

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

- Część opisowa
- Część rysunkowa

### **II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Kopia mapy zasadniczej

**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

Projektant:

mgr inż. Piotr Rajca

nr upr.: 691/01/DUW

nr upr.: NBGP.V-7342/3/75/98

nr ewid.: DOŚ/BO/1648/01

## **SPIS TREŚCI**

### ***CZĘŚĆ OPISOWA***

|   |   |
|---|---|
| 1. TEMAT OPRACOWANIA.....                       | 4 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....                    | 4 |
| 3. ZAKRES OPRACOWANIA .....                     | 4 |
| 4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU .....                | 4 |
| 5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH .....         | 5 |
| 6. RYNNY I RURY SPUSTOWE .....                  | 6 |
| 7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY.....           | 6 |
| 8. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU .....            | 7 |
| 9. REMONT KLATKI SCHODOWEJ.....                 | 7 |
| 10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ..... | 7 |

### ***CZĘŚĆ RYSUNKOWA***

Rys. nr 1 Plac sytuacyjny

Rys. nr 2 Elewacja frontowa

Rys. nr 3 Elewacja boczna

Rys. nr 4 Elewacje tylna

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt budowlany pn. „Docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych oraz remont klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Psie Pole 15 w Wałbrzychu”.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt remontowy opracowany przez mgr inż. Piotra Rajcę w marcu 2020r.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Docieplenie ścian zewnętrznych płytami z polistyrenu ekspandowanego (styropian EPS70) o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych,
- Remont klatki schodowej w zakresie wymiany/uzupełnienia tynków, wykonania nowej malatury,

## **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Psie Pole 15 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 43/2, obręb nr 0026 Nowe Miasto.

Przedmiotowy budynek to obiekt 5 kondygnacyjny w tym poddasze częściowo nieużytkowe, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Elewacje budynku wykończone w tynku nakrapianym. Dach o konstrukcji drewnianej, trzyspadowy, kryty dachówką karpiówką, kominy murowane z cegły pełnej klinkierowej. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa aluminiowa (front) i stalowa (tył-piwnica).

Wysokość budynku: **11,70m.**

## **5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

Zaprojektowano docieplenie elewacji tylnej oraz bocznej lewej budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych EPS70 o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/m<sup>2</sup>) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne - 12cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ ),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

### **5.1. Zakres prac ociepleniowych**

- Skucie istniejących tynków zewnętrznych w całości,
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem StoPrim Micro,
- Klejenie płyt styropianowych do podłoża zaprawą klejową Sto-Baukleber,
- Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych łącznikami w liczbie 5szt./m<sup>2</sup>,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego Sto-Glasfasergewebe i zaprawą klejową StoLevell Uni,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe StoPrep Miral,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym StoSilco o uziarnieniu 1,5mm.

### **5.2. Materiały**

#### ***StoPrim Micro***

Preparat wzmacniająco-hydrofobizujący na bazie mikroemulsji silikonowej. Przeznaczony do wszystkich osłabionych i pudrujących mineralnych podłoży na zewnątrz i do wewnątrz.

### ***Sto-Baukleber***

Mineralna zaprawa klejowa do przyklejania płyt termoizolacyjnych na podłożach mineralnych i organicznych.

### ***Sto-Glasfasergewebe***

Siatka zbrojąca odporna na alkalia o gęstości 165g/m<sup>2</sup> o oczku 6x6mm.

### ***StoLevell Uni***

Mineralna zaprawa klejąco-zbrojąca do wykonywania warstw zbrojonych o standardowej grubości. Charakteryzuje się wysoką hydrofobowością i bardzo dużą odpornością na warunki atmosferyczne.

### ***StoPrep Miral***

Silikatowa, barwiona powłoka podkładowa z wypełniaczami, przeznaczona do tynków wierzchnich na bazie żywicy silikonowej.

### ***StoSilco***

Wierzchni tynk silikonowy, barwiony w masie, na podłoża mineralne i organiczne. Charakteryzuje się bardzo wysoką przepuszczalnością pary wodnej oraz dwutlenku węgla. Kapilarnie hydrofobowy.

## **5.3. Kolorystyka**

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie, w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania. Kamienny cokół poddać renowacji zgodnie z punktem 9 niniejszego opracowania

## **6. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych i zamontować ponownie po ich zakończeniu

## **7. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY**

Istniejące parapety zewnętrzne okien zdemontować i wykonać nowe z płyt granitowych, gr. 2cm. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej (obróbki ogniomurów powinny mieć wyraźny spadek w kierunku do dachu).

## **8. RENOWACJA KAMIENNEGO COKOŁU**

Cokół kamienny należy oczyścić, zmyć preparatem przeznaczonym do likwidacji biologicznych skażeń podłoży mineralnych w postaci mchów, porostów, glonów, bakterii i grzybów pleśniowych. Spoiny oczyścić ze skruszałej zaprawy na głębokości 2cm i uzupełnić spoiny za pomocą fugi. Całość wzmocnić preparatem gruntującym. Ubytki kamienia uzupełnić za pomocą kitów renowacyjnych. Całość elewacji kamiennej zabezpieczyć poprzez hydrofobizację.

## **9. REMONT KLATKI SCHODOWEJ**

Spękane, odparzone, brakujące tynki ścian oraz sufitów wymienić i uzupełnić. Pozostałe powierzchnie przegród pionowych i poziomych przetrzeć ze zdarciem istniejącej malatury. Ściany wykończyć z wykorzystaniem tapety natryskowej – powierzchnia zmywalna, sufity malować farbami emulsyjnymi – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem. Zerwać istniejące wykładziny podłóg i wykonać nowe z PVC (obiektywne, gr. 2,0mm) z wywinięciem na ściany na wys. 15cm, w/w wykładzinę mocować również do stopni schodów drewnianych a krawędzie zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi. Odnowić malaturę drewnianych schodów (podstopnice, brudniki, policzki, balustrady) oraz stolarki drzwiowej części wspólnych (strych, piwnica).

## **10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**

Projekt zakłada wymianę starej, drewnianej stolarki okiennej części wspólnych (piwnica) na nową PVC. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej. Drzwi zewnętrzne na elewacji tylnej należy zdemontować i osadzić nowe, wykonane z aluminium (profil ciepły) w kolorze brązowym o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

**UWAGA!** Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**