

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>	
<b>1) Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>Remont wież na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 13 w Wałbrzychu z odtworzeniem ówczesnego wyglądu.</b>
<b>2) Adres i kategoria obiektu budowlanego:</b>	<b>ul. Słowackiego 13; 58-300 Wałbrzych; Kategoria XIII</b>
<b>3) Jednostka ewidencyjna, obręb, numer działki</b>	<b>026501 1.0027.153/1; Obręb Śródmieście Nr 27; Działka numer 153/1</b>
<b>4) Inwestor:</b>	<b>Wspólnota Mieszkaniowa „DOM” przy ul. Słowackiego 13 w Wałbrzychu ul. Kasztanowa 4 58-300 Wałbrzych</b>

Data opracowania 20.06.2023r.

<b>Autorzy projektu</b>	<b>Tytuł, Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant konstrukcja</b>	inż. Edward Knapczyk upr. nr UAN VI-f/3/144/84 oraz ANF 2/92/83r.	

## Spis treści

I. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
II. Spis treści	str. 2
III. Oświadczenie o zgodności projektu architektoniczno-budowlanego	str. 4
IV. Uprawnienia budowlane projektantów	
1. Decyzja UAN. VI-f/3/144/84	str. 5
V. Oświadczenia o wpisie na listę członków izby zawodowej projektantów	
1. Zaświadczenie DOŚ-HRE-PCK-U6Z	str. 7
VI. Projekt architektoniczno-budowlany część opisowa	str. 8
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 8
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	str. 8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 9
5. Informacje o rejestrze zabytków i ochronie konserwatorskiej	str. 9
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 9
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego	str. 9
7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków	str. 9
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	str. 9
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	str. 9
7.4. Emisja hałasu, drgań oraz promieniowania.	str. 9
7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi	str. 9
8. Ocena stanu technicznego elementów podlegających opracowaniu	str. 9
8.1. Drewniana konstrukcja nośna wież	str. 9
8.2. Pokrycie dachowe	str. 10
9. Elementy budowlane podlegające opracowaniu	str. 10
9.1. Wieża północna	str. 10
9.2. Wieża południowa	str. 10
9.3. Pokrycie dachowe	str. 10
9.4. Stolarka okienna	str. 11
9.5. Obróbki blacharskie, orynnowanie, podbitka	str. 11
9.6. Elewacja	str. 11
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu	str. 11
10.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego. parametry występujących substancji palnych	str. 11
10.2. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w poszczególnych pomieszczeniach.	str. 11
10.3. Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego	str. 12
10.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni wewnętrznych	str. 12
10.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	str. 12
10.6. Odległości od obiektów sąsiadujących i sąsiednich działek	str. 12
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 12
12. Informacje dotyczące odstępstw od projektu	str. 12
13. Uwagi końcowe	str. 13
VII. Projekt architektoniczno-budowlany część rysunkowa	
1. A/1 Elewacja frontowa.	str. 14
2. A/2 Rzut dachu.	str. 15
3. I/1 Rzut fragmentu konstrukcji dachu – inwentaryzacja	str. 16

4. K/1 Rzut fragmentu konstrukcji dachu – stan projektowany	str. 17
VIII. Strona tytułowa załączników projektu budowlanego	str. 18
IX. Lista załączników	str. 18
X. Załączniki projektu budowlanego	
1. Decyzja Nr 1056/2023 z 17.08.2023 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu	str. 19
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 23

## OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 3 sierpnia 2020 r. poz. 1333), my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY:

**Remont wież na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 13 w Wałbrzychu z odtworzeniem ówczesnego wyglądu.**

działka nr: 153/1, obręb Śródmieście nr 27 w Wałbrzychu  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że odpowiedni projekt techniczny do niniejszego projektu budowlanego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Data opracowania 20.06.2023r.

<b>Specjalność</b>	<b>Tytuł, Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Konstrukcyjna</b>	inż. Edward Knapczyk upr. nr UAN VI-f/3/144/84	

URZĄD PROJEKTOWY  
 USŁUGI PROJEKTOWE I INŻYNIERSKIE  
 ul. Piłsudskiego 13c  
 58-300 WAŁBRZYCH  
 Nr. UAN.VI-1/3/144/84

Wałbrzych dnia 6 grudnia 1984

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 ( § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. +

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
 samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) **Edward KNAPCZYK**

(imię i nazwisko)

**inżynier budownictwa**

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia **2 lutego** 19**53** r. w **Boguszowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie **- / -**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZO - 27141-1.02 tel 21.15.03 1.000

**Za zgodność  
 z oryginałem**  
 USŁUGI PROJEKTOWE  
 W BUDOWNICTWIE  
 inż. EDWARD KNAPCZYK  
 58-304 Wałbrzych, ul. Piłsudskiego 13c  
 tel/fax 84 83-609, kom. 0602-739-161  
 NIP 886-117-71-28

Obywatel(ka) Edward Knapczyk jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. § 2 ust.1, pkt.1 -

do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

- / a



GŁÓWNY ARCHITECT

Wielkopolskiego Województwa Włocławek

mgr inż. arch. Jan Henryk Durda

(podpis, pieczęć)

Za zgodność  
z oryginałem  
USŁUGI PROJEKTOWE  
W BUDOWNICTWIE  
Inż. EDWARD KNAPCZYK  
58-304 Wiałbrzych, ul. Piasta 47B/23  
tel/fax 84-83-609, kom. 0602 739-181  
NIP 886-111-73-28



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-HRE-PCK-UEZ \*

Pan Edward Knapczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1501/01  
adres zamieszkania ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 79-82.

§ 1. Oznaczenie elektronicznej formy i formy prawnej wystarcza złożeniu oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# OPIS TECHNICZNY

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

---

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu drewnianej konstrukcji wież na dachu budynku wielorodzinnego wraz z przywróceniem ich ówczesnego wyglądu.

**ADRES:** ul. Słowackiego 13; 58-300 Wałbrzych;  
dz. nr 153/1 Obręb Śródmieście nr 27; Wałbrzych

**RODZAJ BUDOWY :** remont, budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne

**KATEGORIA OBIEKTU:** XIII

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowane przedsięwzięcie nie zmienia sposobu użytkowania. Istniejący obiekt jest w pełni podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami usługowymi zlokalizowanymi na parterze. Wejście główne do budynku prowadzi na klatkę schodową z której dostać można się do lokali mieszkalnych zlokalizowanych na piętrach od 1 do 3 oraz na poddaszu. Na poddaszu zlokalizowane również są dwa pomieszczenia strychowe.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA ( STAN ISTNIEJĄCY )

Istniejący obiekt posiada jedną kondygnację podziemną, cztery pełne kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe. Budynek od strony wschodniej oraz południowej przylega ścianami do obiektów o takim samym przeznaczeniu. Budynek na rzucie o bryle zbliżonej do prostokąta. Ściana frontowa budynku od strony ul. Słowackiego o ciekawej formie architektonicznej z wyróżniającymi się loggiami oraz dwoma wysuniętymi poza bryłę wykuszami, pomiędzy którymi zlokalizowano w poziomie trzeciego piętra podłużny balkon. Dach budynku o konstrukcji mieszanej, strome połacie od strony wschodniej i zachodniej pokryte dachówką ceramiczną. Środkowa część dachu płaska pokryta papą termozgrzewalną. Na dachu wyróżnia się spadzisty gołębnik pokryty dachówką ceramiczną oraz przekrycie wykuszków w formie wież, obitych blachą w kolorze zielonym.





#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Liczba lokali mieszkalnych	7
Liczba lokali usługowych	2
Ilość kondygnacji nadziemnych	4+1
Ilość kondygnacji podziemnych	1

**5. INFORMACJE O REJESTRZE ZABYTKÓW I OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ**  
Budynek podlegający opracowaniu znajduje się w wykazie zabytków w powiecie wałbrzyskim.

#### **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W piwnicy budynku znajdują się komórki lokatorskie przynależne do lokali mieszkalnych. Na parterze budynku mieszczą się dwa lokale usługowe z niezależnymi wejściami od zewnątrz. Na pozostałych kondygnacjach nadziemnych znajduje się 7 lokali mieszkalnych oraz dwa pomieszczenia strychowe zlokalizowane na poddaszu użytkowym.

#### **7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO**

##### **7.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ I JAKOŚĆ ODPROWADZANYCH ŚCIEKÓW**

Projektowane zamierzenie nie zmienia sposobu użytkowania budynku. Nie wpływa na zmianę zapotrzebowania na wodę użytkową oraz ilość odprowadzanych ścieków.

##### **7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PLYNNYCH**

Projektowane zamierzenie nie zmienia ilości wytwarzanych zanieczyszczeń.

##### **7.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Projektowane zamierzenie nie zmienia ilości wytwarzanych odpadów.

##### **7.4. EMISJA HAŁASU, DRGAŃ ORAZ PROMIENIOWANIA.**

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

##### **7.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I POWIERZCHNIĘ ZIEMI**

Projektowane zamierzenie nie ingeruje w istniejący drzewostan oraz powierzchnie ziemi.

#### **8. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH OPRACOWANIU**

##### **8.1. DREWNIANA KONSTRUKCJA NOŚNA WIEŻ.**

a) Wieża północna.

W konstrukcji brakuje kleszczy łączących krokwie poprzeczne. Brak impregnacji drewnianych elementów konstrukcji. Widoczny przekroczony stan graniczny użyteczności jednej z belek konstrukcyjnych wieży (element zaznaczono na rysunku I/1). Stan średni.

b) Wieża południowa.

Biodegradacja elementów takich jak kleszcze, krokiew oraz belka przechodząca w murlatę doprowadziła do całkowitej utraty właściwości nośnych tych elementów (sytuacje przedstawiono na rysunku I/1). Na obecną chwilę konstrukcja została wsparta roboczo belkami przez inwestora

– wymagana jest bardzo pilna naprawa. W konstrukcji wieży brakuje mieczy podpierających jedną z belek układu nośnego wieży oraz słupa podpierającego płatew dachu głównego. Widoczne są spore odstępy pomiędzy elementami konstrukcyjnymi oraz deskami formującymi kształt wieży. Brak widocznej impregnacji drewnianych elementów konstrukcji. Stan zły.

## 8.2 POKRYCIE DACHOWE

Pokrycie z blachy miejscami odkształcone. Farba jaką zostało pokryte z licznymi złuszczeniami. Drewniana podbitka spękana. Uszczelnienia z widocznymi spękaniem i ubytkami. Stan średni.

## 9. ELEMENTY BUDOWLANE PODLEGAJĄCE OPRACOWANIU

### 9.1. WIEŻA PÓLNOCNA

Pokrycie z blachy wieży, deskowanie oraz deski/krokwie nadające wieżę kształt należy rozebrać. Istniejącą konstrukcję drewnianą należy oczyścić i zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi. Należy uzupełnić konstrukcję o brakujące kleszcze (2 x 5/15cm) pomiędzy krokwiemi poprzecznymi. Deski/krokwie nadające kształt wykonać na nowo, z podwójnych desek grubości 5cm wg. projektu technicznego. Jedną z belek głównego układu nośnego (zaznaczono na rysunku K/1) wymienić na nową – podczas tych prac podeprzeć konstrukcję wieży na stropie. Wykonać podkonstrukcję z łąt oraz kontrłąt pod montaż pokrycia dachowego. Stosować drewno klasy C24 Ułożyć wiatroizolację z membrany dachowej min 150g/m<sup>2</sup>.

### 9.2. WIEŻA POŁUDNIOWA

Pokrycie z blachy wieży, deskowanie oraz deski/krokwie nadające wieżę kształt należy rozebrać. Istniejącą konstrukcję drewnianą należy oczyścić i zaimpregnować preparatami grzybo i owadobójczymi. Istniejące kleszcze, krokiew oraz belko/murłatę należy wymienić na nowe o przekroju takim samym jak elementy oryginalne. Przed przystąpieniem do tych prac należy podeprzeć konstrukcję stęplami ustawionymi na podwalinie rozłożonej na stropie. Deski/krokwie nadające kształt wykonać na nowo, z podwójnych desek grubości 5cm wg. projektu technicznego. Jedną z belek głównego układu nośnego (zaznaczono na rysunku K/1) wymienić na nową. Uzupełnić słup dachu głównego. Wykonać podkonstrukcję z łąt oraz kontrłąt pod montaż pokrycia dachowego. Stosować drewno klasy C24 Ułożyć wiatroizolację z membrany dachowej min 150g/m<sup>2</sup>.

Uwagi: Zaleca się wykonanie kompletnej konserwacji więźby dachowej obiektu.

### 9.3. POKRYCIE DACHOWE



Planowane jest przywrócenie wyglądu wież jak we wczesnych ówczesnych, jak na zachowanej fotografii przedstawionej powyżej.

Istniejące pokrycie dachowe oraz podkonstrukcje z desek należy rozebrać ręcznie. Projektuje się nowe pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej (karpiówka wieżowa) w kolorze naturalnym. Gąsior systemowy. Pokrycie montować do podkonstrukcji z łąt i kontrłąt. Wykonać izolację z membrany dachowej o gramaturze min 150g/m<sup>2</sup>.

#### **9.4. STOLARKA OKIENNA**

Projektuje się wymianę pięciu istniejących okien owalnych na elewacji frontowej na PCV w okleinie drewnopodobnej w kolorze orzech.

Projektuje się naświetla wież wpasowane w istniejące otwory, dotychczasowo przesłonięte blachą, w technologii PCV w okleinie drewnopodobnej w kolorze orzech.

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,7mm.

#### **9.5. OBRÓBKI BLACHARSKIE, ORYNNOWANIE, PODBITKA**

Wszelkie obróbki blacharskie projektuje się z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,7mm.

Istniejący fragment nieuszczelnego pokrycia dachowego, kosze zbierające wodę oraz obróbkę owalnych elementów ściany frontowej z blachy powleczonej na kolor miętowy należy rozebrać i wykonać na nowo.

Orynnowanie oraz rury spustowe z dolnego daszku wież wykonać w rozmiarze 125/90 np. system NIAGARA Tytan-cynk Blachy Pruszyński.

Podbitkę daszków wież wykonać z drewna oraz zabezpieczyć olejem w kolorze orzech.

Jako zwieńczenie szczytów wieżyczek zamontować iglice. Iglice wykonać z odlewu cynowego lub jako kute z żelaza. Wysokość iglic ok 90cm trzon średnicy 4cm, zakończone odwróconą kropłą średnicy 15cm.

#### **9.6. ELEWACJA**

Jako wykończenie elewacji środkowych części wież projektuje się obłożenie od zewnątrz istniejącej konstrukcji drewnianej płytami cementowymi np. CEMENTEX firmy SINAT o grubości 12mm. Płyty należy zagruntować oraz otynkować tynkiem mineralnym w kolorze Y09 90 30 wg. wzornika kolorów STO (kolor równoważny z 32106 ze starszego wzornika STO jakim została pomalowana elewacja całego budynku).

### **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OBIEKTU**

#### **10.1. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO. PARAMETRY WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH**

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).

Materiałami palnymi występującymi w poszczególnych obiektach będą:

- Stałe materiały palne – drewno i drewnopochodne (elementy mebli - wyposażenia),
- Odzież,
- Papier, sprzęt AGD i RTV.

#### **10.2. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.**

Istniejący budynek dzieli się na dwie kategorie zagrożenia ludzi:

- 1) Część mieszkalna zlokalizowana na kondygnacjach nadziemnych - kategoria ZL IV.

Przewiduje się przebywanie do 8 osób na każdej kondygnacji jednocześnie.

2) Lokale usługowe wbudowane w parter budynku – kategoria ZL III.

Przewiduje się przebywanie do 6 osób w każdym z lokali usługowych jednocześnie.

### **10.3. PRZEWIDYWALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

W pomieszczeniach strefy ZL nie określa się obciążenia ogniowego.

### **10.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI WEWNĘTRZNYCH**

W istniejącym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

### **10.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGŃIA ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH**

Budynek istniejący średniowysoki znajduje się w klasie odporności pożarowej:

- 1) "B" dla lokali usługowych wbudowanych w parter:
  - główna konstrukcja nośna R 120
  - strop międzykondygnacyjny REI 60
  - ściana zewnętrzna EI 60
- 2) "C" dla lokali mieszkalnych kondygnacji nadziemnych:
  - główna konstrukcja nośna R 60
  - strop międzykondygnacyjny REI 60
  - ściana zewnętrzna EI 30

### **10.6. ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I SĄSIEDNICH DZIAŁEK**

Budynek przylega swoimi ścianami bezpośrednio od strony południowej do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 157, oraz od strony wschodniej do budynku mieszkalnego położonego na działce nr 153/3.

## **11. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowane zamierzenie nie zmienia obszaru oraz sposobu oddziaływania już istniejącego obiektu. Budynek ze względu na usytuowanie na działce według Rozporządzenie ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 12 ust. 5 oddziałuje na działki nr 147/4, 153/6, 153/3, 153/7, 157.

Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe według Rozporządzenie ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 271 ust. 1 istniejący budynek oddziałuje na działki nr 147/4, 153/6, 153/3, 153/7, 157.

## **12. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĘPSTW OD PROJEKTU**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę, które nie wymagają uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Projekt dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych zawartych w niniejszej dokumentacji, z zachowaniem parametrów określonych w projekcie oraz zgodnych z normami budowlanymi, bezpieczeństwa ppoż. i BHP.

Zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, jednakże wymagające zgody autorów projektu:

- zmiany materiałów elewacyjnych budynku

- stosowania innych materiałów i elementów budynku pod warunkiem zachowania ich parametrów wytrzymałościowych;
- tolerancji wymiarowych wszystkich elementów (ściany, stropy, okna, itp.) w zakresie +/- 2%;
- dopuszczenie innych technologii wykonania paroizolacji, izolacji przeciwwilgociowych;

### **13. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie zaprojektowane rozwiązania materiałowe są rozwiązaniami systemowymi. Wszystkie ewentualne zamienniki powinny być rozwiązaniami systemowymi i muszą mieć parametry technologiczne, nie gorsze od przedstawionych w projekcie, muszą spełniać wymagania normatywne oraz muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty.
- Wszystkie rozwiązania budowlane i elementy wyposażenia muszą się charakteryzować trwałością i odpornością na zniszczenie. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia będą posiadały stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie wymienionych parametrów.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie,
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych), zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w wymaganym zakresie oraz po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p. poż. W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p. poż.

#### **Opracowali :**

inż. Edward Knapczyk  
mgr inż. Michał Faściszewski

WAŁBRZYCH, 20.06.2023r.

<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>Remont wież na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 13 w Wałbrzychu z odtworzeniem ówczesnego wyglądu.</b>
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</b>	<b>ul. Słowackiego 13; 58-300 Wałbrzych; Kategoria XIII</b>
<b>Jednostka ewidencyjna, obręb, numer działki</b>	<b>026501_1.0027.153/1; Obręb Śródmieście Nr 27; Działka numer 153/1</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Wspólnota Mieszkaniowa „DOM” przy ul. Słowackiego 13 w Wałbrzychu ul. Kasztanowa 4 58-300 Wałbrzych</b>

Data opracowania 20.06.2023

**Lista załączników:**

1. Decyzja Nr 1056/2023 z 17.08.2023 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzychu
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCLAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
☎ <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 17.08.2023r.

W/N.5142.402.2023.MT

### DECYZJA Nr 1056/2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt.4 art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.07.2023 roku (data wpływu: 14.07.2023r.), uzupełnionego dnia 16.08.2023r., zgłoszonego przez Pana Michała Łańciszewskiego, ul. Lubelska 27/4, 58-300 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie dwóch wież, w obrębie dachu budynku położonego przy ul. J. Słowackiego 13 w Wałbrzychu, na działce o numerze geodezyjnym 153/1, obręb nr 27 Śródmieście, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/WL, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

#### udzielam pozwolenia

*Wspólnotę Mieszkaniową „DOM”*

*ul. Juliusza Słowackiego 13, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- rozbiórce pokrycia hełmów wież z blachy;
- miejscowej naprawie, wzmocnieniu, uzupełnieniu wraz z impregnacją grzybobójczą i owadobójczą elementów deskowania;
- wykonaniu pokrycia hełmów wież z dachówki ceramicznej (karpówka wieżowa) w kolorze naturalnej ceramiki oraz iglic (odlew cynowy);

- wymianie stolarki okiennej w pięciu owalnych otworach elewacji frontowej;
- montażu stolarki okiennej w otworach wież;
- wymianie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, podokienników (blacha tytan-cynk);
- remoncie partii otynkowanych wież;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w przedłożonej dokumentacji projektowej pn.: „Remont wież na dachu budynku wieloradziennego przy ul. Słowackiego 13 w Wałbrzychu z odwróceniem ówczesnego wyglądu”, opracowanej przez inż. Edwarda Knapczyka, z datą opracowania: 20.06.2023 rok, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 rok.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

### UZASADNIENIE

Przedmiotem projektowanych działań jest budynek położony przy ul. J. Słowackiego 13 w Wałbrzychu (działka nr 153/1, obręb nr 27 Śródmieście), znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 712/683/WE. decyzją z dnia 08.12.1977r. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nieruchomości wpisana do rejestru zabytków podlega ochronie na podstawie art. 7 ust. 1, a w związku z powyższym wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, stosownie do art. 36 niniejszej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po analizie dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu inwestycji uznano, że planowane prace nie naruszają wartości zabytkowych historycznego układu urbanistycznego, z zachowaniem i uwzględnieniem powyższych warunków konserwatorskich na etapie realizacji prac.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja nie doprowadzi do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany zabytku, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego



otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.107d w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1923).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
**mgr Maria Ptak**  
Starszy Inspektor Odelegowany w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat: B5556+2-R

2. na rzeczka układu

Załącznik nr 14A  
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji  
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

#### Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można również kontaktować się:
  - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
  - B. telefonicznie pod nr 71 66 44 880
  - C. mailowo: [dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)
  - D. korespondencyjnie: Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
  - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sąd, prokuratura, jednostki policji etc.);
  - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji w szczególności sytuacji nr PESL1 może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Przeciwnie nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikacyjnych tej osoby.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw i zagranicy.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wyrażonego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązek archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
  - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
  - B. sprostowania danych;
  - C. ograniczenia przetwarzania danych;
  - D. przeniesienia danych;
  - E. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane automatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:  
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław  
Tel. 71 340 60 00  
mail: [info@dow.pl](mailto:info@dow.pl)  
ePUAP: [nsq49xn18v@skrydka](mailto:nsq49xn18v@skrydka)
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych:  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
Tel. 606-950-000

<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>Remont wież na dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 13 w Wałbrzychu z odtworzeniem ówczesnego wyglądu.</b>
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</b>	<b>ul. Słowackiego 13; 58-300 Wałbrzych; Kategoria XIII</b>
<b>Jednostka ewidencyjna, obręb, numer działki</b>	<b>026501_1.0027.153/1; Obręb Śródmieście Nr 27; Działka numer 153/1</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Wspólnota Mieszkaniowa „DOM” przy ul. Słowackiego 13 w Wałbrzychu ul. Kasztanowa 4 58-300 Wałbrzych</b>

**SPECJALNOŚĆ :** konstrukcyjna

**OPRACOWALI:** inż. Edward Knapczyk

mgr inż. Michał Faściszewski

WAŁBRZYCH, 20.06.2023r.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny, wielorodzinny z wbudowanymi w parter usługami

**ADRES:** ul. Słowackiego 13; 58-300 Wałbrzych

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa „DOM” przy ul. Słowackiego 13 w Wałbrzychu  
Ul. Kasztanowa 4; 58-300 Wałbrzych

### **1. Podstawy formalne sporządzenia informacji**

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

### **2. Ogólny opis inwestycji**

Remont dotyczy wież stanowiących przekrycie dwóch wykuszy budynku. Konstrukcja drewniana wież podlegnie konserwacji, zostaną w niej wymienione zużyte oraz uzupełnione brakujące elementy. Wymianie podlega pokrycie wież, obecnie blacha powlekana, na dachówkę ceramiczną wieżową. Wymienione zostaną owalne okna na elewacji frontowej budynku a w wieżach zamontowane naświetla.

### **3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty rozbiórkowe – rozbiórka istniejącego pokrycia
2. Roboty montażowe – montaż /wymiana elementów konstrukcyjnych wież
3. Roboty dekarские – pokrycie dachu, obróbki blach., rynny, rury spustowe
4. Roboty tynkowe i okładzinowe
5. Roboty stolarskie – montaż stolarki okiennej

Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót Instalacyjnych.

### **4. Przewidywalne zagrożenia podczas realizacji robót**

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się przeprowadzenia robót budowlanych o szczególnie wysokim ryzyku wg Prawa Budowlanego - Ustawa z dn. 7 lipca 1994 ze zmianami z 27 marca 2003 r. art. 21a ust. 2 za wyjątkiem prac na wysokości (art. 21a ust. 2 pkt 1). Prace te, jak i pozostałe należy wykonywać zgodnie zaleceniami wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r z późniejszymi zmianami - dział IV, rozdz. 6.

### **5. Analiza zakresu robót budowlanych w kontekście potrzeby wykonania planu „BIOZ”**

Wyszczególnienie zakresu robót: Kwalifikacja (art. 21 a ust. 2 pkt. 1-10 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

- 1.b Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu wszystkich wymienionych robót. Maksymalna wysokość obiektu ~18m od poziomu przyległego terenu do kalenicy np. prace budowlane takie, jak: montaż rusztowań, montaż barier zabezpieczających, wszelkie prace budowlano-montażowe na wysokości.
- 1.b. Ryzyko przysypania ziemią przy wykopach o głębokości powyżej 1m. Nie przewiduje się głębokich wykopów tj. według litery prawa o głębokości powyżej 3m.

- Inne niebezpieczne prace budowlane: praca dźwignic, transport pionowy elementów materiałów budowlanych, przemieszczanie elementów budowlanych i materiałów na placu budowy

W oparciu o uregulowania prawne (art. 20, ust. 1, pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. Nr 1065. poz. 1126) informuję, że:

**jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do realizacji przedmiotowej budowy.**

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń ze względu na prowadzenie robót opisanych powyżej– zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003)

## **6. Zagrożenia**

Spośród wymienionych robót do grupy robót stwarzających szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zalicza się prace na dużej wysokości i przy wykopach ziemnych.

Rodzaj zagrożeń spowodowany jest rodzajem pracy:

- zabezpieczenie elementów przed upadkiem, wykonanie podpór, rusztowań
- użycie właściwych urządzeń
- zabezpieczenie właściwej strefy ochronnej wokół stanowiska pracy i wykonywania robót

## **7. Uwagi**

Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest dobór odpowiedniego personelu i sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne i szczególnie niebezpieczne.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z wymaganiami zawartymi w “Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP. Przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkiem każdego pracownika.

Organizacja placu budowy winna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby: medyczną, specjalistyczne i dostęp straży pożarnej. Należy przedsięwziąć środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia. Wszystkie materiały użyte podczas prac budowlanych muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie ITB lub PZH.

### **Opracowali :**

inż. Edward Knapczyk

mgr inż. Michał Faściszewski