 mm mocowaną do podłoża kołkami rozporowymi fi 8 mm	m ²		
d.1.1	wycena indywidualna	[3.30+3.20+3.15]*0.40	m ²	3.86	
				RAZEM	3.86
5	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk (nakrywy atyki, ogniomurku) mocowane na klej dekarcki do blach	m ²		
d.1.1	0517-02 analogia	3.35+3.25+3.20 A (obliczenia pomocnicze) [3.35+3.25+3.20]*0.51	m ²	9.80 =====	
				9.80	
				5.00	
				RAZEM	5.00
1.2	Kominki wentylacyjne				
6	KNR-W 2-15	DEMONTAŻ kominków (nasad) wentylacyjny z blachy stalowej - wsp. do R=0,60	szt.		
d.1.2	0212-06 analogia	4	szt.	4	
				RAZEM	4
7	KNR-W 2-15	Kominek (nasada) wentylacyjny z blachy stalowej nierdzewnej z daszkiem i podstawą o śr. 125 mm	szt.		
d.1.2	0212-06 analogia	4	szt.	4	
				RAZEM	4
8	KNR 0-44	Dachowa powłoka gruntująca z płynnej folii uszczelniającej RD-ELASTODECK f-my NO-XAN na podłożu z pap bitumicznych - powłoka gruntująca	m ²		
d.1.2	0103-01	rura kominka fi 100-125 mm ObwódKołaD(0.125)*0.30*4<sz> podstawa [0.40*0.35]*4<sz> A (suma częściowa)	m ²	0.47	
				0.56	
				1.03	
		rura kominka fi 250 mm ObwódKołaD(0.25)*0.30*3<sz> podstawa [0.60*0.60]*3<sz> B (suma częściowa)	m ²	0.71	
				1.08	
				1.79	
		rura kominka fi 300 mm ObwódKołaD(0.30)*0.30*3<sz> podstawa [0.65*0.65]*3<sz> C (suma częściowa)	m ²	0.85	
				1.27	
				2.12	
				RAZEM	4.94
9	KNR-W 2-16	Owiniecie izolacji siatką wzmacniającą	m ²		
d.1.2	0611-04	#p8	m ²	4.94	
				RAZEM	4.94
10	KNR 0-44	Dachowa powłoka ochronna z płynnej folii uszczelniającej RD-ELASTODECK f-my NO-XAN na podłożu z pap bitumicznych - powłoka ochronna	m ²		
d.1.2	0103-02	#p8	m ²	4.94	
				RAZEM	4.94
1.3	Dach papowy				
11	KNR K-05	DEMONTAŻ listwy kominowej z blachy powlekanej (mocowana na kołki rozporowe) na obróbkach kominów - wsp. do R=0,30	m		
d.1.3	0205-03 analogia	komin nr 1 1.10*2+0.40	m	2.60	
		komin nr 2 2*[0.70+0.80]	m	3.00	
		komin nr 3 2*[0.75+0.75]	m	3.00	

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Częściowy remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 11 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		komin nr 4 2*[0.75+0.75]	m	3.00	
		komin nr 5 2*[0.40+1.35]	m	3.50	
		komin nr 6 2*[0.40+0.80]	m	2.40	
				RAZEM	17.50
12 d.1.3	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa (wycięcie pasa papy celem montażu obróbek blacharskich) - wsp. do R=2,0 6.60*0.33+[2.90+1.00]*2*0.33	m ² m ²	4.75	
				RAZEM	4.75
13 d.1.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów itp. z blachy nie nadającej się do użytku murek ogniowy 9.50*0.25 obróbka ściany 9.50*0.25 pas nadrynnowy 6.60*0.25 wiatrownice [2.90+1.00+0.75]*0.30*2	m ² m ² m ² m ²	2.38 2.38 1.65 2.79	
				RAZEM	9.20
14 d.1.3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 6.60	m m	6.60	
				RAZEM	6.60
15 d.1.3	KNR-W 2-02 0517-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytan cynk (wiatrownice) [2.90+1.00+0.75]*2*0.25	m ² m ²	2.33	
				RAZEM	2.33
16 d.1.3	KNR-W 2-02 0517-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej tytan cynk (pas nadrynnowy) 6.60*0.25	m ² m ²	1.65	
				RAZEM	1.65
17 d.1.3	KNR-W 4-01 0519-01	Jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia grub. 5,2 mm 20.60*9.65+6.61*2.87+4.72*0.72 A (suma częściowa) minus kominy komin nr 1 -1.10*0.39 komin nr 2 -0.68*0.78 komin nr 3 -0.71*0.75 komin nr 4 -0.72*0.71 komin nr 5 -0.52*1.32 komin nr 6 -0.38*0.80 B (suma częściowa) minus wylazy dachowe wylaz nr 1 -0.70*0.71 C (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	221.16 ----- 221.16 -0.43 -0.53 -0.53 -0.51 -0.69 -0.30 ----- -2.99 -0.50 ----- -0.50	
				RAZEM	217.67
18 d.1.3	KNR K-05 0205-03 analogia	Listwa przyścienna z blachy tytan cynk (mocowana na kołki rozporowe) na obróbkach ogniomurów i muru ogniomur 9.50 mur 9.50	m m m	9.50 9.50	
				RAZEM	19.00
19 d.1.3	KNR K-05 0205-03 analogia	Listwa kominowa z blachy tytan cynk (mocowana na kołki rozporowe) na obróbkach kominów komin nr 1 1.10*2+0.40 komin nr 2 2*[0.70+0.80] komin nr 3	m m m	2.60 3.00	

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Częściowy remont dachu budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 11 w Wałbrzychu

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2*[0.75+0.75] komin nr 4	m	3.00	
		2*[0.75+0.75] komin nr 5	m	3.00	
		2*[0.40+1.35] komin nr 6	m	3.50	
		2*[0.40+0.80]	m	2.40	
				RAZEM	17.50
20 d.1.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk 6.60	m		
			m	6.60	
				RAZEM	6.60
21 d.1.3	KNR-W 2-02 0522-06 analogia	Zbiorniczki przy rynnach z blachy tytan cynk - montaż z gotowych elementów	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
22 d.1.3	KNR-W 4-01 0519-04	Obróbki z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia murek ogniowy 9.50*0.25 obróbka ściany 9.50*0.25 okap 14.00*0.25 pas nadrynnowy 6.60*0.25 komin nr 1 [1.10*2+0.40]*0.25 komin nr 2 2*[0.70+0.80]*0.25 komin nr 3 2*[0.75+0.75]*0.25 komin nr 4 2*[0.75+0.75]*0.25 komin nr 5 2*[0.40+1.35]*0.25 komin nr 6 2*[0.40+0.80]*0.25 wyłaz dachowy nr 1 2*[0.70*0.71]*0.25 wyłaz dachowy nr 2 2*[1.60+0.76]*0.25+1.60*0.80	m ²		
			m ²	2.38	
			m ²	2.38	
			m ²	3.50	
			m ²	1.65	
			m ²	0.65	
			m ²	0.75	
			m ²	0.75	
			m ²	0.75	
			m ²	0.88	
			m ²	0.60	
			m ²	0.25	
			m ²	2.46	
				RAZEM	17.00
23 d.1.3	Cennik Skip- Max	Koszty wywozu i składowania gruzu - kontener KP-1,5	konte- ner		
		1	konte- ner	1	
				RAZEM	1