

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI:Wzmocnienie fundamentów, naprawa spękań ścian nośnych oraz naprawa balkonów na elewacji tylnej w budynku przy ul. Szmidta 1 w Wałbrzychu

ADRES INWESTYCJI:ul. Szmidta 1, 58-300 Wałbrzych

NAZWA INWESTORA:Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA:ul. Szmidta 1, 58-300 Wałbrzych

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Mateusz Ożga

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 20 maja 2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
poniedziałek, 20 maja 2024

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW			
1 d.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		2,36 * 14,50	m2	34,220	
				RAZEM	34,220
2 d.1	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
		1,00 * 1,90 * 15,50	m3	29,450	
				RAZEM	29,450
3 d.1	KNR 4-04 0203-05	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości 30-40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu	m3		
		0,30 * 0,40 * 15,50	m3	1,860	
				RAZEM	1,860
4 d.1	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		(1,30 + 0,30) * 14,50	m2	23,200	
				RAZEM	23,200
5 d.1	KNNR-W 3 0408-03 analogia	Wiercenie otworów o śr. 25 mm i dł.30cm w konstrukcjach żelbetowych	cm		
		2 * 36 * 30	cm	2 160,000	
				RAZEM	2 160,000
6 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16-28 mm - Pręty wklejane w stary fundament	kg		
		Pręty łączące starą i nową ławę fundamentową - fi20mm, waga 2,48kg/mb 2,48 * 0,70 * 36 * 2	kg	124,992	
				RAZEM	124,992
7 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm	kg		
		Strzemiona - fi8mm, L=1,90m, waga 0,40kg/mb 1,90 * 0,40 * 72	kg	54,720	
				RAZEM	54,720
8 d.1	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	kg		
		Pręty główne - fi14mm, waga 1,21kg/mb (14,50) * 1,21 * 7	kg	122,815	
				RAZEM	122,815
9 d.1	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		0,10 * 0,80 * 14,50	m3	1,160	
				RAZEM	1,160
10 d.1	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - ręczne układanie betonu	m3		
		0,40 * 0,70 * 14,50	m3	4,060	
				RAZEM	4,060
11 d.1	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających - nakładana ręcznie - grubość powłoki po wyschnięciu min. 4mm	m2		
		1,00 * 14,50	m2	14,500	
				RAZEM	14,500
12 d.1	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - kanałów, rowów itp. - Montaż folii kubelkowej	m2		
		poz. 11	m2	14,500	
				RAZEM	14,500

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR-W 4-01 0105-02 9902 -05	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - wykopy między rozporami	m3		
		poz.2	m3	29,450	
		-poz.9	m3	-1,160	
		-0,40 * 0,40 * (14,50)	m3	-2,320	
				RAZEM	25,970
14 d.1	KNR 2-31 0511-04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej	m2		
		poz.1	m2	34,220	
				RAZEM	34,220
15 d.1	KNR-W 4-01 0109-06 0109 -08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.2 - poz.13	m3	3,480	
				RAZEM	3,480
16 d.1		Składowanie i utylizacja ziemi	t		
		poz.15 * 1,2	t	4,176	
				RAZEM	4,176
17 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109 -12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.3 + poz.1 * 0,20	m3	8,704	
				RAZEM	8,704
18 d.1		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.17 * 1,6	t	13,926	
				RAZEM	13,926
2		PRZESZYCIE SPĘKAŃ ŚCIAN			
19 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		11,20 * 10,50 + 4,00 * 7,00	m2	145,600	
				RAZEM	145,600
20 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		1,20 * (1,80 + 1,00 * 2)	m2	4,560	
				RAZEM	4,560
21 d.2	KNR-W 4-01 0736-02	Wykucie starych spoin z zaprawy cementowo-wapiennej w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.20	m2	4,560	
				RAZEM	4,560
22 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-10 mm - Przeszycie skośnego pęknięcia	kg		
		Pręty spiralne fi6mm, waga 0,22kg/mb	kg	31,200	
		1,20 * (12 + 7 * 2)	kg		
				RAZEM	31,200
23 d.2	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		poz.20	m2	4,560	
				RAZEM	4,560
24 d.2	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		poz.20	m2	4,560	
				RAZEM	4,560
25 d.2	KSNR 3 0607- 03	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m2		
		3 * 13	m2	39,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	39,000
26 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.20 * 0,02	m3	0,091	
				RAZEM	0,091
27 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.26 * 1,6	t	0,146	
				RAZEM	0,146
28 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 20, 21, 22, 23, 24, 25)			
3		Naprawa drewnianych balkonów			
29 d.3	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		4,5 * 15 + 6 * 10	m2	127,500	
				RAZEM	127,500
30 d.3	TZKBNK V - 232	Rozebranie deskowania ścian z jednego rzędu desek - balkon 3 piętro	m2		
		1,20 * (1,90 + 1,05)	m2	3,540	
		1,50 * (0,20 * 5)	m2	1,500	
				RAZEM	5,040
31 d.3	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu - balkony parter	m3		
		2,95 * 3,00 * 0,10	m3	0,885	
		1,20 * 0,95 * 0,10	m3	0,114	
		1,92 * 1,15 * 0,05	m3	0,110	
		1,10 * 2,95 * 0,05	m3	0,162	
		1,80 * (0,20 * 3) * 0,05	m3	0,054	
				RAZEM	1,325
32 d.3	KNR AT-42 0112-01 analogia	Wypełnienie szczelin skurczowych	m		
		2 * 31	m	62,000	
				RAZEM	62,000
33 d.3	KNR 4-01 0610-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2		
	słupy	(4 * 0,12 * 2,95) * 16	m2	22,656	
	belki	(2 * 0,12 + 2 * 0,10) * 1,10 * 10	m2	4,840	
		(2 * 0,10 + 2 * 0,10) * 1,95 * 4	m2	3,120	
		(2 * 0,10 + 2 * 0,10) * 2,20 * 2	m2	1,760	
		(2 * 0,08 + 2 * 0,10) * 1,90 * 3	m2	2,052	
	deski	(0,20 * 0,80 * 2) * 14 * 4	m2	17,920	
		(0,20 * 2,25) * 8	m2	3,600	
		(0,20 * 1,85 * 2) * 5 * 3	m2	11,100	
	zastrzał	6 * 0,5 * 0,50 * 0,40 * 2	m2	1,200	
	krokiew	4 * 0,10 * 1,50 * 3	m2	1,800	
	słupy	(4 * 0,12 * 2,95) * 10	m2	14,160	
	belki	(2 * 0,12 + 2 * 0,10) * 1,20 * 8	m2	4,224	
		(2 * 0,12 + 2 * 0,12) * 3 * 3,00	m2	4,320	
		(2 * 0,12 + 2 * 0,12) * 3,30 * 2	m2	3,168	
		(2 * 0,08 + 2 * 0,10) * 4,20 * 2	m2	3,024	
	deski	(0,20 * 0,80 * 2) * 42 * 2	m2	26,880	
		(0,20 * 2,00 * 2) * 6	m2	4,800	
		(0,20 * 3,00 * 2) * 8 * 2	m2	19,200	
		(0,15 * 3,20) * 8	m2	3,840	
	zastrzał	2 * 0,5 * 0,50 * 0,40 * 2	m2	0,400	
	krokiew	6 * 0,10 * 1,60 * 3	m2	2,880	
				RAZEM	156,944
34 d.3	KNR 4-01 0615-05	Dwukrotne odgrzybianie elementów drewnianych - preparat solowy	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.33	m2	156,944	
				RAZEM	156,944
35 d.3	KNR 4-01 0413-01 analogia	Wzmocnienie konstrukcji drewnianej po przez nabicie jednostronnie desek gr. 32 mm	m		
	słupy	20 * 2,95	m	59,000	
		12 * 2,95	m	35,400	
		6 * 2,50	m	15,000	
	belki	15 * 1,1	m	16,500	
		4 * 1,95	m	7,800	
		1 * 2,2	m	2,200	
		3 * 1,90	m	5,700	
		14 * 1,2	m	16,800	
		3 * 3,00	m	9,000	
		3,30	m	3,300	
		2 * 3,20	m	6,400	
		2 * 1,20	m	2,400	
				RAZEM	179,500
36 d.3	KNR 4-01 0614-03	Odgrzybianie elementów drewnianych - impregnacja ognioochronna	m2		
		poz.33 + (poz.35 * (0,24 + 0,06))	m2	210,794	
				RAZEM	210,794
37 d.3	KNR 4-01 0628-01	Zabezpieczenie konstrukcji drewnianej przed szkodnikami biologicznymi	m2		
		poz.36	m2	210,794	
				RAZEM	210,794
38 d.3	KNR-W 4-01 0816-01 analogia	Ręczne szlifowanie desek struganych -jedostronnie	m2		
		poz.35 * 0,15	m2	26,925	
				RAZEM	26,925
39 d.3	kalk. własna	Element montażowy -łącznik ciesielski kątowy z przetłoczeniem / wzmacniany/ do połączenia belek ze ścianą	szt.		
		8 + 6	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
40 d.3	KNR AT-42 0112-01	Wypełnienie szczelin między elementami drewnianymi - Żywica epoksydowa	m		
		poz.35 * 1,5	m	269,250	
				RAZEM	269,250
41 d.3	TZKNBK XV 0651-01	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz	m2		
		poz.36	m2	210,794	
				RAZEM	210,794
42 d.3	TZKNBK XV 0651-02	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz	m2		
		poz.41	m2	210,794	
				RAZEM	210,794
43 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42)			

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW	3
2 PRZESZYCIE SPĘKAŃ ŚCIAN	4
3 Naprawa drewnianych balkonów	5
Spis treści	7