

KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : ul. Długa 21, 58-309 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Długa 21, 58-309 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : 05.2009

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Docieplenie ul. Długa 19					
1		Elewacja			
d.1	1 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ELEWACJA FRONTOWA 0.40*(16.20+3.20) 0.20*(1.70*10+2.20*10+2.60*4) 0.15*13.20*5 ELEWACJA TYLNA 0.40*16.20 0.20*(2.20*9+1.20*16+0.90*16) 0.15*(16.20+4.50*4)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	7.76 9.88 9.90 6.48 10.68 5.13	
				RAZEM	49.83
d.1	2 KNR-W 4-01 0701-06 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - analogia odbicie cokołu z otocza- ków pod docieplenie - pas odbicia 60cm ELEWACJA FRONTOWA 12.90*0.60 ELEWACJA TYLNA 16.20*0.60	m ² m ² m ²	7.74 9.72	
				RAZEM	17.46
d.1	3 KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie ELEWACJA FRONTOWA 16.20*14.80+0.50*2*15.70 -(2.05*1.40*10+1.64*1.40*10+2.54*1.20*4) ELEWACJA TYLNA 16.20*15.40 -(2.05*1.40*9+1.20*1.40*16+0.90*2.30*16) SPODY BALKONÓW 1.20*2.20*16	m ² m ² m ² m ² m ²	255.46 -63.85 249.48 -85.83 42.24	
				RAZEM	397.50
d.1	4 KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie poz.3	m ² m ²	397.50	
				RAZEM	397.50
d.1	5 KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 16.20*2+0.50*2-3.00	m m	30.40	
				RAZEM	30.40
d.1	6 KNR 0-33 0108-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewa- cyjnej - roboty wykonywane ręcznie ELEWACJA FRONTOWA (16.20-2.90)*14.80 -(2.05*1.40*10+1.64*1.40*10) ELEWACJA TYLNA 16.20*15.40 -(2.10*1.40*9+1.20*1.40*16+0.90*2.30*16)	m ² m ² m ² m ²	196.84 -51.66 249.48 -86.46	
				RAZEM	308.20
d.1	7 KNR 0-33 0108-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewa- cyjnej - roboty wykonywane ręcznie - ściany klatki schodowej ELEWACJA FRONTOWA 2.90*15.80+0.50*15.80*2 -2.54*1.20*4	m ² m ² m ²	61.62 -12.19	
				RAZEM	49.43
d.1	8 KNR 0-23 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO - przykleje- nie płyt styropianowych do ościeży - 3cm styropian ELEWACJA FRONTOWA 0.30*((2.05+1.40*2)*10+(1.64+1.40*2)*10+(2.54+1.20*2)*4) ELEWACJA TYLNA 0.30*((2.05+1.40*2)*9+(1.20+1.40)*16+(0.90+2.30)*16)	m ² m ² m ²	33.80 40.94	
				RAZEM	74.74
d.1	9 KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian (poz.6+poz.7)*5	szt. szt.	1788.15	
				RAZEM	1788.15
d.1	10 KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wzmocnienie - druga warstwa siatki 16.20*2.50*2	m ² m ²	81.00	
				RAZEM	81.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	KNR 0-23 d.1 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.8	m ² m ²	 74.74	
				RAZEM	74.74
12	KNR 0-33 d.1 0121-01	Ochrona narożników wypukłych ELEWACJA FRONTOWA (2.05+1.40*2)*10+(1.64+1.40*2)*10+(2.40+1.20*2)*4+15.80*2 ELEWACJA TYLNA (2.05+1.40*2)*9+(1.20+1.40)*16+(0.90+2.30)*16	m m m	 143.70 136.45	
				RAZEM	280.15
13	KNR 0-33 d.1 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej poz.8	m ² m ²	 74.74	
				RAZEM	74.74
14	KNR 0-33 d.1 0124-03	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie poz.8	m ² m ²	 74.74	
				RAZEM	74.74
15	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15.80	m m	 15.80	
				RAZEM	15.80
16	KNR-W 2-02 d.1 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wraz z rewizją poz.15	m m	 15.80	
				RAZEM	15.80
17	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 16.20	m m	 16.20	
				RAZEM	16.20
18	KNR 2-02 d.1 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej poz.17	m m	 16.20	
				RAZEM	16.20
19	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z boczkami ELEWACJA FRONTOWA 0.35*(2.20*10+1.70*10+2.50*4) ELEWACJA TYLNA 0.35*(2.20*9+1.25*16+1.00*16)	m ² m ² m ²	 17.15 19.53	
				RAZEM	36.68
20	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - obróbki dachu ELEWACJA FRONTOWA 0.65*16.20 ELEWACJA TYLNA 0.65*16.20	m ² m ² m ²	 10.53 10.53	
				RAZEM	21.06
21	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pasy przy obróbkach blacharskich dachu oraz papa na dachu klatki schodowej 16.20*0.50*2	m ² m ²	 16.20	
				RAZEM	16.20
22	KNR 4-01 d.1 0533-02 analogia blacha powlekana	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elew., gzymsów i krawędzi balkonowych - wymiana pokrycia dachowego wejścia na blachę powlekaną 3.20*1.50	m ² m ²	 4.80	
				RAZEM	4.80
23	KNR 2-02 d.1 1604-03 kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 16.20*(15.80+16.10)	m ² m ²	 516.78	
				RAZEM	516.78
2		REMONT BALKONÓW			
24	KNR 4-04 d.2 0505-04	Rozebranie oblicowania cokołów z płyt kamiennych i prefabrykowanych o grubości ponad 8 cm na zaprawie cementowej - analogia rozbiórka balustrad betonowych 1.20*2.20*16	m ² m ²	 42.24	
				RAZEM	42.24
25	KNR 4-01 d.2 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 2*16	szt. szt.	 32.00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	32.00
26	KNR 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1.20*2.20*16	m ² m ²	42.24	
				RAZEM	42.24
27	KNR BC-02 d.2 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych 0.10*(2.20+1.20*2)*16	m ² m ²	7.36	
				RAZEM	7.36
28	KNR BC-02 d.2 0209-03 analogia	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach sufitowych; pręty o śr. do 16 mm - warstwa szczepna i antykorozyjna - StoCrete Haftmertel und Korosionschutz - gr. 5mm (1.20*2+0.10*10)*16	m m	54.40	
				RAZEM	54.40
29	KNR BC-02 d.2 0211-03 analogia	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm - StoCrete TG 202 0.10*(2.20+1.20*2)*16	m ² m ²	7.36	
				RAZEM	7.36
30	KNR BC-02 d.2 0211-04	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku - StoCrete TG 202 0.10*(2.20+1.20*2)*16	m ² m ²	7.36	
				RAZEM	7.36
31	KNR BC-02 d.2 0214-04 analogia	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową ASOCRET-FS i ASOCRET-P/FS - grubość warstwy 1 mm, powierzchnie sufitowe z betonów monolitycznych - balkony od dołu szpachla StoCrete KM 1.20*2.20*16	m ² m ²	42.24	
				RAZEM	42.24
32	KNR BC-02 d.2 0214-05 analogia	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową ASOCRET-FS i ASOCRET-P/FS - dodatek za każdy następny 1 mm grubości warstwy - balkony od dołu szpachla StoCrete KM Krotność = 2 1.20*2.20*16	m ² m ²	42.24	
				RAZEM	42.24
33	KNR 0-33 d.2 0128-01	Malowanie elewacji - balkony płyta spodnia - farba Jumbosil 1.20*2.20*16	m ² m ²	42.24	
				RAZEM	42.24
34	KNR 2-02 d.2 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 1.20*2.20*16	m ² m ²	42.24	
				RAZEM	42.24
35	KNR 2-02 d.2 0604-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa 1.20*2.20*16	m ² m ²	42.24	
				RAZEM	42.24
36	KNR 2-02 d.2 1106-04 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami wypalane grubości 25 mm 1.20*2.20*16	m ² m ²	42.24	
				RAZEM	42.24
37	KNR 2-02 d.2 1106-03 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2 1.20*2.20*16	m ² m ²	42.24	
				RAZEM	42.24
38	KNR 2-02 d.2 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 1.20*2.20*16	m ² m ²	42.24	
				RAZEM	42.24
39	KNR 2-02 d.2 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym - wys. 1,10m (1.20*2+2.20)*16	m m	73.60	
				RAZEM	73.60
40	KNR 2-02 d.2 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej 0.43*(1.25*2+2.30)*16	m ² m ²	33.02	
				RAZEM	33.02

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNR 4-01 d.2 0106-04 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi poz.24*0.04+poz.26*0.03	m ³ m ³	2.96	
				RAZEM	2.96
42	KNR 4-01 d.2 0108-19	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km poz.2*0.03+poz.24*0.04+poz.26*0.03	m ³ m ³	3.48	
				RAZEM	3.48
43	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.42	m ³ m ³	3.48	
				RAZEM	3.48
44	d.2 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu poz.41	m ³ m ³	2.96	
				RAZEM	2.96
3		STROPODACH			
45	KNR 4-01 d.3 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i za- kitowaniu 0.50*3.00	m ² m ²	1.50	
				RAZEM	1.50
46	KNR 2-02 d.3 0613-01 analiza indywidualna	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej MONROCK gr. 13 cm poziome z płyt klejonych lepikiem asf.na gorąco do podłoża betonowego - dach nad klatką schodową 0.50*3.00	m ² m ²	1.50	
				RAZEM	1.50
47	KNR-W 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 0.90*3.00	m ² m ²	2.70	
				RAZEM	2.70
48	KNR 2-02 d.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - ogróbki dachu ELEWACJA FRONTOWA 0.65*(0.50*2+3.20)	m ² m ²	2.73	
				RAZEM	2.73