

Wałbrzych, dnia 17.09.21r

.....
(imię i nazwisko)

ul. Palisadowa 49/1

(adres)

58-316 Wałbrzych

Adres do korespondencji:
a-charwat@wp.pl

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W LOKALU NR^Δ.....

PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	Wykończenie loggi żywicy - występują zacieki, nierówności, zgrubienia po jej wykonaniu ogółem bardzo nieestetyczne i niedobre (Mając wybór jeszcze raz zgodnie z ustaleniem z P. Ciborskim)
2	Wentylacja działa w moim lokalu wyjątkowo głośno

.....
Podpis

Hym 16.09.2021

Wałbrzych, dnia 02.02.2021

(imię i nazwisko)
58-316 Wałbrzych
(adres)
ul. Palisadowa 49/6

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W LOKALU NR 49/6

PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	Że wypuszczony przewód nawiewu powietrza rekuperacji ciepła w salonie, kt. w górnej części, kończy się w suficie. Złociste w zatokach
2	Że położona żyłca na posadzce balkonu (widoczne nierówności, pęknięcia)

Wałbrzych, dnia 26.07.2021

(imię i nazwisko)
ul. Palisadowa 49/12
(adres)
58-316 Wałbrzych

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W LOKALU NR 49/12
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	nie wylana żywica na balkonie. Należy porównać, poprawnie wylać żywicę. Usterka wpisana do protokołu zdawczo-odbiorczego.

Podpis

ki

Wałbrzych, dnia 22.06.2021

(imię i nazwisko)
ul. Palisadowa 49/14
(adres)
58-316 Wałbrzych

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W LOKALU NR 14
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	Nieszczelność w drzwiach balkonowych
2	Stałązliwe szумы z instalacji wod. ciepłej w małym pokoju

Podpis

Wałbrzych, dnia 21.07.2021.

(imię i nazwisko)

58-306 Wałbrzych

(adres)

ul. Wesoła 5

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W LOKALU NR 16/49

PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	Popękany sufit w sypialni.
2	Wierzone uszkodzenie posadzki balkonowej.
3	

Podpis

Wałbrzych, dnia 19/09/2021

.....
(imię i nazwisko)

Palisadowa 49/21

.....
(adres)

Podzamcze

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W LOKALU NR 49/21

PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1.	Nie położono żywicy na podłodze balkonu. Odchodzi tynk od zalania, po prawej stronie pod sufitem.
2.	Co jakiś czas regulator temperatury na grzejniku w sypialni #2 wpada w głośny rezonans, hałas jak karabin maszynowy. W nocy budzi wszystkich domowników.
3.	Bardzo długa zwłoka zanim pojawi się ciepła woda w kranie. Prawdopodobnie pompa cyrkulacyjna ciepłej wody w logotermie nie podłączona lub nie działa.

.....
Podpis

Wałbrzych, dnia 25.06.2021

.....
(imię i nazwisko)

ul. Palisadowa 49/22 Wałbrzych 58-316
.....

(adres)
.....

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W LOKALU NR 22

PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	Taras górny zalewa dolny balkon. Wykorzystano jako odpływy korytka drogowe , nie do budynków. Złe zabezpieczenie murków od góry
2	W górnej łazience cofa się zapach. Instalacja wentylacji nie działa w mieszkaniu - czuć zapachy z innych mieszkań , głośno chodzi szczególnie w dziennym pokoju- na dole.
3	



Podpis

Wałbrzych, dnia 12.08.2021

ul. Palisadowa 49/22
58-316 Wałbrzych

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3,
58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W LOKALU NR 49/22
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp

Usterka gwarancyjna

1. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - od czasu do czasu brzydki zapach w łazience górnej. Brak wiedzy co do wyprowadzenia i odpowiedniego zabezpieczenia wyprowadzenia wywiewki nowo wprowadzonego pionu kanalizacyjnego do łazienki na 8 piętrze (już od etapu projektu ciągnie się błąd „podłączenia” łazienki do pionu kanalizacyjnego kuchennego, który ma za matą (nieprzepisową!) średnicę do podłączenia toalety).
2. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ - niesprawna. Brak ciągu, cofanie się zapachów od sąsiadów, powietrze jest nieoczyszczone, bo dookoła kratki pojawia się osad. Powoduje to również wady w działaniu instalacji grzewczej (prawidłowo działająca rekuperacja powinna odzyskiwać ciepło z pomieszczeń).
3. INSTALACJA OGRZEWANIA - niewydajna. Konieczność rozwiązań indywidualnych. Niezapewnienie grzejnika elektrycznego w łazience górnej (ogrzewanie podłogowe nie zapewnia wymaganego warunkami technicznymi komfortu cieplnego).
4. Otwór na schody - jest za mały na 16 stopni po 19cm wysokości (na otrzymanych projektach schody są tak opisane, ale narysowane jest tylko 15 stopni i tyle mieści się w otworze). Wymagało to od nas „upchania” dodatkowego stopnia, przez co teraz drzwi wejściowe się o nie obijają. Jest to błąd w projekcie.
5. Otwory okienne - wyjście na balkon z pokoju dziennego(7 piętro) niezgodnie z otrzymanym projektem (węższe).
6. Otwory okienne - warstwy tarasowe „zatykają” otwory wentylacyjne w oknach. Obecnie trwają prace naprawcze na tarasie na 8 piętrze. Prośba o odsłonięcie otworów. Ww. Prace, ale i wcześniejsze spowodowały poruszenie ram i szyb okiennych. Okna są ubrudzone tynkiem elewacyjnym.

7. Balkon - fatalne odwodnienie tarasów. Obecnie trwają prace naprawcze na tarasie na 8 piętrze. Papa nie jest wywijana na ściany równo, łączenie papy na zakładkę miejscami też nie jest dokładne. Wymieniono liniowe i punktowe odwodnienie na 1 wpust punktowy, co przy powierzchni ponad 35m² tarasu może być niewystarczające, tym bardziej, że taras jest w kształcie L. Dodatkowo wątpliwości budzi odległość wpustu od ściany tarasu pełniącej funkcję balustrady. Nie ma tam miejsca na kontrspadek zabezpieczający tą ścianę przed wodą opadową.
8. Balkon - odpryski, zacieki i wykwyty soli na elewacji, na murkach balkonowych, na zadaszeniu balkonu na 7 piętrze.
9. Balkon - niezabezpieczone murki balkonowe (pełniące funkcję balustrady) od góry. Korona murów „pływa”, jest nierówna, płytki położone nierówno, z różną fugą, czasem wystają poza obrys muru, a czasem nie. W miejscu fug leje się woda i tworzą zacieki na murkach.

10.

Wałbrzych, dnia 29.06.2021 r.

(imię i nazwisko)

Palisadowa 51/2

(adres)

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W LOKALU NR 51/2

PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	Pełnieta elewacja od strony tarasu.
2	wybruszenia, edmapana elewacja po naprawie i wybraniu asenu z ogrodka.
3	Przebiegający strop nad miejscem garażowym nr. 4.
4	wygista ścieżnica (futryna) od drzwi wejściowych do mieszkania.
5	Pełnieta rama drzwi balkonowych (podczas naprawy ogrodka)
6	zspusta blachowa dach wejściowych do budynku (część ogroza)

Podpis

Wałbrzych, dnia 08.07.2021

.....
(imię i nazwisko)
ul. Palisadowa 51/7
(adres)
Wałbrzych

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W LOKALU NR 7

PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	problem z wentylacją (szkrami głośno)
2	huczą kaloryfery
3	Skrytka pocztowa jest za wysoko remontowana (z trudem wyjąć się pocztę)

.....
Podpis