
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych oraz remont klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Psie Pole 15 w Wałbrzychu

ADRES INWESTYCJI: ul. Psie Pole 15, 58-301 Wałbrzych

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Psie Pole 15 w Wałbrzychu

ADRES INWESTORA: z siedzibą przy ul. Moniuszki 3 w Wałbrzychu

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA: marzec 2020r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ			
1 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=0,9 W/m2K	m2		
		Okna piwniczne 0,80 * 0,45 * 10 0,95 * 0,80 * 1	m2 m2	3,600 0,760	
				RAZEM	4,360
2 d.1	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - U=1,3 W/m2K	m2		
		Drzwi zewnętrzne na elewacji tylnej 0,90 * 1,70 * 1	m2	1,530	
				RAZEM	1,530
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
3 d.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja frontowa 16,15 * 10,10	m2	163,115	
		Elewacja boczna 9,10 * 10,30	m2	93,730	
		Elewacja tylna 16,15 * 10,00	m2	161,500	
				RAZEM	418,345
4 d.2	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,00 * 2	m	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 1,35 * 1,35 * 9 0,55 * 0,75 * 3 0,70 * 5,10 * 1 {klatka schodowa} 0,80 * 0,45 * 4 {piwnica} 1,10 * 2,15 * 1 {drzwi wejściowe}	m2 m2 m2 m2 m2	16,403 1,238 3,570 1,440 2,365	
		Elewacja boczna 0,80 * 0,45 * 2 {piwnica}	m2	0,720	
		Elewacja tylna 1,35 * 1,35 * 12 0,55 * 0,75 * 6 0,80 * 0,45 * 4 {piwnica} 0,95 * 0,80 * 1 {piwnica} 0,90 * 1,70 * 1 {drzwi wejściowe}	m2 m2 m2 m2 m2	21,870 2,475 1,440 0,760 1,530	
				RAZEM	53,811
6 d.2	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
		16,70 + 10,10 + 16,70	m	43,500	
				RAZEM	43,500
7 d.2	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		11,00 * 4	m	44,000	
				RAZEM	44,000
8 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety 0,25 * 1,35 * 21 0,25 * 0,55 * 9 0,25 * 0,70 * 1 {klatka schodowa}	m2 m2 m2	7,088 1,238 0,175	
				RAZEM	8,501

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.2	KNR-W 4-01 0701-06	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja frontowa 16,15 * 9,10	m2	146,965	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,35 * 9	m2	-16,403	
		-0,55 * 0,75 * 3	m2	-1,238	
		-0,70 * 5,10 * 1 {klatka schodowa}	m2	-3,570	
		-1,10 * 2,15 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	-2,365	
		Elewacja boczna 9,10 * 9,10	m2	82,810	
		Elewacja tylna 16,15 * 9,10	m2	146,965	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,35 * 12	m2	-21,870	
		-0,55 * 0,75 * 6	m2	-2,475	
				RAZEM	328,819
10 d.2	KNR-W 4-01 0702-08	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 20 cm - Ościeża	m		
		Elewacja frontowa (1,35 + 1,35 * 2) * 9	m	36,450	
		(0,55 + 0,75 * 2) * 3	m	6,150	
		(0,70 + 5,10 * 2) * 1 {klatka schodowa}	m	10,900	
		(1,10 + 1,30 * 2) * 1 {fragment drzwi wejściowych}	m	3,700	
		Elewacja tylna (1,35 + 1,35 * 2) * 12	m	48,600	
		(0,55 + 0,75 * 2) * 6	m	12,300	
				RAZEM	118,100
11 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.9 + poz.10 * 0,20	m2	352,439	
				RAZEM	352,439
12 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej StoPrim Micro (zużycie 0,03dm3/m2)	m2		
		poz.11	m2	352,439	
				RAZEM	352,439
13 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		16,30 * 2 + 9,40	m	42,000	
		-1,10 {drzwi wejściowe}	m	-1,100	
				RAZEM	40,900
14 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa 16,30 * 9,10	m2	148,330	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1,35 * 1,35 * 9	m2	-16,403	
		-0,55 * 0,75 * 3	m2	-1,238	
		-0,70 * 5,10 * 1 {klatka schodowa}	m2	-3,570	
		-1,10 * 1,30 * 1 {fragment drzwi wejściowych}	m2	-1,430	
		Elewacja boczna 9,40 * 9,10	m2	85,540	
		Elewacja tylna			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16,30 * 9,10 Potrącenie stolarki budowlanej	m2	148,330	
		-1,35 * 1,35 * 12	m2	-21,870	
		-0,55 * 0,75 * 6	m2	-2,475	
				RAZEM	335,214
15 d.2	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr. 2-3cm ($\lambda=0,031$) - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy, uziarnienie 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa 0,35 * (1,35 + 1,35 * 2) * 9 0,35 * (0,55 + 0,75 * 2) * 3 0,35 * (0,70 + 5,10 * 2) * 1 {klatka schodowa} 0,35 * (1,10 + 2,15 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m2 m2 m2 m2	12,758 2,153 3,815 1,890	
		Elewacja tylna 0,35 * (1,35 + 1,35 * 2) * 12 0,35 * (0,55 + 0,75 * 2) * 6	m2 m2	17,010 4,305	
				RAZEM	41,931
16 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz. 14	szt.	335,214	
				RAZEM	335,214
17 d.2	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki do wys. 2,50m ponad terenem	m2		
		1,30 * poz.13	m2	53,170	
				RAZEM	53,170
18 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		Ościeża (1,35 + 1,35 * 2) * 21 (0,55 + 0,75 * 2) * 9 (0,70 + 5,10 * 2) * 1 {klatka schodowa} (1,10 + 2,15 * 2) * 1 {drzwi wejściowe}	m m m m	85,050 18,450 10,900 5,400	
		Pozostałe 9,10 * 2	m	18,200	
				RAZEM	138,000
19 d.2	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażenia - Parapety granitowe, gr. 2cm, polerowane	m		
		Parapety 1,35 * 21 0,55 * 9 0,70 * 1 {klatka schodowa} 0,80 * 10 {piwnica} 0,95 * 1 {piwnica}	m m m m m	28,350 4,950 0,700 8,000 0,950	
				RAZEM	42,950
20 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej - Ponowny montaż rynien	m		
		poz.6	m	43,500	
				RAZEM	43,500
21 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz.7	m	44,000	
				RAZEM	44,000
22 d.2		Montaż systemowego zadaszenia nad wejściem z poliwęglanu	kpl.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elementów z kamienia naturalnego	m2		
		Elewacja frontowa $16,15 * (0,85 + 1,30) * 1 / 2$	m2	17,361	
		Elewacja boczna $9,10 * 1,30$	m2	11,830	
		Elewacja tylna $16,15 * (1,30 + 0,50) * 1 / 2$	m2	14,535	
				RAZEM	43,726
24 d.2	KNR 19-01 0639-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m2		
		poz.23	m2	43,726	
				RAZEM	43,726
25 d.2	KNR 0-23 2611-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie murów preparatem Acticide CL 1 do wysokości ok. 1,5m - wydajność 0.4 kg/m2	m2		
		poz.23	m2	43,726	
				RAZEM	43,726
26 d.2	KNR 19-01 0826-05	Spoinowanie murów z kamienia łamanego z wykuciem spoin	m2		
		poz.23	m2	43,726	
				RAZEM	43,726
27 d.2	KNR K-04 0202-01 analogia	Grunтовanie preparatem Sto Prim Grundex - wydajność 0.4dm3/m2	m2		
		poz.23	m2	43,726	
				RAZEM	43,726
28 d.2	KNR 0-26 0639-06 analogia	Impregnacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie powierzchnie okładzin z piaskowca - preparat Ispo Fassadenschutz BS 290 wydajność 0.9 dm3/m2	m2		
		poz.23	m2	43,726	
				RAZEM	43,726
29 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		$(\text{poz.9} + \text{poz.10} * 0,20) * 0,02$	m3	7,049	
				RAZEM	7,049
30 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.29 * 1,6	t	11,278	
				RAZEM	11,278
31 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje:)			
3		REMONT KLATKI SCHODOWEJ			
32 d.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		Parter $2,65 * (2,35 + 4,20) * 2$	m2	34,715	
		I piętro $2,65 * (2,35 + 4,20) * 2$	m2	34,715	
		II piętro $2,65 * (2,35 + 4,20) * 2$	m2	34,715	
		Poddasze $2,10 * (2,35 + 4,20) * 2$	m2	27,510	
				RAZEM	131,655
33 d.3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		Parter			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,35 * 1,30 I piętro	m2	3,055	
		2,35 * 1,30 II piętro	m2	3,055	
		2,35 * 1,30 Poddasze	m2	3,055	
		2,35 * (2,20 + 2,95) Spoczniki	m2	12,103	
		2,35 * 1,30 * 3 Biegi schodowe	m2	9,165	
		1,10 * 2,20 * 6	m2	14,520	
				RAZEM	44,953
34 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.32	m2	131,655	
				RAZEM	131,655
35 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.33	m2	44,953	
				RAZEM	44,953
36 d.3	analiza indywidualna	Malowanie ścian - tapeta natryskowa	m2		
		Ściany poz.32	m2	131,655	
				RAZEM	131,655
37 d.3	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m2		
		Sufity poz.33	m2	44,953	
				RAZEM	44,953
38 d.3	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		I piętro 2,35 * 1,30	m2	3,055	
				RAZEM	3,055
39 d.3	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Wykładzina obiektowa, gr. 2,0mm z wywinieciem na ściany na wys. 15cm	m2		
		Parter 2,65 * 1,45	m2	3,843	
		I piętro 2,65 * 1,45	m2	3,843	
		II piętro 2,65 * 1,45	m2	3,843	
		Poddasze 2,65 * 1,45	m2	3,843	
				RAZEM	15,372
40 d.3	KNR-W 2-02 1125-01	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych	m2		
		0,30 * 1,15 * 7 * 6	m2	14,490	
				RAZEM	14,490
41 d.3	analiza indywidualna	Montaż aluminiowych kątowników ochronnych na krawędziach schodów	m		
		1,15 * 8 * 6	m	55,200	
				RAZEM	55,200
42 d.3	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		1,10 * (2,20 * 6 + 1,30)	m2	15,950	
				RAZEM	15,950

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		Podstopnice 1,15 * 8 * 6	m	55,200	
		Policzki 2,20 * 6 + 1,30	m	14,500	
		Brudniki schodowe 2,20 * 6 * 2	m	26,400	
				RAZEM	96,100
44 d.3	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		1,00 * 2,00 * 2 {drzwi do piwnicy i na strych}	m2	4,000	
				RAZEM	4,000