

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji frontowej oraz docieplenia elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul.  
11 Listopada 172 w Wałbrzychu  
ADRES INWESTYCJI : ul. 11-listopada 172, Wałbrzych  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. 11-listopada 172, Wałbrzych  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Szpinek  
DATA OPRACOWANIA : 07.2016

---

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Podatek VAT [V] .....	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ELEWACJA TYLNA</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0701-05-ana- logia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 232,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				232,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>232,200</b>
2	KNR 0-23 d.1 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				232,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>232,200</b>
3	KNR 0-33 d.1 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 16,6+1,2+1,2	m m		
				19,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,000</b>
4	KNR 0-33 d.1 0101-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian BOLIX - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 12 cm (roboty wykonywane ręczne) wsp. przewodzenia = 0,032W/mxK 232,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				232,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>232,200</b>
5	KNR 0-33 d.1 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych gr. 12cm kołkami do ścian poz.4*6	szt. szt.		
				1393,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1393,200</b>
6	KNR 0-33 d.1 0121-01	Ochrona narożników wypukłych 67,2+19,2+12+1,6+15,6*3	m m		
				146,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>146,800</b>
7	KNR 0-33 d.1 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian BOLIX - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				232,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>232,200</b>
8	KNR 0-33 d.1 0125-01 analogia	Tynki elewacyjne silikonowo-akrylowe wykonywane ręcznie BOLIX SA 1,5 KA - warstwa pośrednia gruntująca poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				232,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>232,200</b>
9	KNR 0-33 d.1 0126-02 analogia	Tynki elewacyjne silikonowo-akrylowe wykonywane ręcznie BOLIX SA 1,5 KA - warstwa właściwa poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				232,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>232,200</b>
10	KNR 0-23 d.1 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ścian (67,2+19,2+12+1,6)*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
11	KNR 0-33 d.1 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych gr. 2 cm kołkami do ścian poz.10*6	szt. szt.		
				180,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>180,000</b>
12	KNR 0-33 d.1 0125-01 analogia	Tynki elewacyjne silikonowo-akrylowe wykonywane ręcznie BOLIX SA 1,5 KA - warstwa pośrednia gruntująca poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
13	KNR 0-33 d.1 0126-02 analogia	Tynki elewacyjne silikonowo-akrylowe wykonywane ręcznie BOLIX SA 1,5 KA - warstwa właściwa poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				30,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,000</b>
<b>2</b>		<b>COKÓŁ ELEWACJA TYLNA</b>			
14	KNR 4-01 d.2 0701-05-ana- logia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 37,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				37,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,500</b>
15	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				37,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,500</b>
16	KNR 0-33 d.2 0101-03	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian BOLIX - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne) wsp. przewodzenia = 0,032W/mxK poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				37,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,500</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 0-33 d.2 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych gr. 10cm kołkami do ścian poz.16*6	szt. szt.	225,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>225,000</b>
18	KNR 0-33 d.2 0121-01	Ochrona narożników wypukłych 2,3+3,2+3,2+2,1*2	m m	12,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,900</b>
19	KNR 0-23 d.2 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ścian - ościeża poz.18*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,870</b>
20	KNR 0-33 d.2 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych gr. 2 cm kołkami do ścian poz.19*6	szt. szt.	23,220	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,220</b>
21	KNR 0-33 d.2 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian BOLIX - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,500</b>
22	KNR AT-31 d.2 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,500</b>
<b>3</b>		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ELEWACJA TYLNA</b>			
23	KNR-W 2-02 d.3 0517-01	Montaż obróbki blacharskiej cokołu z blachy powlekanej o szer. do 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej (15,6+1,2+1,2)*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,600</b>
24	KNR-W 2-02 d.3 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej ((1,25*24)*0,3)+((0,4*8)*0,3)+((0,85*2)*0,3)+((0,9*2)*0,3)+((0,85*0,3))	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,265	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,265</b>
25	KNR 0-25 d.3 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B <ankry>0,2*15*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
26	KNR 0-25 d.3 0202-01 0201 F 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 2 m <sup>2</sup> / dm <sup>3</sup> ) poz.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
<b>4</b>		<b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ELEWACJA TYLNA</b>			
27	KNR 0-19 d.4 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. do 1.0 m <sup>2</sup> - okna strychowe+okna piwniczne 8*0,35+0,4+0,7*2+0,3*2+0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,550</b>
28	KNR 0-19 d.4 0930-07	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno-dzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup> 1,6*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,400</b>
29	KNR 0-25 d.4 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B <drzwi wejściowe elewacja tylna>2,53*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,060</b>
30	KNR 0-25 d.4 0202-01 0201 F 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 2 m <sup>2</sup> / dm <sup>3</sup> ) poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,060	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,060</b>
<b>5</b>		<b>RUSZTOWANIA ELEWACJA TYLNA</b>			
31	KNR AT-05 d.5 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m poz.2+poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	269,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>269,700</b>
32	KNR 2-02 r. d.5 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,24)			
<b>6</b>		<b>WYWIEZIENIE I SKŁADOWANIE GRUZU ELEWACJA TYLNA</b>			
33	KNR 4-01 d.6 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (poz.1+poz.14)*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5,394	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,394</b>
34	KNR 4-01 d.6 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km krotność 9 poz.33	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5,394	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>5,394</b>
35	d.6 kalk. własna	Składowanie gruzu	m <sup>3</sup>		
		poz.33	m <sup>3</sup>	5,394	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,394</b>
<b>7</b>		<b>ELEWACJA FRONTOWA</b>			
36	d.7 KNR 4-01 0701-05-ana- logia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		166,5	m <sup>2</sup>	166,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>166,500</b>
37	d.7 KNR 2-02 0902-01 el.fron.cokół	Tynki zewnętrzne zwykłe cementowo-wapienne kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.36	m <sup>2</sup>	166,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>166,500</b>
38	d.7 TZKBNK VIII 05-150 analogia	Czyszczenie ścierne lub chemiczne kominków, portali, sterczyn, obramień, konsoli i kroksztynów	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 1,5	m <sup>2</sup>	45,800	
		45,8			
				<b>RAZEM</b>	<b>45,800</b>
39	d.7 KNR 2-02 0912-03	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 20 cm	m		
		<opaski>5,1*23+2,6+2,6+1,6	m	124,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>124,100</b>
40	d.7 KNR 2-02 0912-04	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m		
		<gzymy>17*4	m	68,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>68,000</b>
41	d.7 KNR 2-02 0912-07	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 40 cm	m		
		<nadokienniki>1,7*8	m	13,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,600</b>
42	d.7 KNR 2-02 0912-07	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 40 cm	m		
		<nadokienniki>2,8*4	m	11,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,200</b>
43	d.7 KNR 2-02 0912-08	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe - dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia -	m		
		Krotność = 4	m	11,200	
		2,8*4			
				<b>RAZEM</b>	<b>11,200</b>
44	d.7 KNR 0-33 0101-05-ana- logia	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian BOLIX - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m <sup>2</sup>		
		poz.37+0,25*17*2+0,5*8+1,5*8*0,15+0,8*4+1,5*4*0,15*4	m <sup>2</sup>	187,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>187,600</b>
45	d.7 KNR 0-33 0126-01 analogia	Gruntowanie tynków przed malowaniem	m <sup>2</sup>		
		poz.44	m <sup>2</sup>	187,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>187,600</b>
46	d.7 KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		poz.45	m <sup>2</sup>	187,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>187,600</b>
<b>8</b>		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ELEWACJA FRONTOWA</b>			
47	d.8 KNR-W 2-02 0517-01	Montaż obróbki blacharskiej cokołu z blachy powlekanej o szer. do 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m <sup>2</sup>		
		(17*4)*0,25	m <sup>2</sup>	17,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,000</b>
48	d.8 KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
		(1,7*8)*0,4+(1,7*4*2)*0,4	m <sup>2</sup>	10,880	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,880</b>
49	d.8 KNR 0-25 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B	m <sup>2</sup>		
		<ankry>0,2*13,5*4+0,8+0,8	m <sup>2</sup>	12,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,400</b>
50	d.8 KNR 0-25 0202-01 0201 F 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 2 m <sup>2</sup> / dm <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>		
		poz.49	m <sup>2</sup>	12,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,400</b>
<b>9</b>		<b>STOLARKA DRZWIOWA ELEWACJA FRONTOWA</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51	KNR 0-19 d.9 0930-05	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - okna strychowe+okna piwniczne 12*0,35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,200</b>
52	Analiza indy- d.9 widualna	Renowacja drzwi wejściowych elewacja frontowa: Zakres prac: Zdjęcie skrzydeł drzwiowych, usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby ze stolarki drzwiowej, naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych i drzwiowych - flekowanie stolarki, ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - 8m2, demontaż okuc okiennych i drzwiowych - klamki z szyldami, naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach okiennych i drzwiowych - zamki wpusz- zczane, rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych - ramy drewniane, szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedyn- czych szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm na kit podwójny przy pow. szyby ponad 0,5 m2, demonta z i ponowny monta. krat średnio ozdobnych, dwukrotne malowanie farbą olejną krat z prętów ozdob- nych, dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej - farby drenoochronne do sto- sowania na zewnątrz, dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, naprawa kra- wędzi elem.stolarki pol.na wycięciu miejsc uszk.i wklej.listew wyprofil. lub z wrębami o dług.do 0.5 m lub flekowanie, Założenie na nowym miejscu okuc okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe, Założenie na nowym miejscu oku- okiennych i drzwiowych - klamki z szyldami ozdobne, dopasowanie skrzydeł drzwiowych 1	kpl.  kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>10</b>		<b>RUSZTOWANIA ELEWACJA FRONTOWA</b>			
53	KNR AT-05 d.10 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m 270	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	270,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>270,000</b>
54	KNR 2-02 r. d.10 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50)			
<b>11</b>		<b>WYWIEZIENIE I SKŁADOWANIE GRUZU ELEWACJA TYLNA</b>			
55	KNR 4-01 d.11 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (poz.36)*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,330</b>
56	KNR 4-01 d.11 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km krotność 9 poz.55	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,330</b>
57	kalk. własna	Składowanie gruzu poz.55	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,330</b>
<b>12</b>		<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE - ELEWACJA TYLNA ORAZ FRONTOWA</b>			
58	KNR 4-01 d.12 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - na czas wykony- wania robót 16*4	m m	64,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,000</b>
59	KNR 4-01 d.12 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku poz.58	m m	64,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,000</b>
60	KNR-W 2-18 d.12 0519-01-ana- logia	Komory murowane z cegły- grub.muru 1 cegła - studzienki piwniczne  (1,1+0,4+0,4)*0,25*1,2*4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,280</b>