

Wałbrzych, dnia 02/10/2021

.....
(imię i nazwisko)
Palisadowa 49/21
.....
(adres)
Podzamcze
.....

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami
Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

**WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU**

Lp	Usterka gwarancyjna
	Drzwi wejściowe do klatki 49 wymagają wyregulowania; nie domykają się samoczynnie gdy puszczone swobodnie. Nawet domykając ręcznie, trzeba pokonać znaczny opór żeby je zatrzasnąć. Z tego powodu pozostają cały czas niedomknięte.

.....
Podpis

Wałbrzych, dnia ...25.06.2021..

.....
(imię i nazwisko)

Ul. Palisadowa 49/22

.....
(adres)

Wałbrzych 58-316
.....

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

**WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU**

Lp	Usterka gwarancyjna
1	Dach-widoczne deskowanie dachu od dołu (może podciągać wodę kapilarnie i zalewać),
2	Elewacja odparza się , odpada (wykonywana podczas niskich temperatur). Inne wymiary okien niż w projekcie .
3	Awaryjny przelew z dachu wprost na mój balkon.
4	Balkon - źle wykonane odwodnienie , źle zabezpieczone murki od góry , wykorzystane korytka drogowe jako odpływy , nie są do budynków.
5	W garażu występuje woda na posadzce.
6	Uwagi ogólne - uważam , że jest źle zaprojektowane i wykonane odwodnienie budynku (sposób odprowadzenia wód opadowych) i jego izolacja. Oprócz tego instalacje sanitarne wewnętrzne - prawdopodobnie zawinił projekt lub wykonawstwo.

.....


Podpis

Wałbrzych, dnia 12.08.2021

ul. Palisadowa 49/22
58-316 Wałbrzych

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3,
58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1.	Garaż - <u>woda stale we wszystkich częściach garażu</u> . Przenika przez ściany, strop, miejsce przejścia przez strop czerpni powietrza. Powoduje korozję i wykwyty soli. Duża wilgotność. Woda i wilgoć powodują degradację i korozję instalacji i konstrukcji budynku, nie wspominając o samochodach tam przechowywanych.
2.	Garaż - Częściowo zniszczona i wybrakowana wełna mineralna na suficie garażu.
3.	Garaż - Odspojenia podciągów od stropu nad garażem.
4.	Garaż - Widoczne plamy korozji zbrojenia żelbetowych elementów konstrukcyjnych.
5.	Garaż - brak informacji o systemie podgrzewania rampy wjazdowej do garażu. W okresie zimowym brak takiego systemu uniemożliwi wjazd/wyjazd z garażu i narazi mieszkańców na niebezpieczne wypadki.
6.	Dach - przeciek dachu przy szybie windowym od strony mieszkania 22 (podczas deszczu teje się woda, przy ładnej pogodzie wciąż widac zacieki). Powoduje to wątpliwości co do poprawności wykonania prac naprawczych na dachu (wzmożonej zgłaszanej mieszczelności)
7.	Dach - brak wiedzy co do wypróbowania i odpowiedniego zabezpieczenia wypróbowania wyłotki nowo wprowadzonego pionu kanalizacyjnego dla mieszkania 49/22 (ze względu na błąd w projekcie). Powstaający się od czasu do czasu brzydko pachnący wyciek na 3 piętrze w mieszkaniu 49/22 może być skutkiem

8.	Dach - przelew awaryjny nad balkonem mieszkania 49/22. Oznacza to, że przy wzmożonych opadach woda będzie wylać się na taras, gdzie już zauważono problemy z odwodnieniem i podczas (obecnie wykonywanych) prac naprawczych zabezpieczono go tylko jednym wpustem deszczowym, gdzie taras ma ok. 36m ² powierzchni.
9.	Dach - widoczne od spodu deskowanie dachu, widoczna płyta wiórowa. Obawa o podciąganie kapilarne wody, a w efekcie wilgoć i zalania w mieszkaniu 49/22.
10.	Strefa wejściowa - odpryski, zacieki i wykwity soli na elewacji i daszkach nad wejściami do klatek schodowych. Wprowadzony sposób wykonania odwodnienia zadajeć widać, że jest wtórny i nieestetyczny.
11.	Elewacja - odpryski, zacieki i wykwity soli na elewacji spowodowane złym odwodnieniem budynku i prawdopodobnie nieodpowiednim czasem i sposobem jej wykonania.
12.	Korytarze - uszkodzone, porysowane tynki.
13.	Winda - częste awarie.
14.	Drzwi wejściowe do budynku 49 - częste awarie.

Podpis

Wałbrzych, dnia 28.04.2021

(imię i nazwisko)
ul. Palisadowa 49/10
(adres)
58-316 Wałbrzych

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	W miejscu postojowym (garaż) M51 po każdym deszczu zbiera się woda
2	Nad tym samym miejscem M51 od kilku dni brakuje oświetlenia. Uszkodzone

Podpis

Wałbrzych, dnia 21.07.2021r

(imię i nazwisko)
58-306 Wałbrzych
(adres)
ul. Wesoła 5

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	Po opadach deszczu zolawe stanowisko garażowe nr 40.
2	Wierpiane otwarcie drzwi gtoicy (49).

Podpis

Wałbrzych, dnia 16.09.2018

(Imię i nazwisko)

58. MG KATDZYCH

(adres)

UL. PALISADOWA 51/4

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1.	ZŁAMANA / PEKNIĘTA RAMA OKNA BALKONOWEGO
2.	WADLIWE OKNA, BRUDNE OD ŚRODKA DO ŚCIĄGACZY O WY- NIEBYWCZELNOŚCI. POMIATO UCZNE ZARUDOWIANIA NA OKNACH
3.	BARDO SŁABO DZIAŁAJĄCA KONTYLUACJA ZWĘŻAJĄCA SIĘ KADIEKCE
4.	ZACIEKAJĄCA ELEWACJA BALKONU OD KONTYLUACJI
5.	NAGANNIE FOTOLONA ŻYWIKA NA BALKONIE Z UCZNYMI GRUDKAMI ŚLADAMI BUTYK I NEROKNOŚCIAMI
6.	ZALEWNY GABAZ PODZIEMNY; WODA KAPIE Z SUFITU

Podpis

Wałbrzych, dnia 09.07.2021

(imię i nazwisko)
ul. Palisadowa 51/7
(adres)
Wałbrzych

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1	problem z wentylacją (szumi głośno)
2	huśnię kaloryfery
3	Skryпка portowa jest za wysoko remontowana (z trudem wyjąć się poście).

Podpis

Wałbrzych, dnia 28.06.2021

(imię i nazwisko)
ul. Palisadowa 49/14
(adres)
58-316 Wałbrzych

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU

Lp	Usterka gwarancyjna
1.	Naprawa powierzchni tylnu mokoł drzwi do mieszkania nr 14 po usunięciu usterki instalacji elektrycznej
2.	Brak możliwości otwarcie drzwi do klatki schodowej nr 49 za pomocą kodu lub "zetonu"
3.	skrzydło windy

Podpis

Wałbrzych, dnia ...25.06.2021.

.....
(imię i nazwisko)

Ul. Palisadowa 49/22
.....

(adres)

Wałbrzych 58-316
.....

Sidom Zarządzanie Nieruchomościami

Ul. Moniuszki 3, 58-300 Wałbrzych

**WYKAZ USTEREK GWARANCYJNYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. PALISADOWEJ 49-51 W WAŁBRZYCHU**

Lp	Usterka gwarancyjna
1	Dach-widoczne deskowanie dachu od dołu (może podciągać wodę kapilarnie i zalewać).
2	Elewacja odparza się , odpada (wykonywana podczas niskich temperatur). Inne wymiary okien niż w projekcie .
3	Awaryjny przelew z dachu wprost na mój balkon.
4	Balkon - źle wykonane odwodnienie , źle zabezpieczone murki od góry , wykorzystane korytka drogowe jako odpływy , nie są do budynków.
5	W garażu występuje woda na posadzce.
6	Uwagi ogólne - uważam , że jest źle zaprojektowane i wykonane odwodnienie budynku (sposób odprowadzenia wód opadowych) i jego izolacja. Oprócz tego instalacje sanitarne wewnętrzne - prawdopodobnie zawinił projekt lub wykonawstwo.

.....
Podpis