

## KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ADRES INWESTYCJI : ul. Długa 19, 58-309 Wałbrzych  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Długa 19, 58-309 Wałbrzych  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rajca  
DATA OPRACOWANIA : 05.2009

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Docieplenie ul. Długa 19</b>					
1		<b>Elewacja</b>			
d.1	KNR 0-45 0101-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łat lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku	m <sup>2</sup>		
		ELEWACJA SZCZYTOWA 11.60*15.0	m <sup>2</sup>	174.00	
		ELEWACJA FORNTOWA I TYLNA 0.40*15.0*2	m <sup>2</sup>	12.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>186.00</b>
2		Opłata za składowani eternitu	m <sup>2</sup>		
d.1	kalk. własna	poz.1	m <sup>2</sup>	186.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>186.00</b>
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1		ELEWACJA FRONTOWA 0.40*(19.20+3.20)	m <sup>2</sup>	8.96	
		0.20*(1.70*15+2.20*10+2.60*4)	m <sup>2</sup>	11.58	
		0.15*15.90*5	m <sup>2</sup>	11.93	
		ELEWACJA TYLNA 0.40*19.20	m <sup>2</sup>	7.68	
		0.20*(2.20*14+1.20*16+0.90*16)	m <sup>2</sup>	12.88	
		0.15*(19.20+7.70*4)	m <sup>2</sup>	7.50	
		ELEWACJA BOCZNA 0.40*11.60	m <sup>2</sup>	4.64	
		0.15*11.50	m <sup>2</sup>	1.73	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.90</b>
4	KNR-W 4-01 0701-06 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - analogia odbicie cokołu z otocza-ków pod docieplenie - pas odbicia 60cm	m <sup>2</sup>		
d.1		ELEWACJA FRONTOWA 15.90*0.60	m <sup>2</sup>	9.54	
		ELEWACJA TYLNA 19.20*0.60	m <sup>2</sup>	11.52	
		ELEWACJA SZCZYTOWA 11.50*0.60	m <sup>2</sup>	6.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.96</b>
5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz-czenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1		ELEWACJA FRONTOWA 19.20*14.80+0.50*2*15.70	m <sup>2</sup>	299.86	
		-(2.05*1.40*10+1.64*1.40*15+2.54*1.20*4)	m <sup>2</sup>	-75.33	
		ELEWACJA TYLNA 19.20*15.40	m <sup>2</sup>	295.68	
		-(2.05*1.40*14+1.20*1.40*16+0.90*2.30*16)	m <sup>2</sup>	-100.18	
		ELEWACJA SZCZYTOWA 11.50*(14.80+15.40)/2	m <sup>2</sup>	173.65	
		SPODY BALKONÓW 1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>	42.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>635.92</b>
6	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
d.1		poz.5	m <sup>2</sup>	635.92	
				<b>RAZEM</b>	<b>635.92</b>
7	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
d.1		11.60+19.20*2+0.50*2-3.00	m	48.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.00</b>
8	KNR 0-33 0108-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewa-cyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1		ELEWACJA FRONTOWA (19.35-2.90)*14.80	m <sup>2</sup>	243.46	
		-(2.05*1.40*10+1.64*1.40*15)	m <sup>2</sup>	-63.14	
		ELEWACJA TYLNA 19.35*15.40	m <sup>2</sup>	297.99	
		-(2.10*1.40*14+1.20*1.40*16+0.90*2.30*16)	m <sup>2</sup>	-101.16	
		ELEWACJA SZCZYTOWA 11.50*(14.80+15.40)/2	m <sup>2</sup>	173.65	
				<b>RAZEM</b>	<b>550.80</b>
9	KNR 0-33 0108-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewa-cyjnej - roboty wykonywane ręcznie - ściany klatki schodowej	m <sup>2</sup>		
d.1		ELEWACJA FRONTOWA			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.90*15.80+0.50*15.80*2 -2.54*1.20*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	61.62 -12.19	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.43</b>
10	KNR 0-23 d.1 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - 3cm styropian  ELEWACJA FRONTOWA 0.30*((2.05+1.40*2)*10+(1.64+1.40*2)*15+(2.54+1.20*2)*4) ELEWACJA TYLNA 0.30*((2.05+1.40*2)*14+(1.20+1.40)*16+(0.90+2.30)*16)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  40.46 48.21	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.67</b>
11	KNR 0-33 d.1 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian  (poz.8+poz.9)*5	szt. szt.	 3001.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>3001.15</b>
12	KNR 0-33 d.1 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wzmocnienie - druga warstwa siatki  (19.35*2+11.80)*2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 126.25	
				<b>RAZEM</b>	<b>126.25</b>
13	KNR 0-23 d.1 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach  poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 88.67	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.67</b>
14	KNR 0-33 d.1 0121-01	Ochrona narożników wypukłych  ELEWACJA FRONTOWA (2.05+1.40*2)*10+(1.64+1.40*2)*15+(2.40+1.20*2)*4+14.80+15.80*2 ELEWACJA TYLNA (2.05+1.40*2)*14+(1.20+1.40)*16+(0.90+2.30)*16+15.40	m m m	 180.70 176.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>356.80</b>
15	KNR 0-33 d.1 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej  poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 88.67	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.67</b>
16	KNR 0-33 d.1 0124-03	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze baranek lub kornik - Stolit o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie  poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 88.67	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.67</b>
17	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  15.80	m m	 15.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.80</b>
18	KNR-W 2-02 d.1 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - wraz z rewizją  poz.17	m m	 15.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.80</b>
19	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  19.20	m m	 19.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.20</b>
20	KNR 2-02 d.1 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej  poz.19	m m	 19.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.20</b>
21	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z boczka ELEWACJA FRONTOWA 0.35*(2.20*10+1.70*15+2.50*4) ELEWACJA TYLNA 0.35*(2.20*14+1.25*16+1.00*16)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.13 23.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>43.51</b>
22	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - obróbki dachu ELEWACJA FRONTOWA 0.65*19.20 ELEWACJA TYLNA 0.65*19.20 ELEWACJA BOCZNA 0.65*12.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.48 12.48 7.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.76</b>
23	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pasy przy obróbkach blacharskich dachu oraz papa na dachu klatki schodowej  19.20*0.50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.20</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24 d.1	KNR 4-01 0533-02 analogia blacha powlekania	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków i pasów elew., gzymsów i krawędzi balkonowych - wymiana pokrycia dachowego wejścia na blachę powlekaną  3.20*1.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.80	  <b>4.80</b>
25 d.1	KNR 2-02 1604-03 kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m  19.20*(15.80+16.10)+11.60*16.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  798.08	  <b>798.08</b>
<b>2</b>	<b>REMONT BALKONÓW</b>				
26 d.2	KNR 4-04 0505-04	Rozebrawie oblicowania cokołów z płyt kamiennych i prefabrykowanych o grubości ponad 8 cm na zaprawie cementowej - analogia rozbiórka balustrad betonowych  1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.24	  <b>42.24</b>
27 d.2	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych  2*16	szt.  szt.	  32.00	  <b>32.00</b>
28 d.2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej  1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.24	  <b>42.24</b>
29 d.2	KNR BC-02 0207-06	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach sufitowych  0.10*(2.20+1.20*2)*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.36	  <b>7.36</b>
30 d.2	KNR BC-02 0209-03 analogia	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach sufitowych; pręty o śr. do 16 mm - warstwa szczepna i antykorozyjna - StoCrete Haftmertel und Korosionschutz - gr. 5mm  (1.20*2+0.10*10)*16	m  m	  54.40	  <b>54.40</b>
31 d.2	KNR BC-02 0211-03 analogia	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm - StoCrete TG 202  0.10*(2.20+1.20*2)*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.36	  <b>7.36</b>
32 d.2	KNR BC-02 0211-04	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku - StoCrete TG 202  0.10*(2.20+1.20*2)*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.36	  <b>7.36</b>
33 d.2	KNR BC-02 0214-04 analogia	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową ASOCRET-FS i ASOCRET-P/FS - grubość warstwy 1 mm, powierzchnie sufitowe z betonów monolitycznych - balkony od dołu szpachla StoCrete KM  1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.24	  <b>42.24</b>
34 d.2	KNR BC-02 0214-05 analogia	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową ASOCRET-FS i ASOCRET-P/FS - dodatek za każdy następny 1 mm grubości warstwy - balkony od dołu szpachla StoCrete KM Krotność = 2  1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.24	  <b>42.24</b>
35 d.2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji - balkony płyta spodnia - farba Jumbosil  1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.24	  <b>42.24</b>
36 d.2	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro  1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.24	  <b>42.24</b>
37 d.2	KNR 2-02 0604-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno - pierwsza warstwa  1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.24	  <b>42.24</b>
38 d.2	KNR 2-02 1106-04 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami wypalane grubości 25 mm  1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.24	  <b>42.24</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>42.24</b>
39	KNR 2-02 d.2 1106-03 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2 1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.24</b>
40	KNR 2-02 d.2 1106-07 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 1.20*2.20*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>42.24</b>
41	KNR 2-02 d.2 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - wys. 1,10m (1.20*2+2.20)*16	m  m	  73.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.60</b>
42	KNR 2-02 d.2 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej 0.43*(1.25*2+2.30)*16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33.02	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.02</b>
43	KNR 4-01 d.2 0106-04 analogia	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi poz.26*0.04+poz.28*0.03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.96	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.96</b>
44	KNR 4-01 d.2 0108-19	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km poz.4*0.03+poz.26*0.04+poz.28*0.03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.80</b>
45	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.44	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.80</b>
46	d.2 kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu poz.43	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2.96	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.96</b>
<b>3</b>		<b>STROPODACH</b>			
47	KNR 4-01 d.3 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu 0.50*3.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
48	KNR 2-02 d.3 0613-01 analiza indywidualna	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej MONROCK gr. 13 cm poziome z płyt klejonych lepikiem asf.na gorąco do podłoża betonowego - dach nad klatką schodową 0.50*3.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.50</b>
49	KNR-W 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 0.90*3.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.70</b>
50	KNR 2-02 d.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - obróbki dachu ELEWACJA FRONTOWA 0.65*(0.50*2+3.20)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.73	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.73</b>