



KAPINUS

PROJEKTY BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI
NADZÓR ZASTĘPCZY

www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)


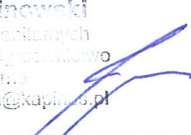
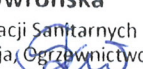
PROJEKT BUDOWLANY / WYKONAWCZY /

**Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych oraz wentylacja nawiewno-
wywiewna pomieszczeń WC w częściach wspólnych w budynku
mieszkalnym.**

OBIEKT, ADRES: Budynek mieszkalny - **Kategoria budynku XIII**
58-300 Wałbrzych, ul. M. Konopnickiej 16
(działka nr 82/1 obręb nr 27 Śródmieście)
Kubatura budynku:

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. M. Konopnickiej 16
58-300 Wałbrzych.

AUTORZY PROJEKTU:

| | Tytuł, Imię i Nazwisko | Podpis |
|-------------------|---|--|
| Projektant | mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW | <i>mgr.inż. Mirosław Kociumbas</i> UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I WYKONAWCZE w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr ewid. 245/02/DUW Nr ewid. 285/DOS/07  |
| Asystent | mgr inż. Piotr Kopinowski | <i>mgr inż. Piotr Kopinowski</i> Projektowanie Instalacji Sanitarnych Specjalność Klimatyzacja, Ogrzewanie i Instalacje Sanitarne tel.: 608744059, kopinowski@kapinus.pl  |
| Asystent | inż. Daria Skowrońska | <i>inż. Daria Skowrońska</i> Projektowanie Instalacji Sanitarnych Specjalność Klimatyzacja, Ogrzewanie i Instalacje Sanitarne e-mail: skowronska@kapinus.pl  |

Wałbrzych, 02 Listopad 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Egzemplarz nr:¹

Na prawach rękopisu

Załącznik do pisma:
znak: KM.5183.2697.2016M
z dnia 17.11.2016r

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta
2. Dokumenty formalno - prawne
3. Opis techniczny do projektu
4. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Część graficzna

| | | |
|-----|--|------|
| 1/S | Rzut I piętra- wentylacja nawiewno- wywiewna | 1:50 |
| 2/S | Rzut II piętra- wentylacja nawiewno- wywiewna | 1:50 |
| 3/S | Rzut III piętra- wentylacja nawiewno- wywiewna | 1:50 |
| 4/S | Odpowietrzenie pionów kanalizacji sanitarnej | - |



KAPINUS

www.kapinus.pl

Wałbrzych, 02 Listopad 2016 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - *Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1409 z 2013 r wraz z późniejszymi zmianami)*

O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany **Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych oraz wentylacja nawiewno-wywiewna pomieszczeń WC w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym przy ul. M. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu,**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr.inż. Mirosław Kociumbas
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I WYKONAWCZE
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr ewid. 245/02/DUW
Nr ewid. 265/DOS/07

mgr inż. Piotr Kopinowski
Projektowanie Instalacji Sanitarnych
Specjalność Klimatyzacja, Ogrzewnictwo
i Instalacje Sanitarne
tel.: 608744059, kopinowski@kapinusz.pl

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Uprawnienia projektowe projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Decyzja PINB nr 157/2016



KAPINUS

www.kapinus.pl



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RR.IX.U-1.7131-1569/02

Wrocław, dnia 20 grudnia 2002 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Panu **Mirosławowi Kociumbasowi**
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 18 lipca 1973 w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 245/02/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Mirosław Kociumbas posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

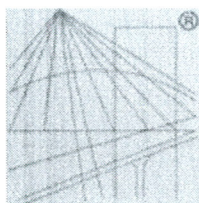
1. Pan Mirosław Kociumbas
ul. Głowackiego 12/3
58-372 Boguszów Gorce
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Janusz Jurgielanec
p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju Regionalnego

Za zgodność
z oryginałem

KAPINUS ENERGIA ODNAWIALNA
W TWOIM DOMU
PHU KAPINUS Piotr Kopinowski
ul. Wrocławska 140, 58-306 Wałbrzych
NIP: 886-286-38-84, REGON: 022308264
tel. kom. 603744059, 664780376
www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ZYF-5HH-ZI7 *

Pan Mirosław Kociumbas o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0613/07
adres zamieszkania ul. Głowackiego 12/3, 58-372 Boguszów Gorce
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-01 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem



PHU KAPINUS Piotr Kopinowski
ul. Wrocławska 140, 58-306 Wałbrzych
NIP: 886-286-38-84, REGON: 022308264
tel. kom. 608744059, 664780376
www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wałbrzych, dn. 2016-07- 22/1
m.p. 25.07.2016
SEN/1054/2016
Audyent

DECYZJA Nr. 157/2016

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 290) oraz art. 104 § 1, § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23) działając z urzędu w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu – w części dotyczącej wentylacji i kanalizacji ściekowej toalet wspólnych w tym budynku

nakazuję:

**Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu
- właścicielowi budynku mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu**

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu (działka nr 82/1, obręb nr 27 – Śródmieście) poprzez:

- 1) wykonanie prawidłowych wentylacji nawiewno-wywiewnych dla toalet wspólnych zlokalizowanych od strony podwórza,
- 2) wykonanie prawidłowego odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej obsługującej wspólne toalety jak wyżej.

Ustala się termin wykonania nakazu, o którym mowa w punkcie 1 i 2 do dnia 15.11.2016r.

Roboty budowlane nakazane w punkcie 1-2 należy wykonać po uprzednim uzgodnieniu sposobu ich wykonania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 82/1, obręb nr 27 – Śródmieście, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonym. Budynek usytuowany jest w zabudowie półzwartej. Stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu, jego zarządcą jest „SIDOM” Zarządzanie Nieruchomościami w Wałbrzychu. Gmina Wałbrzych jest właścicielem 8 lokali mieszkalnych a jej łączny udział w nieruchomości wynosi 45,57%.

Budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Wałbrzycha oraz położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 712/683/WŁ decyzją z dnia 08.12.1977r.

Zawiadomieniem z dnia 24.03.2015r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wałbrzycha (dalej PINB) wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu.

Przed wszczęciem postępowania PINB zażądał od zarządcy budynku – „SIDOM” Zarządzanie Nieruchomościami w Wałbrzychu, udostępnienia aktualnych protokołów z okresowych kontroli przedmiotowego budynku, wymaganych art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, b i c, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, przeprowadzonych przez osoby właściwie uprawnione.

Z otrzymanego protokołu z okresowej pięcioletniej kontroli budynku nr 16, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania przedmiotowego budynku, jego estetyki i otoczenia, przeprowadzonej w dniu 25.11.2013r. przez mgr inż. Mieczysława Chlastawę, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wynika, że zużycie budynku na dzień kontroli oceniono na poziomie 26,58% co stanowi odpowiednik dobrego stanu technicznego obiektu (mieści się w przedziale 16% ÷ 30% procentowego zużycia).

W budynku od strony podwórza na półpiętrach (na trzech poziomach), po obu stronach klatki schodowej, znajdują się wspólne toalety. W przekazanym protokole kominiarskim nr 27/2014 z dnia 10.11.2014r. oraz protokole uzupełniającym z tej samej daty, mistrz kominiarski - Zdzisław Komorowski, stwierdził, że wylot odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej z toalet wspólnych należy wyprowadzić ponad wyższą część budynku.

PINB w ramach wszczętego postępowania przeprowadził w dniach 15.04.2015r. i 21.03.2016r. (uzupełniające z powodu nie udostępnienia części lokali) oględziny części wspólnych budynku nr 16 oraz poszczególnych lokali użytkowych i mieszkalnych. W wyniku oględzin stwierdzono, że wyloty odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej z toalet wspólnych na półpiętrach kończą się w połowie wysokości okien mieszkań zlokalizowanych na III piętrze budynku, w tym w bliskiej odległości od okna z kuchni lokalu mieszkalnego nr 9, który to lokal od sierpnia 2010r. jest zamieszkały przez rodzinę Dziuban. Wanda Dziuban w korespondencji kierowanej do tut. Organu skarżyła się na uciążliwe wycieki z kanalizacji.

Ponadto ustalono, że toalety nie posiadają wentylacji wywiewnych, a istniejące w drzwiach do toalet nawiewy (np. trzy okrągłe otwory w dolnej części skrzydła drzwiowego do ustępu pomiędzy II i III piętrem od strony lokalu nr 9) są niewystarczające. W trakcie oględzin wyczuwalny był nieprzyjemny, uciążliwy zapach na klatce schodowej. W 2014r. z powodu bliskiej odległości wylotu odpowietrzenia kanalizacji od wykonanego kanału wywiewnego dla łazienki z lokalu nr 9 – kanał ten został przez administrator lokalu nr 9 zaslepiony od wnętrza łazienki (pozostało zakończenie kanału wywiewnego na elewacji budynku nad daszkiem od wspólnych toalet). Opisany wyżej stan faktyczny odzwierciedla znajdująca się w aktach sprawy w dokumentacja zdjęciowej.

Zgodnie z § 51 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) – budynek i pomieszczenia powinny mieć zapewnioną wentylację lub klimatyzację stosownie do ich przeznaczenia.

Zgodnie § 77 ust. 1 rozporządzenia jak wyżej pomieszczenie higienicznosanitarne, do których zalicza się między innymi ustępy (§ 76), powinno mieć wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia oraz przepisów odrębnych.

Drzwi do wydzielonego ustępu powinny mieć w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza (§ 79 ust.1 rozporządzenia).

Wentylacja powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym wielkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, wilgotność względną, prędkość ruchu w

pomieszczeniu, przy zachowaniu przepisów odrębnych i wymagań Polskich Norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych określonych w rozporządzeniu, o czym stanowi §147 ust. 1 tego rozporządzenia.

Wentylację mechaniczną lub grawitacyjną należy zapewnić w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, w pomieszczeniach bez otwieranych okien, a także w innych pomieszczeniach, w których ze względów zdrowotnych, technologicznych lub bezpieczeństwa konieczne jest zapewnienie wymiany powietrza (§147 ust. 2 rozporządzenia).

Zgodnie z § 140 ust. 1 rozporządzenia przewody (kanały) kominowe w budynku: wentylacyjne, spalinowe i dymowe, prowadzone w ścianach budynku, w obudowach, trwale połączonych z konstrukcją lub stanowiące konstrukcje samodzielne, powinny mieć wymiary przekroju, sposób prowadzenia i wysokość, stwarzające potrzebny ciąg, zapewniający wymaganą przepustowość, oraz spełniające wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wymagań technicznych dla przewodów kominowych oraz projektowania kominów.

Z kolei §125 ust. 1 rozporządzenia stanowi, że przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów. Ust. 2 §125 wymienia przypadki, kiedy nie jest wymagane wprowadzenie ponad dach wszystkich przewodów wentylujących pionów kanalizacyjnych.

Ogłędziny przeprowadzone w budynku przy ul. Konopnickiej 16 w sposób nie budzący wątpliwości wykazały, że we wspólnych toaletach brak jest prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz prawidłowego odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych - wymaganych przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Polskimi Normami, w tym PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3 luty 2000.

Z mocy ustawy – Prawo budowlane, tj. art. 61, na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego spoczywa obowiązek utrzymywania i użytkowania obiektu zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego, tzn. utrzymywania obiektu budowlanego w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1-7 oraz użytkowania obiektu budowlanego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 1, 3 Prawa budowlanego, a więc gdy obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska albo gdy jest w nieodpowiednim stanie technicznym – organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania obowiązku.

Z akt sprawy wynika, że obowiązek utrzymywania i użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 16 nie jest właściwie wykonywany przez jego właściciela, tj. Wspólnotę Mieszkaniową.

Mając zatem na uwadze udokumentowany nieodpowiedni stan techniczny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu, gdyż nie spełnia wymaganych przepisów, w tym techniczno-budowlanych, oraz zasad wiedzy technicznej, czego potwierdzeniem są ustalenia protokolarne z oględzin budynku przeprowadzonych w dniach 15.04.2015r. i 31.03.2016r. oraz protokoły kominiarskie z dnia 10.11.2014r. - tutejszy Organ został zobligowany do wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja jest decyzją częściową (art. 104 §2 Kpa) i rozstrzyga sprawę stanu technicznego budynku w części dotyczącej wentylacji nawiewno-wywiewnej i kanalizacji sanitarnej w toaletach wspólnych budynku przy ul. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Pouczenie:

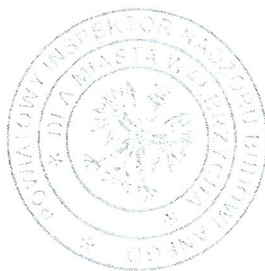
Roboty budowlane należy wykonać według wskazań osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń, po uprzednim uzgodnieniu sposobu wykonania nakazanych robót z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń, spełniającej wymogi art. 12 ustawy Prawo budowlane (tj. osoby posiadającej uprawnienia budowlane i przynależnej do właściwej izby samorządu zawodowego).

Wykonanie robót nakazanych niniejszą decyzją należy niezwłocznie zgłosić do tut. Organu, dołączając:

- 1. oświadczenie (w oryginale) osoby uprawnionej, jak wyżej o zgodności wykonania robót z przepisami i zasadami wiedzy technicznej,*
- 2. opinię kominiarską potwierdzającą prawidłowość działania wentylacji nawiewno-wywiewnej w toaletach zawierającą pomiary prędkości i strumienia przepływu powietrza.*

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław, które wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha.



Z upoważnienia
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Wałbrzycha
[Signature]
ZASTĘPCA PINB
Renata Kościak

Otrzymują:

- ① Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu
z siedzibą: ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

Do wiadomości:

2. „SIDOM” Zarządzanie Nieruchomościami
ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych – zarządca budynku
3. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Andresa 48, 58-304 Wałbrzych – administrator lokalu nr 9
4. Prezydent Miasta Wałbrzycha, BAA-B
ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu
Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
6. PINB-a/a RK

Za zgodność
z oryginałem

KAPINUS ENERGIA ODNAWIALNA
W TWOIM DOMU
PHU KAPINUS Piotr Kopinowski
ul. Wrocławska 140, 58-306 Wałbrzych
NIP: 886-286-38-84, REGON: 022308264
tel. kom. 603744059, 664780376
www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl

OPIS TECHNICZNY

Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych oraz wentylacja nawiewno-wywiewna pomieszczeń WC w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : BUDYNEK MIESZKALNY
ul. M. Konopnickiej 16, 58-300 Wałbrzych
(działka nr 82/1 obręb nr 27 Śródmieście).
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont bez zmiany sposobu użytkowania.
- 1.3. INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Marii Konopnickiej 16
58-300 Wałbrzych
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Mirosław Kociumbas
mgr inż. Piotr Kopinowski
inż. Daria Skowrońska

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- uproszczona inwentaryzacja budowlana
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 82/1 obręb nr 27 Śródmieście.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych oraz wentylacja nawiewno-wywiewna pomieszczeń WC w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym przy ul. M. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. STAN ISTNIEJĄCY

W pomieszczeniach WC w częściach wspólnych budynku mieszkalnego stwierdzono nieprawidłowości związane z brakiem wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz brakiem odpowietrzenia pionów kanalizacji sanitarnej PKS1 i PKS2.

6. PROJEKTOWANA WENTYLACJA NAWIEWNO- WYWIEWNA

Do pomieszczeń WC w częściach wspólnych projektuje się napływ powietrza pośredni z korytarza poprzez kratki wentylacyjne o przekroju co najmniej 220 cm² montowane w drzwiach WC.

Wentylacje wywiewną projektuje się poprzez wentylatory ściennie osiowe z wyłącznikiem czasowym z higrostatem np. DOSPEL, LOOK Ø100mm WCH z nakładką z aluminium oraz wyrzutnie ściennie np. KRZYS- POL typu CSS0C Ø100mm. Szczegóły położenia wentylatorów wg rysunku 1/S- 3/S.

7. PROJEKTOWANE ODPOWIETRZENIE PIONÓW KANALIZACYJNYCH

Z uwagi na brak odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej w częściach wspólnych budynku konieczne jest wykonanie przebudowy instalacji. Projektuje się odpowietrzenie pionów PKS1 oraz PKS2. Piony wyprowadzić 1m ponad dach i zakończyć wywietrzakiem kanalizacyjnym PVC110.

Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o ok. 5cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu.

Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów po przewodach. Pomiedzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

8. PRACE INSTALACYJNO-MONTAŻOWE

Należy wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi montażu systemów instalacyjnych oraz pod nadzorem osób uprawnionych do tego typu robót.

9. ZAKRES ROBÓT

W zakres Robót Wykonawcy instalacji wchodzi:

Wentylacja nawiewno- wywiewna

roboty instalacyjne:

- wentylatory ściennie osiowe z wyłącznikiem czasowym z higrostatem,
- wyrzutnie ściennie typu CSS0C Ø100mm,
- próby sprawności wentylacji.

roboty budowlane:

- wiercenie otworów przez ściany i ich obróbka po ułożeniu przewodów.
- montaż kratki wentylacyjnej 220cm² w drzwiach

Kanalizacja sanitarna

roboty instalacyjne:

- montaż projektowanych rurociągów instalacji sanitarnej,
- badania i odbiory instalacji sanitarnej,
- montaż wywietrzników kanalizacyjnych,
- prace wykończeniowe i porządkowe;

roboty budowlane:

- przejścia dla przewodów przez stropy,
- obsadzenie uchwytów.

10. WARUNKI WYKONANIA

- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych, cz. II. Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz z zaleceniami i wytycznymi (DTR) producentów urządzeń.
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta niż podanego w projekcie lecz o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- Wszystkie urządzenia montować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Wszystkie czynności przy urządzeniach powinni wykonywać uprawnieni i przeszkoleni pracownicy.

11. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją wykonawczą i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 2) Materiały oraz elementy i urządzenia przeznaczone do Robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez odpowiednie ministerstwo. Powierzchnie poszczególnych elementów obudowy przewodów wentylacyjnych muszą być gładkie bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów i wad walcowniczych. Połączenia rozłączne poszczególnych elementów urządzenia powinny być szczelne, a powierzchnie stykowe do siebie dopasowane.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej. Urządzenia na budowę należy dostarczyć łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.
W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości co do jakości materiałów, należy przed ich zabudowaniem poddać je badaniom określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego (dozór techniczny) Robót.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać, pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w Dokumentacji Projektowej lub ST, zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania

warunków Kontraktu, zostaną przez Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.


5) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową prawem budowanym, obowiązującymi przepisami oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

6) Wykonawca instalacji wentylacji powinien mieć właściwe doświadczenie w realizacji tego typu Robót i powinien gwarantować wysoką jakość wykonania.

7) Podstawę wykonania Robót związanych z instalacją wentylacji stanowi Dokumentacja Projektowa. Kolejność wykonania poszczególnych etapów montażu pozostawia się do realizacji Wykonawcy.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas
upr. Nr 245/02/DUW
mgr inż. Piotr Kopinowski
inż. Daria Skowrońska

mgr.inż. Mirosław Kociumbas
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I WYKONAWCZE
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr ewid. 245/02/DUW
Nr ewid. 285/DOS/07 

mgr inż. Piotr Kopinowski
Projektowanie Instalacji Sanitarnych
Specjalność Klimatyzacja, Ogrzewanie
i Instalacje Sanitarne
tel.: 608744059, kopinowski@kopinowski.pl 

Wałbrzych, 02 Listopad 2016 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych oraz wentylacja nawiewno- wywiewna pomieszczeń WC w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym

1. PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Projektem objęta jest budowa odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych oraz wentylacja nawiewno-wywiewna pomieszczeń WC w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym przy ul. M. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym.

2. UWAGI DOTYCZĄCE CZĘŚCI OPISOWEJ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2.1 Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

- montaż wentylatorów ściennych osiowych z wyłącznikiem czasowym z higrostatem,
- wyrzutnie ścienne typu CSS0C Ø100mm,
- wykonanie przebić w ścianie budynku,
- uszczelnienie przejść przez ścianę, połąć dachową oraz strop,
- próby sprawności wentylacji,
- montaż projektowanych rurociągów instalacji sanitarnej,
- badania i odbiory instalacji sanitarnej,
- montaż wywietrzników kanalizacyjnych,
- prace wykończeniowe i porządkowe;

2.2 . Wykaz Obiektów

Całość prac prowadzona będzie w budynku przy ul. M. Konopnickiej 16 w Wałbrzychu.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- wykonanie przebić w stropach (możliwość upadku z wysokości elementów gruzu)
- praca na wysokości przy montażu instalacji kanalizacji sanitarnej powyżej dachu,
- prace przy przebijaniu otworów.

2.3 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być dokonane wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia,
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej,
- prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót.

2.4 Wskazania środków technicznych i organizacji zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych,
- teren objęty rusztowaniami lub podnośnikami należy oznakować,
- teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.


Drogę ewakuacyjną w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

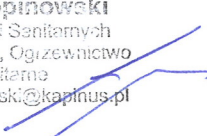
2.5 Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe.

Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Nie ma konieczności przygotowania planu BIOZ.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas
upr. Nr 245/02/DUW
mgr inż. Piotr Kopinowski
inż. Daria Skowrońska

mgr.inż. Mirosław Kociumbas
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE I WYKONAWCZE
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr ewid. 245/02/DUW
Nr ewid. 285/DOŚ/07 

mgr inż. Piotr Kopinowski
Projektowanie Instalacji Sanitarnych
Specjalność Klimatyzacja, Ogrzewnictwo
i Instalacje Sanitarne
tel.: 603744059, kopinowski@kapinus.pl 

Wałbrzych, 02 Listopad 2016 r

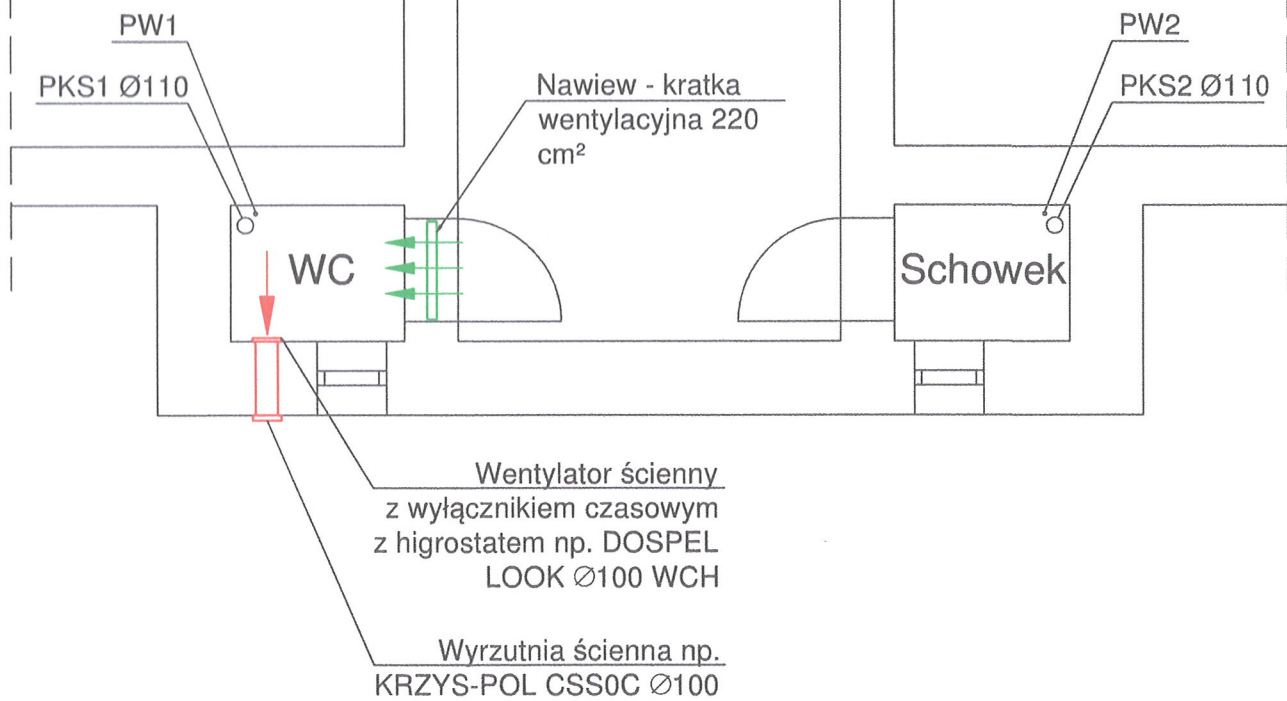
CZĘŚĆ GRAFICZNA

| | | |
|-----|--|------|
| 1/S | Rzut I piętra- wentylacja nawiewno- wywiewna | 1:50 |
| 2/S | Rzut II piętra- wentylacja nawiewno- wywiewna | 1:50 |
| 3/S | Rzut III piętra- wentylacja nawiewno- wywiewna | 1:50 |
| 4/S | Odpowietrzenie pionów kanalizacji sanitarnej | - |



KAPINUS

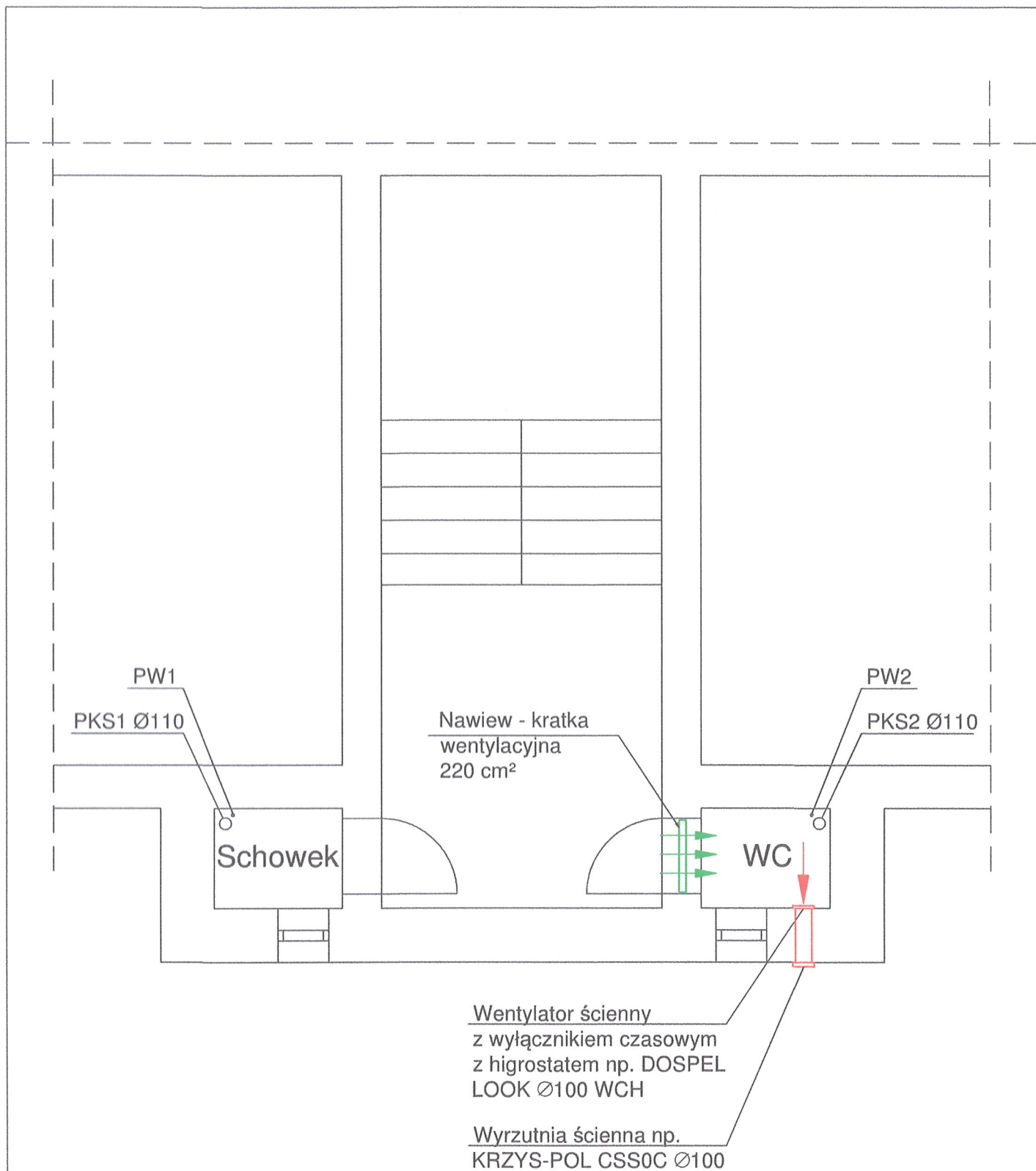
www.kapinus.pl



**PROJEKTY BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI
NADZÓR ZASTĘPCZY**

www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)

| | | | | | |
|--|--|--|--------------|--------------|------------------|
| Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. M. Konopnickiej 16, 58-300 Wałbrzych. | | Obiekt: Budynek mieszkalny, ul. M. Konopnickiej 16, 58-300 Wałbrzych | | | |
| Temat: Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych oraz wentylacja nawiewno- wywiewna pomieszczeń WC w częściach wspólnych budynku mieszkalnego. | | Stadium: PB | Branża: S | Arkusz A4 | Data: 11.2016 |
| Sprawdził: mgr inż. Mirosław Kociumbas Upr. nr 245/02/DUW | | Tytuł rysunku: Rzut I piętra - wentylacja nawiewno-wywiewna | | | Skala: 1:50 |
| Rysował: mgr inż. Piotr Kopinowski | | | | | Nr rys. 1/S |
| Asystował: inż. Daria Skowrońska | | | | | |



Wentylator ścienny
z wyłącznikiem czasowym
z higrostatem np. DOSPEL
LOOK Ø100 WCH

Wyrzutnia ścienna np.
KRZYS-POL CSS0C Ø100

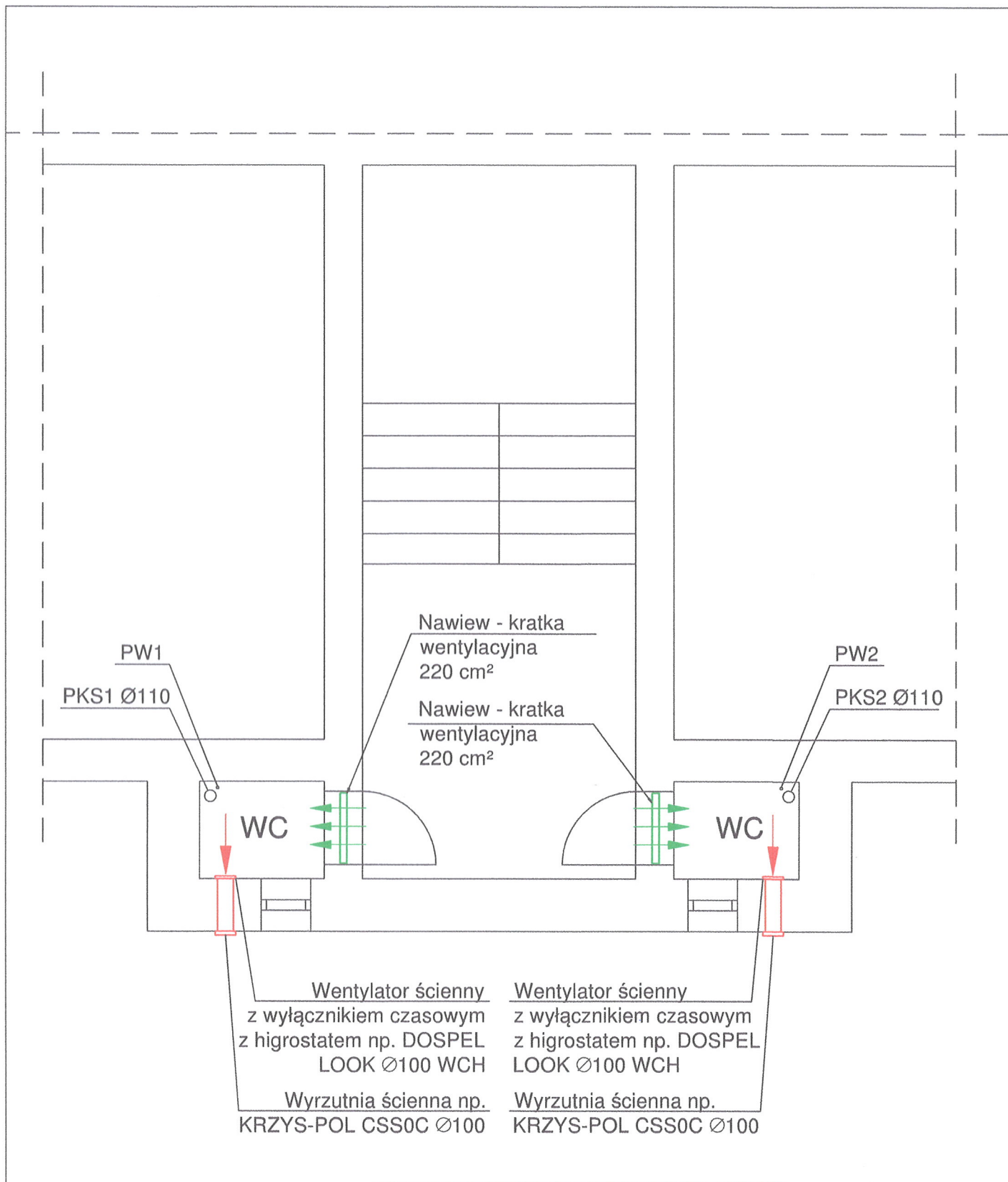


KAPINUS

**PROJEKTY BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI
NADZÓR ZASTĘPCZY**

www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)

| | | | | | |
|--|--|--|--------------|--------------|------------------|
| Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. M. Konopnickiej 16, 58-300 Wałbrzych. | | Obiekt: Budynek mieszkalny, ul. M. Konopnickiej 16, 58-300 Wałbrzych | | | |
| Temat: Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych oraz wentylacja nawiewno- wywiewna pomieszczeń WC w częściach wspólnych budynku mieszkalnego. | | Stadium: PB | Branża: S | Arkusz A4 | Data: 11.2016 |
| Sprawdził: mgr inż. Mirosław Kociumbas Upr. nr 245/02/DUW | | Tytuł rysunku: Rzut II piętra - wentylacja nawiewno-wywiewna | | | Skala: 1:50 |
| Rysował: mgr inż. Piotr Kopinowski | | | | | Nr rys. 2/S |
| Asystował: inż. Daria Skowrońska | | | | | |

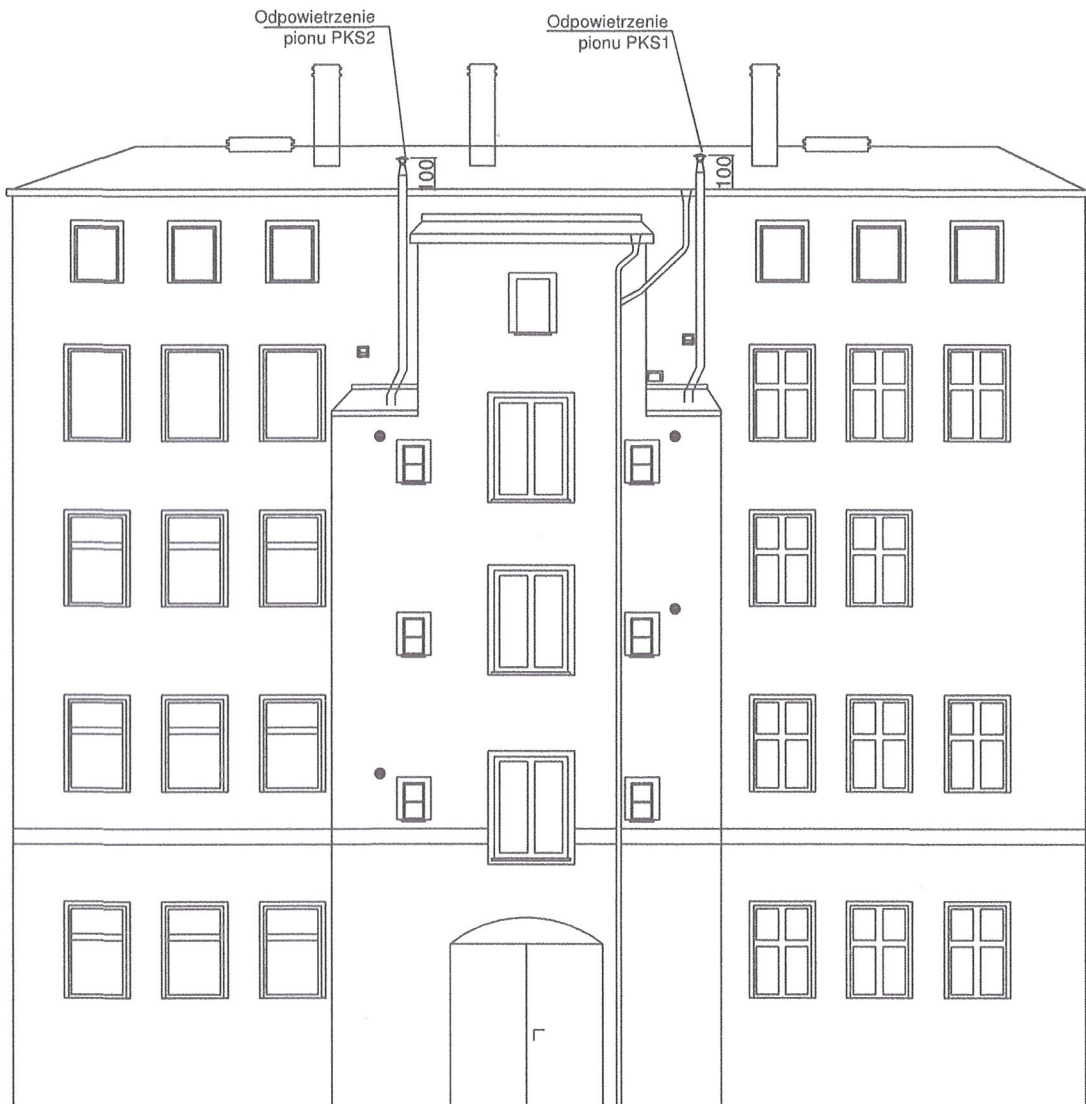


KAPINUS PROJEKTY BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI
NADZÓR ZASTĘPCZY

www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)

| | | | | | |
|---|--|--|--------------|---------------|------------------|
| Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. M. Konopnickiej 16, 58-300 Wałbrzych. | | Obiekt: Budynek mieszkalny, ul. M. Konopnickiej 16, 58-300 Wałbrzych | | | |
| Temat: Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych oraz wentylacja nawiewno-wywiewna pomieszczeń WC w częściach wspólnych budynku mieszkalnego. | | Stadium: PB | Branża: S | Arkusz: A4 | Data: 11.2016 |
| Sprawdził: mgr inż. Mirosław Kociumbas Upr. nr 245/02/DUW | | Tytuł rysunku: Rzut III piętra wentylacja nawiewno-wywiewna | | | Skala: 1:50 |
| Rysował: mgr inż. Piotr Kopinowski | | | | | Nr rys. 3/S |
| Asystował: inż. Daria Skowrońska | | | | | |

Piony wyprowadzone 1,0 m ponad
połąć dachu wykusza



KAPINUS

**PROJEKTY BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI
NADZÓR ZASTĘPCZY**

www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)

| | | | | | |
|--|--|--|--------------|----------------|------------------|
| Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. M. Konopnickiej 16, 58-300 Wałbrzych. | | Obiekt: Budynek mieszkalny, ul. M. Konopnickiej 16, 58-300 Wałbrzych | | | |
| Temat: Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych oraz wentylacja nawiewno- wywiewna pomieszczeń WC w częściach wspólnych budynku mieszkalnego. | | Stadium: PB | Branża: S | Arkusze: A4 | Data: 11.2016 |
| Sprawdził: mgr inż. Mirosław Kociumbas Upr. nr 245/02/DUW | | Tytuł rysunku: Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych | | | Skala: - |
| Rysował: mgr inż. Piotr Kopinowski | | | | | Nr rys. 4/S |
| Asystował: inż. Daria Skowrońska | | | | | |