

WYKAZ USTEREK BUDOWLANYCH – PALISADOWA 49-51, WAŁBRZYCH

Wałbrzych, dnia 12-10-2021 r.

SPIS USTEREK BUDOWLANYCH

Wałbrzych, Palisadowa 49-51

L.p.	Wyszczególnienie / opis usterki	UWAGI
1.	Nieprawidłowo wykonane terasy zielone, braki trumusu, piasek kamienie, braki trawy, drzewa	
2.	Uszkodzenia drewna	
3.	Nieprawidłowo wykonane kostki na miejscach parkingowych, kostki odcierane	
4.	Odsłonięcie linii ogrodzenia / ogrod w nieprawidłowym miejscu i oddaleniu ok. 2,5 metra od bramy. Powinno być przy bramie	
5.	Sztukarski beton powieszony schodkami a praca, pęknięcia, nierówności betonu	
6.	Nieestetyczny nie spełniający norm wygląd betonu architektonicznego wjeżdżal	
7.	Pęknięcia pionowe betonu	

Był W. P.

WYKAZ USTEREK BUDOWLANYCH – PALISADOWA 49-51, WAŁBRZYCH

8.	Ubrakane lampy sygnalizacyjne przy bramie wjazdowej.	
9.	Nierówność tyłku po lewej stronie bramy wjazdowej	
10.	Nie wykonano ściany lewej strony przed wjazdem do garażu góry klej.	
11.	Nieprawnie w różnym kierunku wykonano / czepiono / powiercano wykonanej płyty betonowej / wjeździe do garażu!	
12.	Pełnienie na ścianach po obu stronach na betonie orobitami cyny	
13.	Różny niejednolity sposób po otwarciu od szelunków / czepiono dziury, czepiono kotły żelazny plebrytów czepiono wystające kotły betonowe	
14.	Nie wykonano styku pomiędzy płytą betonową a ścianami betonowymi	
15.	Płyty betonowe od góry liczne pełnienie przez które dostaje się woda	
16.	Nierównie wykonanie stolarki drzwiowej / okiennej	
17.	Nie spodni paropiętór	

Był W ok

WYKAZ USTEREK BUDOWLANYCH – PALISADOWA 49-51, WAŁBRZYCH

18.	Brały systemowych sztyce we drzwiach	
19.	Ubrudzone drzwi i drzwi tylnie uszczelnione	
20.	Nierównomierny wykończenie prógów przy drzwiach wejściowych	
21.	Złe zamontowanie skrzydeł we drzwiach / skrzydeł palisadowych zamontowane nieprawidłowo	
22.	Łatki przed wejściem nie zamontowane w linii	
23.	Nierówno położony próg we drzwiach wejściowych, liczne pęknięcia Tęty = pęknięcia, nierówności	
24.	Winda nie dostrzegająca się jedząc w drzwiach. Inne uszkodzenie we portach słuchowych, uszkodzenie we drzwiach	
25.	Drzwi przejściowe między klatkami a klatkami garażowymi nie dostrzegają się. Brak samoczynnego	
26.	Elementy osprzętu elektrycznego, listwy, kontakty rurowe, oświetlenie drzwi ubrudzone / pęknięcia / uszkodzenia	
27.	Pięciokąt przez strop garaży w wielu miejscach.	

Wz

WYKAZ USTEREK BUDOWLANYCH – PALISADOWA 49-51, WAŁBRZYCH

28.	Brak w ociepleniu stropu piętami z kątami, uszkodzenie elementów drewniane	
29.	Liczne zacięcia na suficie i ścianach, wykłady i plamy po zacięciu	
30.	Nierównomierność, nierówność, niejednolita struktura / przeszywanie ścian, sufity filtrów, podciągów.	
31.	Brak w mocowaniu płyt keramowych mostki termiczne	
32.	Nierównomierność wykonania malowania na ścianach / podłogach, liczne plamy / uszkodzenia	
33.	Nakładki wykonane osłonięciem na ścianach	
34.	Występy ze ścian gładzie, śruby, elementy zbrojenia itp.	
35.	Występy ze ścian i sufity elementy kabli elektrycznych	
36.	Wykusa się posadzka w gorznie na styku z odsadzeniem linijnym	
37.	Nierówności tyłu ścian, gładzi ma różną strukturę	Kleflin.

49

By W su

WYKAZ USTEREK BUDOWLANYCH – PALISADOWA 49-51, WAŁBRZYCH

38.	Niejednolite struktura wełny ścian / sufitów na obu klatkach schodowych.	
39.	Niewłaściwe zamocowanie pralki przy wejściu z portenu do garażu i mieszczą	
40.	Bosserki nieodmalowane, widoczne miejsca rdzy, elementy podłóg beluszone, pomalowane farbą emulsyjną.	
41.	Wizje łabie od stosunków otwierających okna na portene na precizno windy	
42.	Drabiny na klatkach, wyście nie dają się ze bliska ścian, BHP ! ryzyko zesztywnięcia stopy, upadku = drobnij	
43.	Na dachu w wielu miejscach niewłaściwie ddelajaca papa, ze krótkie wyrównanie papy na ogumieniu	
44.	Przebieg z sufitu na ostredniu pistne wiecie 45	(49)
45.	Na ostredniu pistne druciki windy Mszczonowa nie potrzebnie pokrywane na styku ze ścianą	zle zamontowane
46.	Niewłaściwe zamocowanie drucików do logotaru / zamoty na dole drucików utrapie wyginaniu / przeszkodzie przy czyszczeniu serwisowych	
47.	Nie osiągnięta odpowiednia ilość z oszczędzaniem drab wejściowych do lokalu oraz oszczędzaniem drab / sułdy	

B/W

WYKAZ USTEREK BUDOWLANYCH - PALISADOWA 49-51, WAŁBRZYCH

48	W wielu miejscach na ścianach sufitach niewidoczna izolacja (pomiłowana jednokrotnie)
49	Niedostatecznie stabilne okienne
50	Wystające balustrady na spizyni i piętach. Poza liczba ścian
51.	Popękane puszki elektryczne zostępnie. Brak możliwości otworzenia bez uszkodzenia ścian
52.	Niewidoczne uszkodzenia kostki betonowej długo brak spoin, woda nie spływa.
53	Ruszenie się uchwyty na -rowem zainstalowane wewnątrz sylwestrowego mentary
54.	Nie działające wentylacje rekuperacyjne
55.	Brak słuchawki do przeniesienia telefonu, furtki
56.	W zbyt dużej odległości od ścian na ciepłą wodę - czasami kilka minut.
57	Cielusze kominowy wentylacyjny wielu porównań

Był M/D

WYKAZ USTEREK BUDOWLANYCH - PALISADOWA 49-51, WAŁBRZYCH

58.	Nierówny mur oddzielający ogródka przy lokalu 49/2 murach jest niski	
59.	Ruchome podmyty drzwi wejściowych oraz do garażu	
60.	Niejednakite kolorystyka elewacji kilka różnych odcieni biele	
61.	Plamy na elewacji	
62.	Kamień wertykalne wnętrza wykonane - część nad ziemią ubrana blachy zte spodem rozszerzenie odpowiadające od systemowego	
63.	Gony balkonów nie wykonane prawidłowo przecieli i zacięki na piły balkonów	
64.	Wykminy po wcześniejszych zacięciach na elewacji	
65.	Drzwi w ziemi z tyłu budynku nie zabezpieczono, myśla że ktoś tam wchodzi	
66.	Miejsca zabudowane zaproszą klejem farbą na elewacji	
67.	Nieprawidłowo wcielony nie wykonano alpinu z balkonów	

Był 4/24

WYKAZ USTEREK BUDOWLANYCH – PALISADOWA 49-51, WAŁBRZYCH

68.	Nierówności we dostacie, braku spalinów - sdai woda, kumizny
69.	Niewłaściwe wykonanie kostka, wykonanie pod styku z kłapami od studzienek
70.	Zabrudzone kostka zaprawy tlejem, uszkodzeniu budowlanym
71.	Niewłaściwe, nieestetyczne zabezpieczenie: wykonanie muru oporowego z betonu porostawiając próżnię, elementów drewnianych: itp.
72.	Niewłaściwe wykonanie okapu z dołu we wejściem / ryzofali i ryzofali
73.	Niewłaściwe zamocowanie elementów systemowe we styku dzień i elewacji; obrócone nie w tę stronę co trzeba
74.	Niewłaściwe wykonanie izolacje mur
75.	Zastłone strony wentylacyjne
76.	W wielu miejscach porożony Puc t: we elementach elektrycznych, wodnych, świetlnych drzwiach, oknach itp.
77.	Niechlujnie wykonanie malobro numerose miejsc porożony

Bj

WYKAZ USTEREK BUDOWLANYCH – PALISADOWA 49-51, WAŁBRZYCH

78.	Brama wjazdowa zamknięta nieprzejezdna - wg opisu serwisu budowy	
79.	Brama wjazdowa nie otwiera się do końca - ok 10-15cm ze wstępu	
80.	Deska kompozytowa na ogródkach nierówna, źle docięta, fundament pod deskę zapadnięty, liczne doły w desce	
81.	Brak humusu na ogródkach teren nie ulearty, nie ulepszony	
82.	Problemy z dogrzaniem wieszaki, drapieżniki, braki steroidalnych w pdt, Tekturach. Różnice temperatury	
83.	Winda głośno chodzi, drzwi nie reakują na otwarcie - jak się uchodzi to i tak się zamyka - nie cofa się	
85.	Wszystkie inne usterek zgłoszone wcześniej przez właścicieli na formularzach	

Był