

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia**      Przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
**budowlanego:**

**Adres i kategoria**      58-301 Wałbrzych  
**obiektu budowlanego:**      ul. A. Fredry 2  
   Kategoria obiektu XIII

**Identyfikatory działek**      026501\_1.0021.421/9  
**ewidencyjnych:**

**Inwestor:**      Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. A. Fredry nr 2 w Wałbrzychu  
                                 ul. A. Fredry 2  
                                 58-301 Wałbrzych

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa	NBGP.V-7342/3/20/97 DOŚ/IS/1435/01	23.06.2023	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### I. Dokumenty dołączone do projektu



1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	str. 3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 4

### II. Część opisowa

1. OPIS TECHNICZNY.....	5
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Zakres opracowania.....	5
3. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
4. Ogólne dane budynku.....	5
5. Instalacja gazowa.....	5
6. Uwagi końcowe.....	6

### III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Instalacja gazowa – rzut parteru	1 : 50
Rys. nr 2 – Instalacja gazowa – rzut I piętra	1 : 50
Rys. nr 3 – Instalacja gazowa – rzut II piętra	1 : 50
Rys. nr 4 – Instalacja gazowa – rzut III piętra	1 : 50
Rys. nr 5 – Instalacja gazowa – rzut poddasza	1 : 50
Rys. nr 6 – Instalacja gazowa – rozwinięcie cz. 1	1 : 50
Rys. nr 7 – Instalacja gazowa – rozwinięcie cz. 2	1 : 50
Rys. nr 8 – Instalacja gazowa - elewacja	Zdjęcie

<p>Wałbrzych, dnia 05.1997 r.</p> <p><b>WOJEWODA WAŁBRZYSKI</b> NBGP.V-7342/3/20/97</p> <p><b>D E C Y Z J A</b></p> <p>Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 r. poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Małgorzaty Soter-Holewa z dnia 14.03.1997 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją</p> <p><b>n a d a j ę</b></p> <p>Pani mgr inż. MAŁGORZATY SOTER-HOLEWIE ur. dnia 24 stycznia 1969 r. w Głuszy</p> <p><b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ; WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH BEZ OGRANICZEŃ</b></p> <p>Na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości interes Strony.</p> <p>Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.</p> <p>Orzeczują: 1. Pani mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa ul. Nałkowskiej 37/6 58-309 Wałbrzych 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 3. a/a</p> <p><b>Z up. WOJEWODY</b> mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa inżynier budownictwa Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego</p> <p></p>	<p> P O L S K A I Z B A I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A</p> <p><b>Zaświadczenie</b> o numerze ewidencyjnym: DOS-PB9-CKI-DW2 *</p> <p>Pani Małgorzata Soter-Holewa o numerze ewidencyjnym DOS/IS/1435/01 adres zamieszkania os. Słoneczne 23, 58-308 Dziećmorowice jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.</p> <p>Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez: Marek Kalinski, Zastępcę Prezydenta Okręgu Inżynierów i Techników Budownictwa.</p> <p><small>* Zgodnie z art. 76 § 4, § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynniki prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go bezpiecznym podpisem elektronicznym. § 2. Oświadczenie oświadczenia woli w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem składanym w formie pisemnej.</small></p> <p><small>* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego oświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa <a href="http://www.pib.org.pl">www.pib.org.pl</a> lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.</small></p>
---	--

Wałbrzych 23.06.2023r.

## OŚWIADCZENIE I

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

Podpis

## OPIS TECHNICZNY

do PAB przebudowy instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
przy ul. A. Fredry 2 w Wałbrzychu

---

### 1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna. Inwentaryzacja budynku.
3. Zespół Polskich Norm i Wytycznych do projektowania instalacji gazu.

### 2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. A. Fredry 2 w Wałbrzychu – dz. nr 421/9 obr. nr 21 Nowe Miasto.

**Opracowanie to dotyczy jedynie przebudowy instalacji gazowej w części wspólnej. Liczba odbiomników gazowych nie ulega zmianie. Zapotrzebowanie na gaz nie wzrośnie.**

W budynku wydzielonych jest dwadzieścia jeden lokali mieszkalnych i dwa lokale usługowe.

Gaz do budynku doprowadzony jest przyłączem niskiego ciśnienia gA50. Instalację gazową zaprojektowano od miejsca wpięcia w istniejącą instalację gazu dn50st.cz w istniejącej skrzynce gazowej. Ponieważ główny kurek gazowy dn50 umieszczony w istniejącej skrzynce gazowej na elewacji budynku jest kurkiem gwintowanym, konieczna jest jego wymiana na główny kurek gazowy kołnierzowy dn50. Istniejąca wnekowa skrzynka gazowa o wymiarach 450x400x250mm zamontowana w elewacji budynku pozostaje bez zmian.

Ponieważ sieć gazowa wykonana jest z rur stalowych, należy zabezpieczyć instalację gazową przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym. Monoblok należy zamontować na przewodzie gazu za wejściem do budynku.

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomości miasta Wałbrzycha i jest położony w obszarze urbanistycznym.

Kategoria obiektu – XIII. Kubatura budynku – 4 600m<sup>3</sup>.

### 3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Wałbrzych, ul. A. Fredry 2 (identyfikator działki ewidencyjnej: 026501\_1.0021.421/9).

### 4. Ogólne dane budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny, 5-kondygnacyjny podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej.

### 5. Instalacja gazowa

Istniejącą instalację gazową w budynku należy zdemontować.

Gaz do budynku doprowadzony jest przyłączem niskiego ciśnienia gA50. Instalację gazową zaprojektowano od miejsca wpięcia w istniejącą instalację gazu dn50st.cz w istniejącej skrzynce gazowej. Ponieważ główny kurek gazowy dn50 umieszczony w istniejącej skrzynce gazowej w elewacji budynku jest kurkiem gwintowanym, konieczna jest jego wymiana na główny kurek gazowy kołnierzowy dn50. Istniejąca skrzynka gazowa o wymiarach 450x400x250mm zamontowana na elewacji budynku pozostaje bez zmian.

Odległość głównego kurka gazowego od poziomu terenu, najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Projektowaną instalację gazową należy wykonać od miejsca wpięcia do gazomierzy z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych poprzez spawanie. Od gazomierzy do odbiorników instalację wykonać z rur miedzianych lutowanych lutem twardym bądź łączonych przez połączenia zaciskowe.

Przewód od skrzynki gazowej do budynku (po elewacji) należy prowadzić po tej samej trasie przewodu.

Przewody należy montować na ścianach na uchwytach.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiającym wzdłużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem trwale plastycznym nie działającym korozyjnie na rurę, umożliwiającym jej wzdłużne przemieszczanie się i utrudniającym powstawanie w niej naprężeń ścinających. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu.

Przewody gazowe montować z min. spadkiem 0,4% w kierunku przepływu gazu. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach ochronnych.

Przy prowadzeniu instalacji gazowej bezwzględnie należy zachować wymagane odległości od innych przewodów.

Przewody gazowe układać:

- 10 cm od przewodów poziomych wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania i elektrycznych, układając je ponad tymi przewodami,
- przewody gazowe krzyżujące się z innymi przewodami powinny być oddalone co najmniej 20 mm.

Po zakończeniu montażu instalację gazową przedmuchać sprężonym powietrzem wolnym od zanieczyszczeń i oleju lub gazem obojętnym. Następnie poddać próbie szczelności powietrzem na ciśnienie 50 kPa przez 30 min.

Rozliczenie zużycia gazu dla każdego z lokali odbywać się będzie w oparciu o projektowane gazomierze **G2,5** (przepływ nom. 2,5nm<sup>3</sup>/h, przepływ max 4,0nm<sup>3</sup>/h) zlokalizowane na klatce schodowej, zgodnie z rysunkami. Gazomierze należy zamontować na wysokości 0,8m, 1,3m i 1,8m nad podłogą **w skrzynkach gazowych o wymiarach 400x500x250mm na listwach montażowych.**

Ponieważ sieć gazowa wykonana jest z rur stalowych, należy zabezpieczyć instalację gazową przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym. Monoblok należy zamontować na przewodzie gazu za wejściem do budynku na klatce schodowej (1.1).

## 6. Uwagi końcowe

1. Instalacje sanitarne wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. (Dz.U.2022.1225) z późniejszymi zmianami.
2. Wszelkie rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy skonsultować z projektantem.
3. **Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.**

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa