
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I BUDOWA
BALKONÓW NA ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU

ADRES INWESTYCJI: ul. Elizy Orzeszkowej 3, 58-301 Wałbrzych

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: ul. Elizy Orzeszkowej 3, 58-301 Wałbrzych

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jarosław Rajca

DATA OPRACOWANIA: 31.01.2025r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		SCHODY ZEWNĘTRZNE			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad - Rozbiórka balustrady stalowej (do ponownego montażu)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2 d.1	KNR-W 4-01 1401-04 analogia	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej - Rozbiórka płytek granitowych gr. 3 cm stopnic (do ponownego montażu)	m2		
		1,63 * 0,305 * 6	m2	2,983	
				RAZEM	2,983
3 d.1	KNR-W 4-01 1401-04 analogia	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej- Rozbiórka płytek granitowych gr. 1 cm podstopnic (do ponownego montażu)	m2		
		1,63 * 0,165 * 7	m2	1,883	
				RAZEM	1,883
4 d.1	KNR-W 4-01 0212-06	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - Rozbiórka żelbetowego biegu (średnia gr. 17 cm)	m3		
		1,55 * 2,10 * 0,17	m3	0,553	
				RAZEM	0,553
5 d.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - Rozbiórka ścian bocznych biegu murowanych gr. 25 cm	m3		
		0,5 * (0,20 + 1,20) * 1,83 * 2 * 0,25	m3	0,641	
				RAZEM	0,641
6 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.4 + poz.5	m3	1,194	
				RAZEM	1,194
7 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.6 * 1,6	t	1,910	
				RAZEM	1,910
8 d.1	KNR-W 4-01 0347-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. dla belek stalowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazd.		
		2	gniazd.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1	KNR AT-44 0301-02	Nadproże SBN 72/120	m belki		
		1,20	m belki	1,200	
				RAZEM	1,200
10 d.1	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego odm. 500 lub 600	m3		
		1,10 * 1,00 * 0,12	m3	0,132	
				RAZEM	0,132
11 d.1	KNR-W 2-02 0919-02 z.sz. 5.7. 9911-13	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ścian - powierzchnia do 10 m2	m2		
		0,5 * (0,20 + 1,20) * 1,85 + 1,56 * 1,15	m2	3,089	
				RAZEM	3,089
12 d.1	KNR-W 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m3		
		0,50 * 0,50 * 1,00 * 4	m3	1,000	
				RAZEM	1,000

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		0,35 * 0,35 * 0,10 * 4	m3	0,049	
				RAZEM	0,049
14 d.1	KNR-W 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - ręczne układanie betonu C20/25	m3		
		0,25 {bok 1} * 0,25 {bok 2} * 1,05 * 4	m3	0,263	
				RAZEM	0,263
15 d.1	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm - Strzemiona fi6mm	t		
		0,90 * 5 * 4 * 0,222 / 1000	t	0,004	
				RAZEM	0,004
16 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm - Pręty główne #12mm	t		
		1,00 * 4 * 4 * 0,888 / 1000	t	0,014	
				RAZEM	0,014
17 d.1	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		0,25 * 0,25 * 4	m2	0,250	
				RAZEM	0,250
18 d.1	KNR-W 2-02 0124-08	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł pełnych na zaprawie cementowej 1x1 cegły - Słupki z cegły klinkierowej pełnej HD 250x120x65 (kategoria I, absorpcja wody =<6%),	m		
		1,00 * 2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		(0,25 * 4) * poz.18	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1	KNR-W 2-02 0219-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu C20/25	m2 rzutu		
		1,63 * 1,98 + 1,26 * 1,05 * 1 / 2	m2 rzutu	3,889	
				RAZEM	3,889
21 d.1	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu C20/25 Krotność = 2	m2 rzutu		
		poz.20	m2 rzutu	3,889	
				RAZEM	3,889
22 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm - Pręty #12mm	t		
		45,00 / 1000	t	0,045	
				RAZEM	0,045
23 d.1	ZKNR C-1 0308-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni pionowej - Podpłytkowa elastyczna hydroizolacja polimerowo-cementowa CM 02P	m2		
		1,57 * 0,165 * 7	m2	1,813	
				RAZEM	1,813
24 d.1	ZKNR C-1 0308-05	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry - Podpłytkowa elastyczna hydroizolacja polimerowo-cementowa CM 02P	m2		
		1,57 * (0,135 + 0,305 * 6) + 0,5 * (0,08 + 1,28) * 1,20	m2	3,901	
				RAZEM	3,901

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1	ZKNR C-1 0308-14	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie. Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej. Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry	m		
		1,57 * 7	m	10,990	
				RAZEM	10,990
26 d.1	KNR-W 2-02 2113-01	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości do 6 cm i szerokości do 0.5 m - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Płytki granitowe gr. 3 cm stopnice (z rozbiórki)	m		
		1,63 * 6	m	9,780	
				RAZEM	9,780
27 d.1	KNR-W 2-02 2113-03	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice grubości do 6 cm i szerokości do 0.15 m - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Płytki granitowe gr. 1 cm stopnice (z rozbiórki)	m		
		1,63 * 7	m	11,410	
				RAZEM	11,410
28 d.1	KNR-W 2-02 2112-01	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - skały wybuchowe i przeobrażeniowe gr. 3-5 cm - Płytki granitowe 3 cm (nowe)	m2		
		0,5 * (0,08 + 1,28) * 1,20	m2	0,816	
				RAZEM	0,816
29 d.1	KNR-W 2-02 1207-06	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu jednopłaszczyznowe - Balustrada nowa	m		
		1,86 + 1,63	m	3,490	
				RAZEM	3,490
30 d.1	KNR-W 2-02 1207-06	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu jednopłaszczyznowe - Balustrada z rozbiórki	m		
		1,86 + 1,30	m	3,160	
				RAZEM	3,160
2		BALKONY (8szt.)			
31 d.2	KNR-W 2-05 0120-01 analogia	Balkony stalowe (konstrukcja nośna)	t		
		175,3 / 1000 * 8	t	1,402	
				RAZEM	1,402
32 d.2	KNR-W 2-02 1515-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.5 m2 bez szpachlowania - Malowanie konstrukcji nośnej balkonów Krotność = 8	m2		
		(0,16 + 0,08) * 2 * (2,34 + 1,08 * 2 + 1,00 + 2,50 + 0,30 * 3) + 0,04 * 4 * 1,13 * 4	m2	4,995	
				RAZEM	4,995
33 d.2	KNR-W 2-02 1209-03	Balustrada ze stali nierdzewnej patynowanej z wypełnieniem z bezpiecznego szkła warstwowego mlecznego Krotność = 8	m		
		2,50 + 1,16 * 2	m	4,820	
				RAZEM	4,820
34 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,7 o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm Krotność = 8	m2		
		Warstwa spadkowa 2,50 * 1,16	m2	2,900	
		Okap i boki 0,15 * (2,50 + 1,16 * 2)	m2	0,723	
		Przy ścianie (0,15 + 0,07) * 2,50	m2	0,550	
				RAZEM	4,173

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.2	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Posadzka z deski tarasowej kompozytowej, kolor grafitowy Krotność = 8	m2		
		2,50 * 1,16	m2	2,900	
				RAZEM	2,900
3		RYNNY NAJWYŻSZYCH BALKONÓW (2 szt.)			
36 d.3	KNR-W 2-02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		(2,50 + 1,15) * 2	m	7,300	
				RAZEM	7,300
37 d.3	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan-cynk	m		
		1,30	m	1,300	
				RAZEM	1,300