

Wałbrzych, dnia 2017.11.17

PINB.WB/7356/332-1/3937-17/DK/1658 1170

Np 20.11.2017

520/1582/2017

PINB - Remonta - 20.11.  
protokoły z 2017 r.  
- ogólnie

SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami  
ul. St. Moniuszki nr 3  
58-300 Wałbrzych

dotyczy: budynku przy ul. Słowackiego 1 w Wałbrzychu.

Nawiązując do mojego pisma z dnia 18.09.2017r. wzywającego do uzupełnienia otrzymanego przy piśmie z dnia 11 września 2017 roku Protokołu z okresowej kontroli przewodów kominowych z dnia 30 grudnia 2016 roku Zakładu Usług Kominiarskich Edward Bryś, ponownie wnoszę o uzupełnienie ww. protokołu kominiarskiego o lokale mieszkalne nr 3,4,6,7,8,13,16,17 i sklep mięsny oraz protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w protokole z dnia 30.12.2016 r. z kontroli przewodów kominowych przeprowadzonej przez Mistrza Kominiarskiego Edwarda Brysia.

W związku z rozbieżnościami zawartymi w ww. protokole oraz stwierdzonymi w toku oględzin przeprowadzonych w dniu 11 października 2017 roku w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Słowackiego 1 w Wałbrzychu, wnoszę o skorygowanie informacji dotyczącej rodzaju zamontowanego ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 12 (w trakcie oględzin stwierdzono ogrzewanie gazowe a w protokole kominiarskim ogrzewanie elektryczne) oraz prawidłowości podłączenia pieca gazowego do przewodu kominowego. Wg uzyskanych informacji piec gazowy z lokalu nr 12 został wpięty do przewodu dymowego, do którego podłączony był i jest trzon kuchenny. Ponadto w związku ze stwierdzonymi rozbieżnościami oraz brakiem informacji dotyczącej ilości przewodów kominowych, lokalizacji urządzeń grzewczych w poszczególnych pomieszczeniach, miejsca i sposobu ich wpięcia a także brakiem informacji o jakiej wentylacji (nawiewnej czy wywiewnej) jest mowa w ww. protokole kominiarskim a także czy pomieszczenia, w których zamontowano urządzenia grzewcze mają prawidłową wentylację nawiewną i wywiewną, żądam dostarczenia inwentaryzacji przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) obejmującą:

1. Sprawdzenie ilości i rodzaju urządzeń podłączonych do przewodów kominowych we wszystkich pionach w budynku, oraz dokładne określenie miejsca każdego podłączenia (dokładne określenie przewodu do którego są podłączone poszczególne urządzenia).
2. Wskazanie wszystkich nieprawidłowo podłączonych urządzeń grzewczych i wentylacyjnych, oraz pomieszczeń w których brak niezbędnej wentylacji nawiewnej i wywiewnej.
3. Wyznaczenie wolnych przewodów kominowych, nadających się do wykorzystania dla podłączenia urządzeń grzewczych.
4. Wskazanie miejsca podłączenia, przełączenia lub wyłączenia poszczególnych urządzeń zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonanie szkicu obrazującego rozmieszczenie przewodów kominowych wraz ze szczegółowym opisem wszystkich istniejących podłączeń.

Ponadto ponownie żądam przedłożenia protokołu z pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej dla lokali mieszkalnych nr 2, 3, 4, 13, 14 i 17 oraz protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wykazanych w protokole z dnia 30.12.2016 r. z okresowej kontroli co najmniej raz na 5 lat, obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzęt, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia,

oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów sporządzonego przez Bartosza Sadzika dla części wspólnych budynku i lokali mieszkalnych nr 6 i 10.

Uwierzytelnione kserokopie dokumentów protokołów - należy dostarczyć do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych - w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego żądania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. PINB – a/a, DK

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla Miasta Wałbrzycha

*Mariola Kraus*