

Zawartość opracowania:

- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Wałbrzych

I. Opis techniczny.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3. DANE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY	2
4. STAN PROJEKTOWANY	2
4.1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ	2
4.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.....	4
5. UWAGI KOŃCOWE	5

II. Rysunki:

- | | |
|--|-------------|
| - Rys. nr 1.
Rzut piwnic – instalacja wodno-kanalizacyjna | Skala 1:100 |
| - Rys. nr 2.
Rzut parteru – instalacja wodno-kanalizacyjna | Skala 1:100 |
| - Rys. nr 3.
Rzut I piętra – instalacja wodno-kanalizacyjna | Skala 1:100 |
| - Rys. nr 4.
Rzut II piętra – instalacja wodno-kanalizacyjna | Skala 1:100 |
| - Rys. nr 5.
Rzut III piętra – instalacja wodno-kanalizacyjna | Skala 1:100 |
| - Rys. nr 6.
Rzut poddasza – instalacja wodno-kanalizacyjna | Skala 1:100 |
| - Rys. nr 7.
Izometria wody ziemnej | Skala 1:100 |
| - Rys. nr 8.
Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej | Skala 1:100 |

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące przepisy prawne i normy
- Wizja w terenie
- Katalogi firmowe

2. Przedmiot opracowania.

Opracowanie obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji wody zimnej oraz kanalizacji sanitarnej w częściach wspólnych w budynku mieszkalno-usługowym zlokalizowanym przy ul. Rynek 17 w Wałbrzychu (dz. nr 607 obręb nr 27 Śródmieście)

3. Dane ogólne – stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem mieszkalno-usługowym, wielorodzinnym, pięciokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony. Budynek położony jest na działce nr 607 obręb nr 27 Śródmieście. Na poziomie piwnicy oraz parterze budynku znajdują się lokale usługowe.

Woda zimna doprowadzona jest do w/w budynku przyłączem wodociągowym wA25 od strony ul. Św. Jadwigi w Wałbrzychu. Wodomierz główny dla budynku zlokalizowany jest w piwnicy. Instalacja wody zimnej wykonana jest aktualnie z rur stalowych, w bardzo złym stanie technicznym, widoczne oznaki korozji, brak odpowiedniej izolacji termicznej. Przewody wody zimnej na poziomie piwnic rozprowadzone są po ścianach, przy posadzce oraz pod stropem pomieszczeń. Piony i przewody rozprowadzające prowadzone są po ścianach lub zabudowane w szachtach. Z uwagi na zły stan techniczny istniejącego przyłącza wody dla budynku zaleca się jego wymianę.

Zużycie wody zimnej dla budynku nie ulegnie zmianie.

Ścieki sanitarne z budynku nr 17 odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej ks150 zlokalizowanej od strony ul. Św. Jadwigi. Wyjście ścieków z budynku zlokalizowane jest w lokal usługowy zlokalizowanym na poziomie piwnic. Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana jest z rur żeliwnych i z rur PVC. Rury kanalizacyjne na poziomie piwnic prowadzone są po ścianie i pod stropem pomieszczeń oraz w posadzce co uniemożliwia ich lokalizację. Piony na poszczególnych kondygnacjach prowadzone są po ścianach lub w obudowie. Instalacja kanalizacji sanitarnej jest w złym stanie technicznym, widoczne oznaki korozji. Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych z budynku nie ulegnie zmianie.

4. Stan projektowany

4.1. Instalacja wody zimnej

W budynku projektuje się przebudowę w częściach wspólnych wewnętrznej instalacji wody zimnej (piony i odcinki rozprowadzające).

Projektuje się wymianę zestawu wodomierzowego dla budynku. Na poziomie piwnicy w natynkowej szafce 1000x450x250mm na wysokości 1,20m nad posadzką należy zamontować nowy zestaw wodomierzowy.

Projektuje się wyniesienie wodomierzy mieszkaniowych na klatkę schodową. Zestawy wodomierzowe dla lokali należy zamontować na piętrach i spocznikach klatki schodowej w zamykanych natynkowych szafkach wodomierzowych w pozycji poziomej (zgodnie z rysunkiem).

W skład zestawu wodomierzowego wchodzi:

- zawór odcinający dn20 – 2 szt.
- wodomierz – 1 szt.
- zawór zwrotny dn20 – 1 szt.

Z uwagi na fakt, iż istniejące wodomierze w lokalach mieszkalnych, usługowych i WC posiadają ważną legalizację, uzgodniono ze Wspólnotą Mieszkaniową, że istniejące wodomierze po demontażu zostaną ponownie zamontowane w projektowanych szafkach.

Piony i odcinki rozprowadzające w obrębie piwnicy budynku, klatki schodowej, należy prowadzić w brzdach ściennych, natomiast w mieszkaniach i w lokalach usługowych po ścianie i pod stropem.

Na odcinakach poziomych/pionowych doprowadzających wodę do pionu należy zamontować zawory podpionowe dn50 i dn40 jako zawory odcinające ze złączką do węża (zgodnie z rys. nr 8). Zawór należy montować bruździe ściennej. W celu umożliwienia dostępu do zaworu na bruździe ściennej należy zamontować drzwiczki rewizyjne o wymiarach 15x15cm.

Piony wody zimnej, podejścia i odcinki rozprowadzające należy prowadzić po projektowanej trasie zgodnie z częścią rysunkową.

Po podłączeniu wszystkich użytkowników do nowoprojektowanej instalacji wody zimnej, istniejącą instalację należy odciąć i zdemontować.

Instalacje wody zimnej należy wykonać z rur wielowarstwowych sanitarnych PE-XC/Al/PE firmy TECEflex (lub równoważnych). Rury te wyposażone są w mocną rurę wewnętrzną co powoduje wysoka wytrzymałość instalacji sanitarnych na ciśnienie i temperaturę. Płaszcz aluminiowy i zewnętrzna powłoka PE dają dodatkową wytrzymałość mechaniczną. Dzięki elastyczności rury te nadają się do stosowania w układach kondygnacyjnych i mieszkaniowych oraz do instalacji w szachtach instalacyjnych, ścianach, posadzkach oraz brzdach ściennych.

Rury wielowarstwowe firmy TECE charakteryzują się łatwością układania (odporna na złamanie przy gięciu), odpornością na korozję oraz odpornością czasową.

Do rur wielowarstwowych należy stosować tuleje w kolorze mosiężnym oraz złączki mosiężne wykonane z mosiądzu odpornego, odcynkowanego.

Przewody rozprowadzające wodę zimną należy prowadzić ze spadkiem zapewniającym możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach oraz możliwości odpowietrzenia instalacji przez najwyżej położone punkty czerpalne. W miejscach przejść przewodu przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Przestrzeń między rurami a przegrodą uszczelnić. Przewody należy mocować za pomocą podpór stałych haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5m dla $\varnothing < 40$ oraz 2,0m $\varnothing > 40$.

Przewody wody zimnej prowadzone po ścianach lokali mieszkalnych i usługowego zaizolować termicznie poprzez zastosowanie otuliny Thermaflex typu FRZ o grubości 13mm, do przewodów prowadzone na poziomie piwnicy zastosować otulinę o grubości 20mm. Przewody

prowadzone w brzdach ściennych (piwnica, klatka schodowa, wspólne korytarze i pomieszczenia WC) zaizolować otuliną Thermaflex Compact o grubości 13mm.

Wykonaną instalację wodną należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie min. 9 bar zgodnie „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych - część II Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Instalację należy uznać za szczelną, jeżeli manometr w ciągu 20 minut nie wykaże spadku ciśnienia. Badanie szczelności powinno być wykonane przed zakryciem brzd i kanałów, przed wykonaniem izolacji cieplnej.

4.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

W związku ze złym stanem technicznym istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej w budynku objętym opracowaniem projektuję się przebudowę istniejącej wewnętrznej instalacji. Do wszystkich przebudowanych pionów kanalizacji sanitarnej należy wpiąć wszystkie istniejące podejścia sanitarne z lokali mieszkalnych, usługowych oraz pomieszczeń WC..

Przewody wykonać z rur i kształtek PCV-U – o połączeniach kielichowych z uszczelnieniem gumowym.

Przewody na poziomie piwnic prowadzić zgodnie z rysunkami nr 1 i 8. Rury prowadzone po ścianie i pod stropem pomieszczeń należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników. Rury ułożone w pomieszczeniach WC na poziomie spocznika na parterze układać w posadzce na podsypce piaskowej o grubości min. 10cm. Rury poniżej poziomu spocznika parteru układać w wykopie zgodnie z rys. nr 2 i 9.

Piony kanalizacyjne prowadzić po trasach zgodnie z częścią rysunkową.

Piony kanalizacji sanitarnej PK1-PK3 należy wyprowadzić ponad dach na wysokość 60cm i zakończyć rurą wywiewną Ø110/160mm.

Rewizję dla pionów kanalizacji sanitarnej należy zamontować na odcinkach pionowych zgodnie z częścią rysunkową. W przypadku pionów prowadzonych w brzdach należy umożliwić dostęp do rewizji poprzez montaż drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 20x20cm. Na pionach PK1, PK2i PK3 należy zamontować redukcję Ø110/160mm.

Rury kanalizacji sanitarnej ułożone pod warstwami posadzki należy układać na podsypce z piasku o grubości 10cm. Należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię.

Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o ok. 5cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników. Konstrukcja uchwyty lub wsporników powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów po przewodach. Pomiędzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

Maksymalne rozstawy uchwyty dla przewodów poziomych wynoszą:

- dla rur PVC o średnicy od 50 ÷110 mm – 1,00m
- dla rur PVC o średnicy powyżej 110 mm – 1,25m

Przed włączeniem do kanalizacji sanitarnej należy sprawdzić szczelność i drożność instalacji sanitarnej.

5. Uwagi końcowe

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II. - Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych"
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych – zeszyt 7 wydane przez COBRTI INSTAL
- „Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem” - zeszyt 1 –wydane przez COBRTI INSTAL
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- Do wszystkich przebudowanych pionów kanalizacji sanitarnej należy wpiąć wszystkie istniejące podejścia sanitarne z lokali mieszkalnych, usługowych i pomieszczeń WC.
- Projektowaną instalację wody zimnej należy wpiąć za istniejącym wodomierzem głównym zlokalizowanym na poziomie piwnicy.
- Rury kanalizacji sanitarnej ułożone pod warstwami posadzki należy układać na podsypce z piasku o grubości 10cm. Należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię.
- Wszystkie wodomierze należy wynieść na korytarz i montować na poszczególnych piętrach i spocznikach w zamkniętych podtynkowych szafkach wodomierzowych.
- Z uwagi na fakt, iż istniejące wodomierze w lokalach mieszkalnych, usługowych i WC posiadają ważną legalizację, uzgodniono ze Wspólnotą Mieszkaniową, że istniejące wodomierze po demontażu zostaną ponownie zamontowane w projektowanych szafkach.
- Projektowaną instalację wody zimnej w pomieszczeniach piwnicznych budynku nr 174 należy prowadzić po ścianie, poniżej istniejącej instalacji wody zimnej.
- Jeżeli podczas wykonywania prac remontowych zostaną wykryte rozbieżności z projektem należy powiadomić o tym fakcie projektanta.
- Lokatorzy są zobowiązani do uprzątnięcia pomieszczeń piwnic, w których przewidziano prowadzenie robót instalacyjnych
- W/w opracowanie nie wymaga opracowania informacji BIOZ.

Opracował: