


PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH

ZATWIERDZA

projekt budowlany

*Przebudowa linii zasilającej
w mieszkaniu nr 316/1 w Wałbrzychu*
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

<u>STADIUM</u>	PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
<u>BRANŻA</u>	ELEKTRYCZNA
<u>ADRES OBIEKTU</u>	58-309 WAŁBRZYCH PL. TUWIMA 4
<u>TEMAT</u>	PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ, ZESTAWÓW POMIAROWO-ROZDZIELCZYCH ORAZ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ W POMIESZCZENIACH OGÓLNEGO UŻYTKU W BUDYNKU PRZY PL. TUWIMA 4 W WAŁBRZYCHU
<u>NAZWA OBIEKTU</u>	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
<u>INWESTOR</u>	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY PL. TUWIMA 4 W WAŁBRZYCHU
<u>AUTOR PROJEKTU</u>	JANUSZ GEISLER INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94 

z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Wąsusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Załącznik nr do decyzji nr
znak z dnia
15-11-2013

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Spis treści

Strona

1	DANE PODSTAWOWE	3
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3	ZAKRES OPRACOWANIA	3
2	OPIS TECHNICZNY	4
2.1.	OCHRONA PRZED PORAŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM	7
3	OBLICZENIA	8
3.1.	DOBÓR PRZEKROJU PRZEWODU WLZ .	8
3.2.	DOBÓR PRZEKROJU PRZEWODU ZASILAJĄCYCH LOKALE O POBORZE MOCY 4KW	9
3.3	DOBÓR PRZEKROJU PRZEWODU ZASILAJĄCYCH LOKALE O POBORZE MOCY 5KW	10
3.4	DOBÓR PRZEKROJU PRZEWODU ZASILAJĄCYCH LOKALE O POBORZE MOCY 15KW	11
3.5	DOBÓR PRZEKROJU PRZEWODU ZASILAJĄCEGO OBWODY OŚWIETLENIA PIWNICY	12
3.6	DOBÓR PRZEKROJU PRZEWODU ZASILAJĄCEGO OBWODY OŚWIETLENIA PODDASZA	13
3.7	SPRAWDZENIE OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ	14
3.7.1	OBLICZENIE IMPEDANCJI PĘTLI ZWARCIA	14
3.7.2	WARUNEK SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIA	15
4	UWAGI KOŃCOWE	16

SPIS RYSUNKÓW i ZAŁĄCZNIKÓW:

- rys. nr 1E - Układ zasilania budynku
 rys. nr 2E – Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- piwnica
 rys. nr 3E – Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- parter
 rys. nr 4E – Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- I piętro
 rys. nr 5E – Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- II piętro
 rys. nr 6E – Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- III piętro
 rys. nr 7E – Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- poddasze poziom I
 rys. nr 8E – Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- poddasze poziom II
 rys. nr 9E – Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- poddasze poziom III
 rys. nr 10E – Rozmieszczenie osprzętu teletechnicznego

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie projektanta
 Załącznik nr 2 – kopia uprawnień budowlanych
 Załącznik nr 3 – zaświadczenie o przynależności do DOIIB
 Załącznik nr 4 – Techniczne warunki przyłączenia
 Załącznik nr 5 – Wypis z rejestru gruntów
 Załącznik nr 6 – Uchwała wspólnoty mieszkaniowej

1. DANE PODSTAWOWE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznej części wspólnych budynku mieszkalnego przy placu Tuwima 4 w Wałbrzychu. Niniejszy projekt dotyczy wymiany istniejącej wewnętrznej linii zasilającej budynek, wymiany zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz modernizacja zasilania instalacji oświetleniowej klatki schodowej, piwnic i poddasza.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora, umowa między inwestorem i projektantem
- Warunki przyłączenia nr WP/084103/2013/O04R01 z dnia 03.10.2013r
- inwentaryzacja istniejących urządzeń zasilających w obiekcie
- podkład budowlany i wytyczne odnośnie potrzeb i przewidywanych urządzeń
- obowiązujące normy, przepisy i katalogi
- wizja lokalna na miejscu

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

- Zasilanie budynku i wlv dla części wspólnych
- modernizacja instalacji oświetleniowej klatki schodowej, piwnic i poddasza
- Wymiana zestawów pomiarowo-rozliczeniowych

2. OPIS TECHNICZNY

Budynek mieszkalny przy pl. Tuwima 4 zasilany jest ze stacji transformatorowej R-273-11 obwodem x-1 poprzez złącze kablowe ZK-1 usytuowane na ścianie budynku przy wejściu głównym (rys 3E).

Złącze kablowe

Miejszem dostarczenia elektrycznej są zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczenia przeciążeniowego w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorczych. Istniejące złącze należy wymienić na nowe typu ZK-1a z zabudownym rozłącznikiem bezpiecznikowym RBK-00 i wyposażonym we wkładki bezpiecznikowe WT -00CgF/GL 3x50A. Istniejącą wzdłuż od złącza ZK-1 do istniejącego wyłącznika głównego w budynku należy wymienić na przewody LgY 5x25mm² umieszczone w osłonie RB-37 i poprowadzić pod tynkiem w w korytarzu

Wyłącznik główny

W miejscu pokazanym na rys 3E zabudować wyłącznik główny typu RSx-125A w obudowie ON 33-2,5. „Sypniewski” lub podobnej. Obok wyłącznika głównego w tej samej obudowie zabudować rozłącznik bezpiecznikowy R301 25A będący zabezpieczeniem obwodów administracyjnych budynku. Dodatkowo w tej samej obudowie, z osobnymi drzwiczkami zabudować ochronniki przepięciowe typu V 20-C/4 zgodnie z rysunkiem 1E.

Od wyłącznika głównego poprowadzić wzdłuż przewodami 5x LgY 25mm w osłonie RB-37 pod tynkiem do puszek wzdłuż typu PK-8+LZ 5x35mm² umieszczonej w tablicy licznikowej TL zgodnie z rysunkiem 3E.

Od rozłącznika R301 poprowadzić przewód YDY 3x4mm² bezpośrednio do zabezpieczenia przelicznikowego obwodu administracyjnego zabudowanego w TA. Tablice TL i TA należy umieścić w tej samej obudowie produkcji „Sypniewski” z osobnymi drzwiczkami dla każdej tablicy.

Tablica licznikowa TL TA

TL TA usytuowano w miejscu pokazanym na rysunku nr 3E.

W TL TA wykonanej na bazie obudów typu ON „Sypniewski” lub podobnej zabudować 10 układów pomiarowych, 3szt puszek wzdłuż typu PK-8+LZ 5x35mm² oraz zabezpieczenia przelicznikowe dla :

- lokali mieszkalnych nr 1, 1a, 2, 4, 5, 8, 8a
- lokali użytkowych Vobis oraz Farby i tapety
- obwodów administracji

Dla lokali mieszkalnych nr 1, 1a, 2, 4, 5, 8, 8a dodatkowo za układem pomiarowym poprzez rozgałęźnik należy zabudować wyłączniki nadmiarowoprądowe typu S301 B10 jako zabezpieczenia obwodów zasilania komórek lokatorskich w piwnicy.

Podłączenia poszczególnych lokali wykonać zgodnie z rysunkiem 1E. Tablica TL TA powinna składać się z dwóch niezależnie otwieranych przedziałów przeznaczonych odpowiednio dla części lokatorskiej TL i administracyjnej TA. Drzwiczki tablicy powinny być wyposażone w okienka do odczytu wskazań liczników energii elektrycznej.

Część administracyjną TA wyposażyć zgodnie z rysunkiem 1E.

W miejscu pokazanym na rysunku 3E należy wykonać przepust wż od piwnicy do III piętra.

Od tablic licznikowych prowadzić zasilanie do każdego lokalu przepustem wż zgodnie z rysunkami 1E – 8E.

Zasilanie lokali

Przewidziano wymianę odcinków linii zasilających wszystkie lokale na typy przewodów pokazanych na rys nr 1. Trasy przewodów zasilających lokale mieszkalne zgodnie z rysunkami.

Oświetlenie klatki schodowej

Oświetlenie klatki schodowej należy wykonać na bazie lamp z czujnikami zmierzchowymi i ruchu zgodnie z rysunkami. Zasilanie obwodów oświetleniowych i na piętrach oraz wc na półpiętrach wyprowadzić przewodem YDY 3x1,5mm² z tablicy administracyjnej TA. Rozmieszczenie opraw oświetleniowych na poszczególnych piętrach pokazano na rysunkach 3E -6E.

Instalację oświetlenia klatki schodowej i wc wykonać jako podtynkową

Poddasze

Poddasze budynku składa się z trzech poziomów. Na każdym poziomie przewiduje się instalację oświetleniową na bazie lamp jarzeniowych typu Starlight PC/ABS 2x18 G13 wykonaną bez użycia puszek rozgałęźnych ułożoną w rurkach niepalnych typu RS-PA-HB-18.

Instalację oświetleniową poddasza wykonać zgodnie z rysunkami 1, 7E-9E.

Wyłączniki mocowane na elementach drewnianych należy odizolować od podłoża materiałem niepalnym.

Zasilanie oświetlenia części wspólnych ciągów komunikacyjnych w piwnicy wykonać przewodem YDY 3x1,5 mm od tablicy TA wg rysunków 1E i 2E.

Instalację wykonać w rurkach PVC 18 lub jako podtynkową.

Jako źródła światła zastosować oprawy hermetyczne żarowe.

W piwnicy w pobliżu głównego wodomierza należy zabudować główną szynę wyrównawczą (GSW) do której należy podłączyć przewodem LGY 16mm², instalacje c.o, instalacje wodociągowe, przewód ochronno-neutralny. GSW połączyć z uziomem otokowym i wyrównawczym budynku oraz szyną PE w TL TA.

Istniejące zestawy pomiarowe należy trwale zdemontować.

Schemat układu zasilania, wartości zabezpieczeń oraz przekroje i typy przewodów pokazano na rysunkach 1E-9E

Instalacja teletechniczna

Na wszystkich kondygnacjach budynku przewiduje się zainstalowanie indywidualnych Skrzynek typu DST 476 14N

dla potrzeb instalacji telefonicznej "TT", TV kablowej „TV” oraz domofonu „D”. Orurowanie pionowe wykonać rurkami RVS 37 ułożonymi pod tynkiem od piwnicy do III piętra w miejscu pokazanym na rysunku 3E. Od projektowanych obudów do każdego lokalu mieszkalnego należy doprowadzić trzy rurki RVKL 16 i lub listwę trójkomorową MKE 18/50 3K ułożoną w tynku i zakończoną puszkami p.t.Ø80 zainstalowanymi nad drzwiami do lokalu lub przepustami bezpośrednio do lokali mieszkalnych.

Orurowanie na parterze od tablicy administracyjnej do tablic TV i D oraz przewidywanej lokalizacji kasety domofonu „KD” wykonać rurkami RVS 18 pod tynkiem. We wszystkie rurki należy wciągnąć tzw. "pilota" drut DFe _1, który umożliwi wprowadzenie odpowiednich przewodów teletechnicznych. Do skrzynki teletechnicznej zabudowanej na parterze należy doprowadzić dwa zasilania z tablicy TA dla potrzeb operatorów. Po wykonaniu wymiany instalacji elektrycznej każdy z operatorów instalacji teletechnicznych w uzgodnieniu z zarządcą budynku wykona i uruchomi swoją instalację.

Instalacja elektryczna powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002r poz 690. Ochronę od porażeń prądem elektrycznym zastosować zgodnie z normą znak: SEP N-E-002
W instalacji elektrycznej zastosować środki przed przepięciami zgodnie z normą PN-IEC/60364-4-443/1999 i PN-IEC 664-1/1998.

2.1 OCHRONA PRZED PORAŻENIEM PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Przed dotykiem bezpośrednim zabezpiecza **ochrona podstawowa**.

Ochronę przed **dotykiem pośrednim** należy zrealizować poprzez:

1. Zastosowanie **samoczynnego wyłączenia zasilania**.

Zastosowane rozłączniki bezpiecznikowe przy przewidywanych prądach zwarciovych gwarantują szybkie wyłączenie zasilania.

2. Połączenie części przewodzących dostępnych urządzeń w system **połączeń wyrównawczych** (GSW) miejscowych łączących ze sobą:

- przewód ochronny PE obwodu zasilającego
- rury i inne urządzenia zasilające instalacje wewnętrzne tj. wody, c.o.(do połączeń wykorzystać objemki dwudzielne rur)
- metalowe elementy konstrukcyjne

3. Zastosowanie **urządzenia ochronnego różnicowoprądowego** o wielkości prądu różnicowego 30mA zabudowanego w instalacji odbiorczej obwodów administracyjnych w tablicy TA.

3.OBLICZENIA

3.1. Dobór przekroju przewodu zasilającego WLZ

$$P_c = 60 \text{ kW}$$

$$K_j = 0,408$$

$$P = K_j \times P_c = 60 \text{ kW} \times 0,408 = 25 \text{ kW}$$

$$\cos \varphi = 0,95$$

$$J = \frac{P_c}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \varphi}$$

$$J = \frac{25000}{\sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,95}$$

$$J = 38 \text{ A}$$

Dla przewodu $5 \times \text{LgY}25 \text{ mm}^2$ - obciążalność długotrwała $J_z = 77 \text{ A}$

$J_z > J$ – warunek spełniony

$$\Delta U_{(\%)} = \frac{100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot S \cdot U^2}$$

$$\Delta U_{(\%)} = \frac{100 \cdot 25000 \cdot 11}{55 \cdot 25 \cdot 400^2}$$

$$\Delta U_{(\%)} = 0,125 \%$$

$$\Delta U_{\text{dop}(\%)} = 0,5\%$$

$$\Delta U_{\text{dop}(\%)} > \Delta U_{(\%)} \text{ – warunek spełniony}$$

Spadek napięcia poniżej wartości dopuszczalnej.

Do zasilania wlz zastosować przewód $5 \times \text{LgY}25 \text{ mm}^2$ ułożony pod tynkiem w osłonie RB-37.

3.2. Dobór przekroju przewodu zasilających lokale o poborze mocy 4kW (lokale nr 2,4,8,8a oraz obwody administracyjne)

$$P = 4 \text{ kW}$$

$$\cos \varphi = 0,95$$

$$J = \frac{P}{U \cdot \cos \varphi}$$

$$J = \frac{4000}{230 \cdot 0,95}$$

$$I = 18,3 \text{ A}$$

Dobrano przewód YDY 3×4mm² -obciążalność długotrwała J_Z =27A

J_Z > J – warunek spełniony

$$\Delta U_{(\%) } = \frac{200 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot S \cdot U^2}$$

$$\Delta U_{(\%) } = \frac{200 \cdot 4000 \cdot 12}{55 \cdot 4 \cdot 230^2}$$

$$\Delta U_{(\%) } = 0,8\%$$

$\Delta U_{\text{dop}(\%) } > \Delta U_{(\%) }$ – warunek spełniony

Spadek napięcia poniżej wartości dopuszczalnej.

Do zasilania każdego lokalu o poborze mocy 4kW (lokale nr 2,4,8,8a oraz obwody administracyjne) zastosować przewód YDY 3x4mm² ułożony pod tynkiem.

3.3. Dobór przekroju przewodu zasilających lokale o poborze mocy 5kW (lokale nr 1,1a,5)

$$P = 5 \text{ kW}$$

$$\cos\varphi = 0,95$$

$$J = \frac{P}{U \cdot \cos \varphi}$$

$$J = \frac{5000}{230 \cdot 0,95}$$

$$I = 22,8 \text{ A}$$

Dobrano przewód YDY 3×4mm² -obciążalność długotrwała J_Z =27A

J_Z > J – warunek spełniony

$$\Delta U_{(\%) } = \frac{200 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot S \cdot U^2}$$

$$\Delta U_{(\%) } = \frac{200 \cdot 5000 \cdot 8}{55 \cdot 4 \cdot 230^2}$$

$$\Delta U_{(\%) } = 0,68\%$$

$\Delta U_{\text{dop}(\%) } > \Delta U_{(\%) }$ – warunek spełniony

Spadek napięcia poniżej wartości dopuszczalnej.

Do zasilania każdego lokalu o poborze mocy 5kW (lokale nr 1,1a,5) zastosować przewód YDY 3x4mm² ułożony pod tynkiem.

3.4. Dobór przekroju przewodu zasilających lokale o poborze mocy 15kW (lokal użytkowy Vobis oraz lokal użytkowy Farby i tapety)

$$P = 15 \text{ kW}$$

$$\cos\varphi = 0,95$$

$$J = \frac{P_c}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos\varphi}$$

$$J = \frac{15000}{\sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,95}$$

$$J = 22,7 \text{ A}$$

Dobrano przewód YDY 5x4mm² -obciążalność długotrwała $J_z = 27 \text{ A}$

$J_z > J$ – warunek spełniony

$$\Delta U_{(\%)} = \frac{100 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot S \cdot U^2}$$

$$\Delta U_{(\%)} = \frac{100 \cdot 15000 \cdot 9}{55 \cdot 4 \cdot 400^2}$$

$$\Delta U_{(\%)} = 0,38 \%$$

$$\Delta U_{\text{dop}(\%)} = 2\%$$

$\Delta U_{\text{dop}(\%)} > \Delta U_{(\%)} - \text{warunek spełniony}$

Spadek napięcia poniżej wartości dopuszczalnej.

Do zasilania lokalu użytkowych o poborze mocy 15 kW zastosować przewód YDY 5x4mm² ułożony pod tynkiem.

3.5. Dobór przekroju przewodu zasilającego obwody oświetlenia piwnicy

$$P = 2 \text{ kW}$$

$$\cos\varphi = 0,95$$

$$J = \frac{P}{U \cdot \cos \varphi}$$

$$J = \frac{2000}{230 \cdot 0,95}$$

$$I = 9,6 \text{ A}$$

Dobrano przewód YDY 3x1,5mm² -obciążalność długotrwała $J_z = 17,5 \text{ A}$

$J_z > J$ – warunek spełniony

$$\Delta U_{(\%)} = \frac{200 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot S \cdot U^2}$$

$$\Delta U_{(\%)} = \frac{200 \cdot 2000 \cdot 11}{55 \cdot 1,5 \cdot 230^2}$$

$$\Delta U_{(\%)} = 0,1\%$$

$\Delta U_{\text{dop}(\%)} > \Delta U_{(\%)} - \text{warunek spełniony}$

Spadek napięcia poniżej wartości dopuszczalnej.

Do obwodu oświetlenia piwnicy zastosować przewód YDY3x1,5mm² ułożony w rurkach.

3.6. Dobór przekroju przewodu zasilającego obwody oświetlenia poddasza

$$P = 2 \text{ kW}$$

$$\cos\varphi = 0,95$$

$$J = \frac{P}{U \cdot \cos\varphi}$$

$$J = \frac{2000}{230 \cdot 0,95}$$

$$I = 9,6 \text{ A}$$

Dobrano przewód YDY $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ - obciążalność długotrwała $J_z = 17,5 \text{ A}$

$J_z > J$ – warunek spełniony

$$\Delta U_{(\%)} = \frac{200 \cdot P \cdot l}{\gamma \cdot S \cdot U^2}$$

$$\Delta U_{(\%)} = \frac{200 \cdot 2000 \cdot 39}{55 \cdot 1,5 \cdot 230^2}$$

$$\Delta U_{(\%)} = 0,33 \%$$

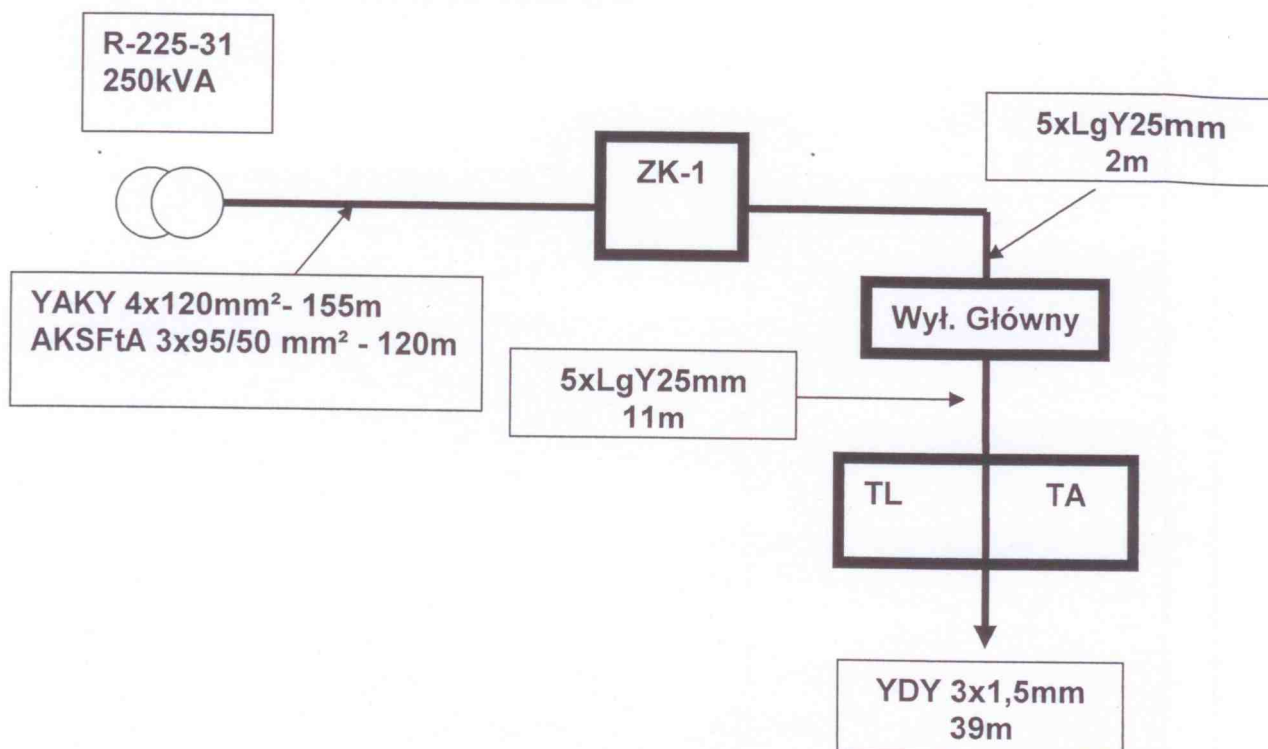
$\Delta U_{\text{dop}(\%)} > \Delta U_{(\%)} - \text{warunek spełniony}$

Spadek napięcia poniżej wartości dopuszczalnej.

Do obwodu oświetlenia strychu zastosować przewód YDY $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ ułożony w rurkach.

3.7. SPRAWDZENIE OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ

3.7.1 OBLICZENIE IMPEDANCJI PĘTLI ZWARCIA



PRZEKRÓJ	DŁUGOŚĆ	REZYSTANCJA
YAKY 4x120mm ²	l=155m	R ₁₂₀ =0,05 Ω
AKSFtA 3x95/50 mm ²	l=120m	R ₉₅ =0,05 Ω
5xLgY25mm ²	l=14m	R ₂₅ =0,01 Ω
YDY 3x1,5mm ²	l= 39m	R _{1,5} = 0,06 Ω

$$Z = \sqrt{(\sum R)^2 + (\sum X)^2}$$

$$Z = \sqrt{(R_T + 2 \cdot R_{120} + 2 \cdot R_{95} + 2 \cdot R_{25} + 2 \cdot R_{1,5})^2 + (X_T)^2}$$

$$Z = 0,35\Omega$$

3.7.2. WARUNEK SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIA

$$Z_p \cdot I_a \leq U_0$$

$$U_0 = 230V$$

$$I_a = k \cdot I_n = 5 \cdot 25A = 125A$$

$$0,35\Omega \cdot 125A \leq 220$$

$$43,8 \leq 220 \text{ - warunek spełniony}$$

Warunek bezpiecznego napięcia dotyku

$$\frac{R_{PEN}}{R_E} < \frac{50}{U_0 - 50}$$

$$\frac{0,35}{5} < \frac{50}{230 - 50}$$

$$0,07 < 0,27 \text{ - warunek spełniony}$$

Wg. charakterystyk prądowo-czasowych dla zabudowanych rozłączników bezpiecznikowych skuteczność ochrony przeciwporażeniowej jest spełniona.

4. Uwagi końcowe

Wewnętrzną linię zasilającą oraz powiązania wlvz z lokalami mieszkalnymi wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz obowiązującymi normami.

Wykonać pomiary pomontażowe:

- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- pomiar parametrów wyłącznika przeciwporażeniowego zabudowanego w tablicy TA

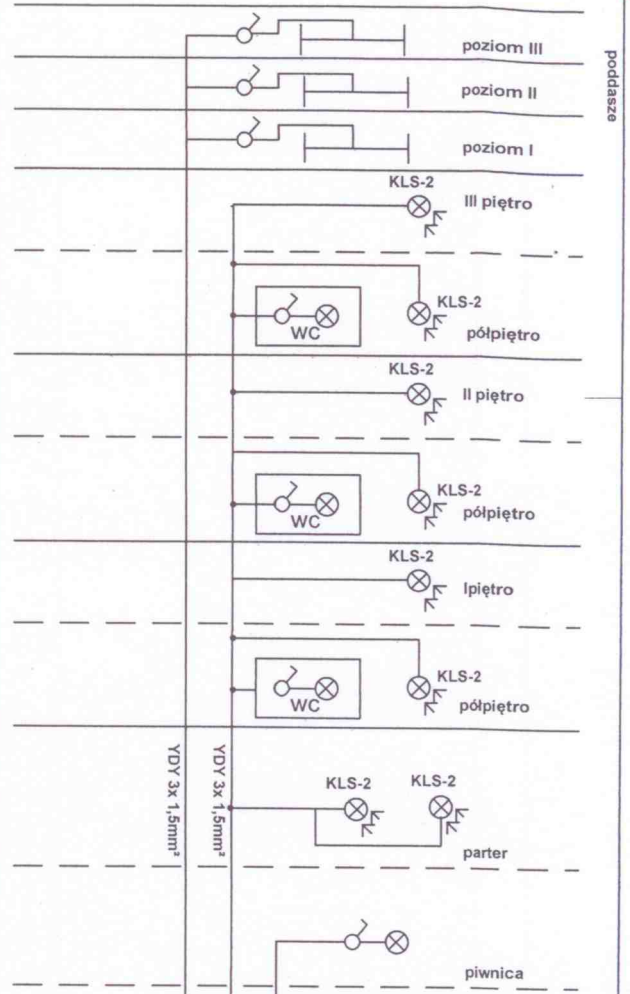
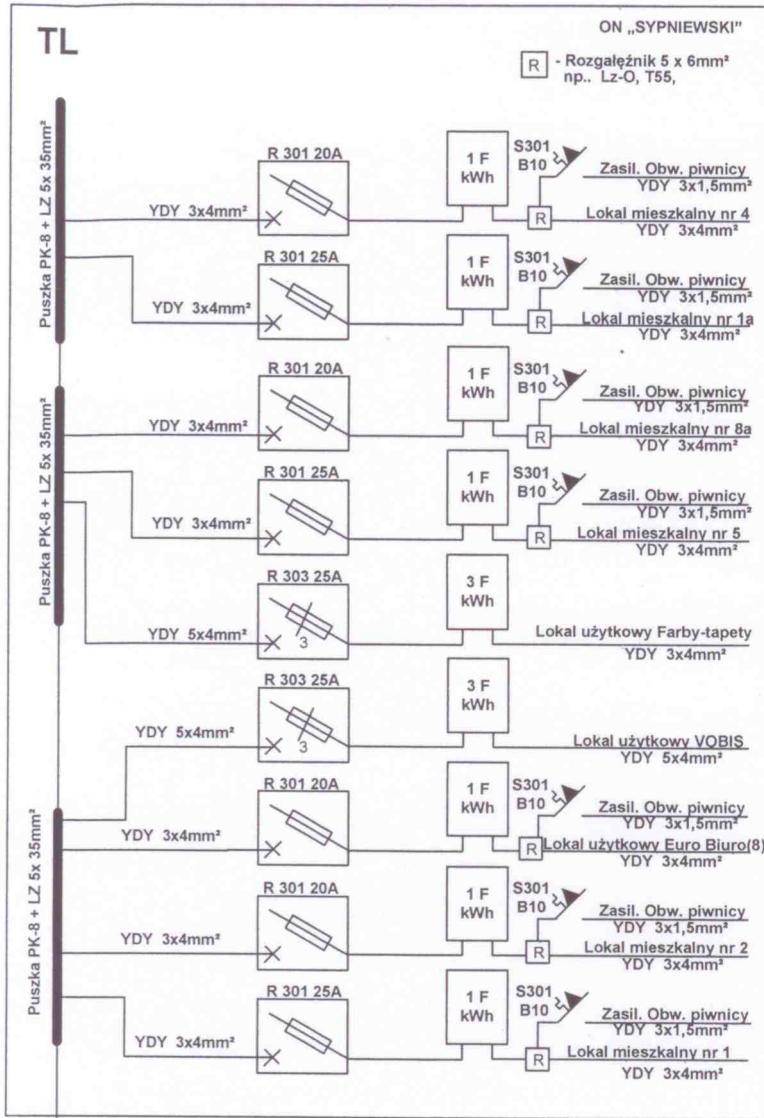
Demontażu istniejących instalacji i urządzeń należy wykonać po wyłączeniu ich spod napięcia i z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Po zakończeniu robót należy wykonać roboty poinstalacyjne związane z przywróceniem ścian do stanu pierwotnego .

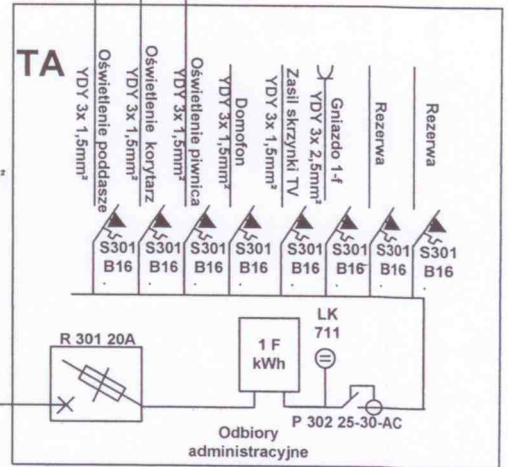
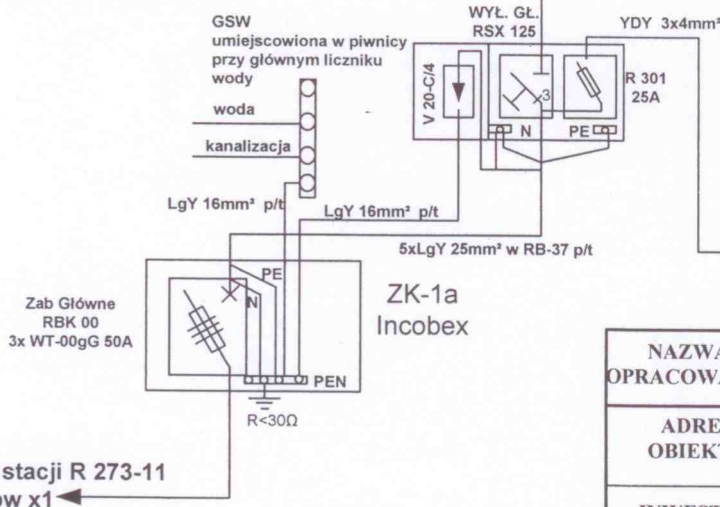
Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami oraz norma PN - IEC 60364.

JANUSZ GEISLER
INŻYNIER ELEKTRYK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w spec. elektrycznej
Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94

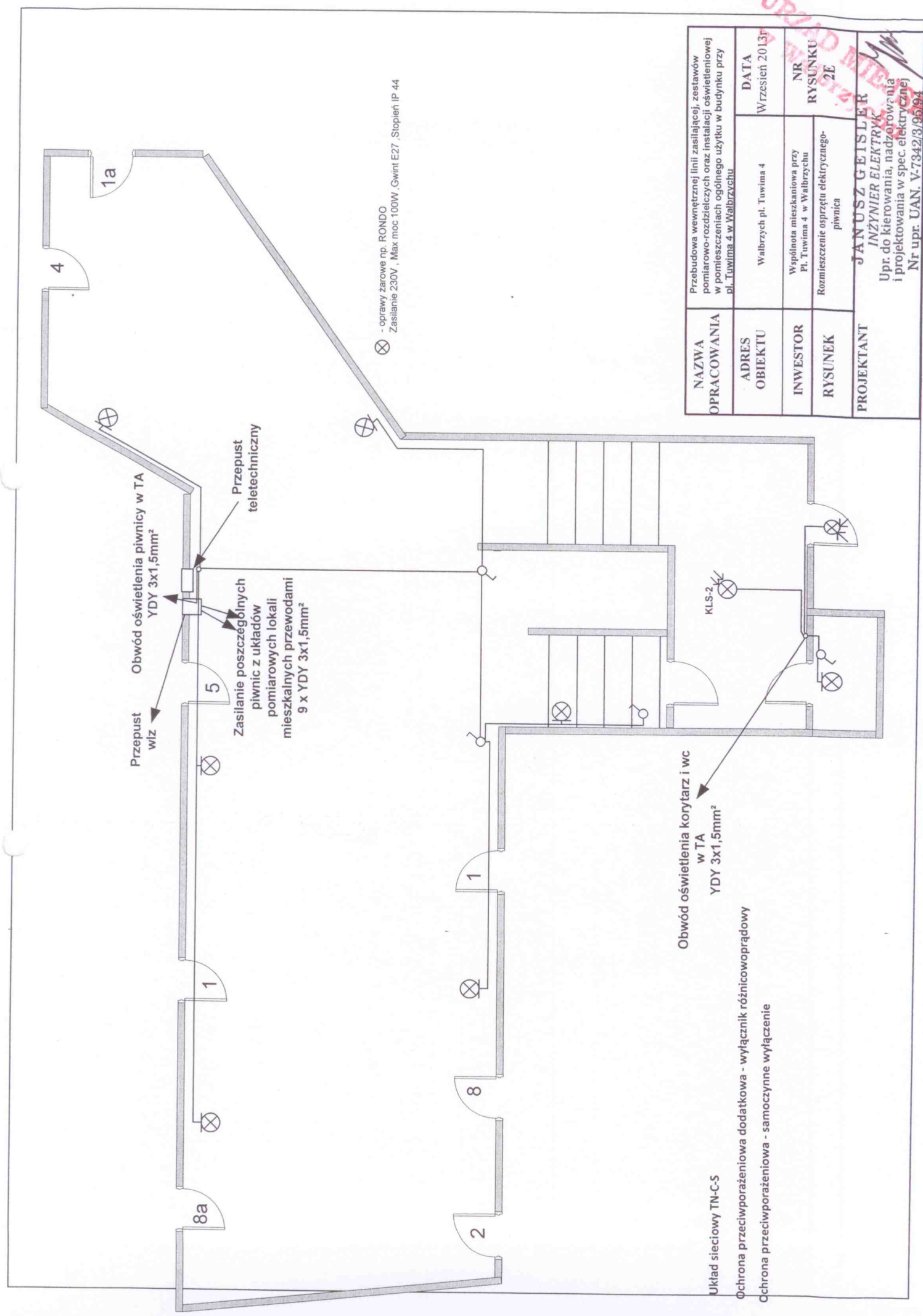
Tablice licznikowe lokali zabudowane w szafie „SYPNIEWSKI” wg zamówienia we wnęce na parterze budynku w korytarzu



UWAGA
A i TL w jednej obudowie



NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	
ADRES OBIEKTU	Wałbrzych pl. Tuwima 4	DATA Czerwiec 2013r
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	NR RYSUNKU IE
RYSunEK	Układ zasilania budynku	
PROJEKTANT	JANUSZ GEISLER INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94	



⊗ - oprawy zarowe np. RONDO
Zasilanie 230V, Max moc 100W, Gwint E27, Stopień IP 44

NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	
ADRES OBIEKTU	Wałbrzych pl. Tuwima 4	DATA Wrzesień 2013r
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	NR RYSUNKU 2E
RYSunEK	Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego-piwnica	PROJEKTANT JANUSZ GEISLER INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94

Układ sieciowy TN-C-S

⊗ Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa - wyłącznik różnicowoprądowy

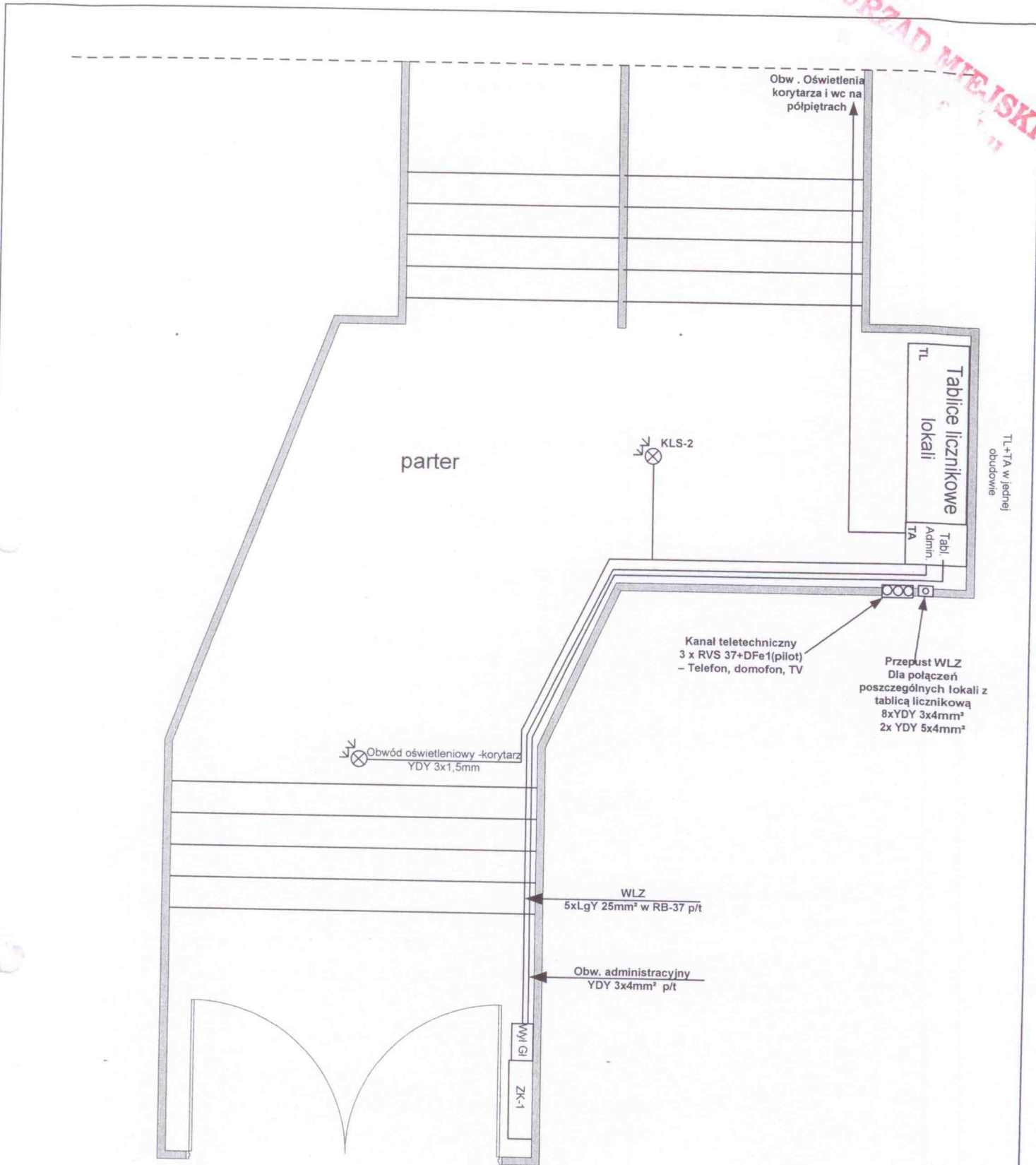
⊗ Ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie

Obwód oświetlenia korytarz i wc w TA YDY 3x1,5mm²

Przeput w iz Obwód oświetlenia piwnicy w TA YDY 3x1,5mm²

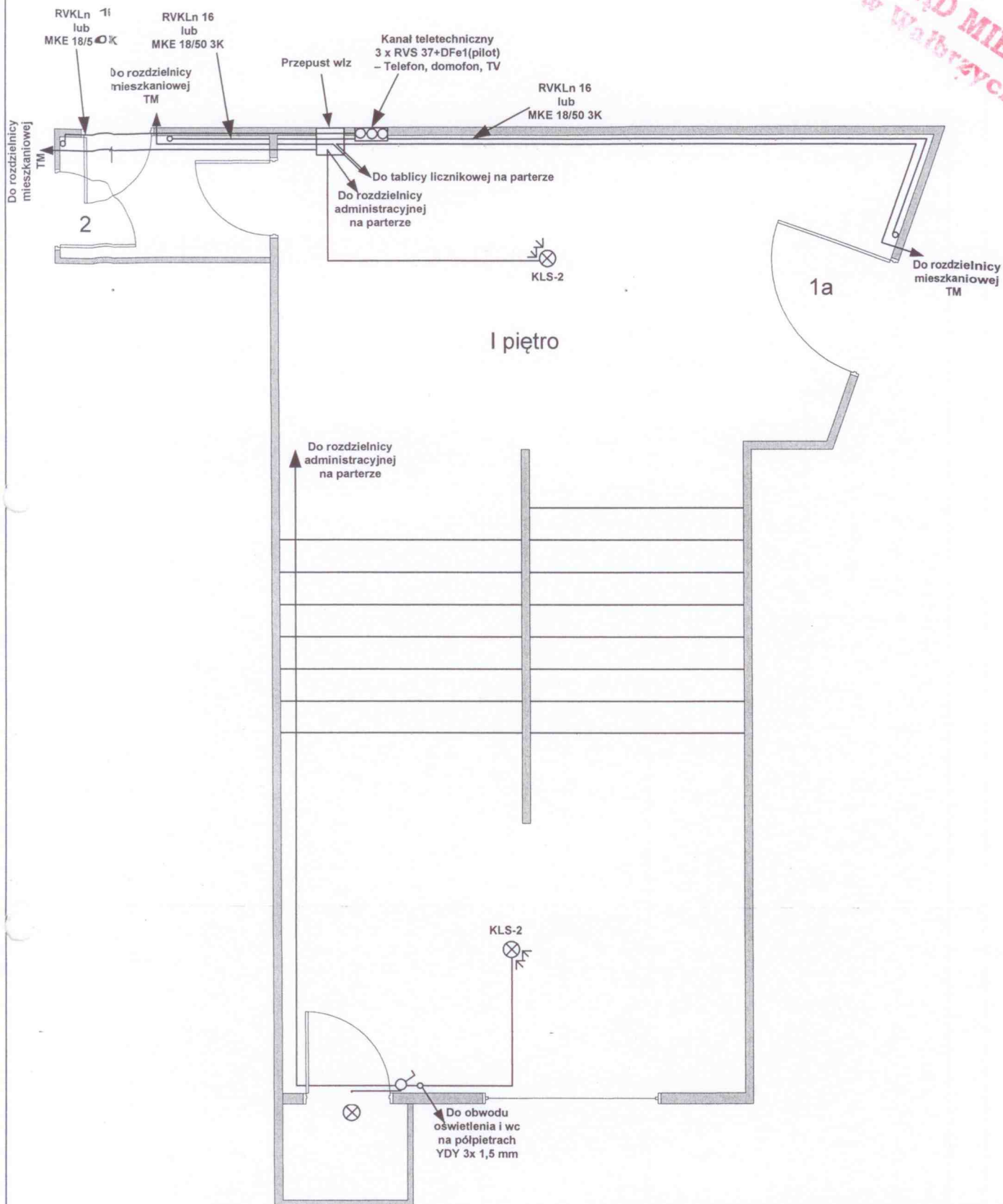
Zasilanie poszczególnych piwnic z układów pomiarowych lokali mieszkalnych przewodami 9 x YDY 3x1,5mm²

Przeput teletechniczny



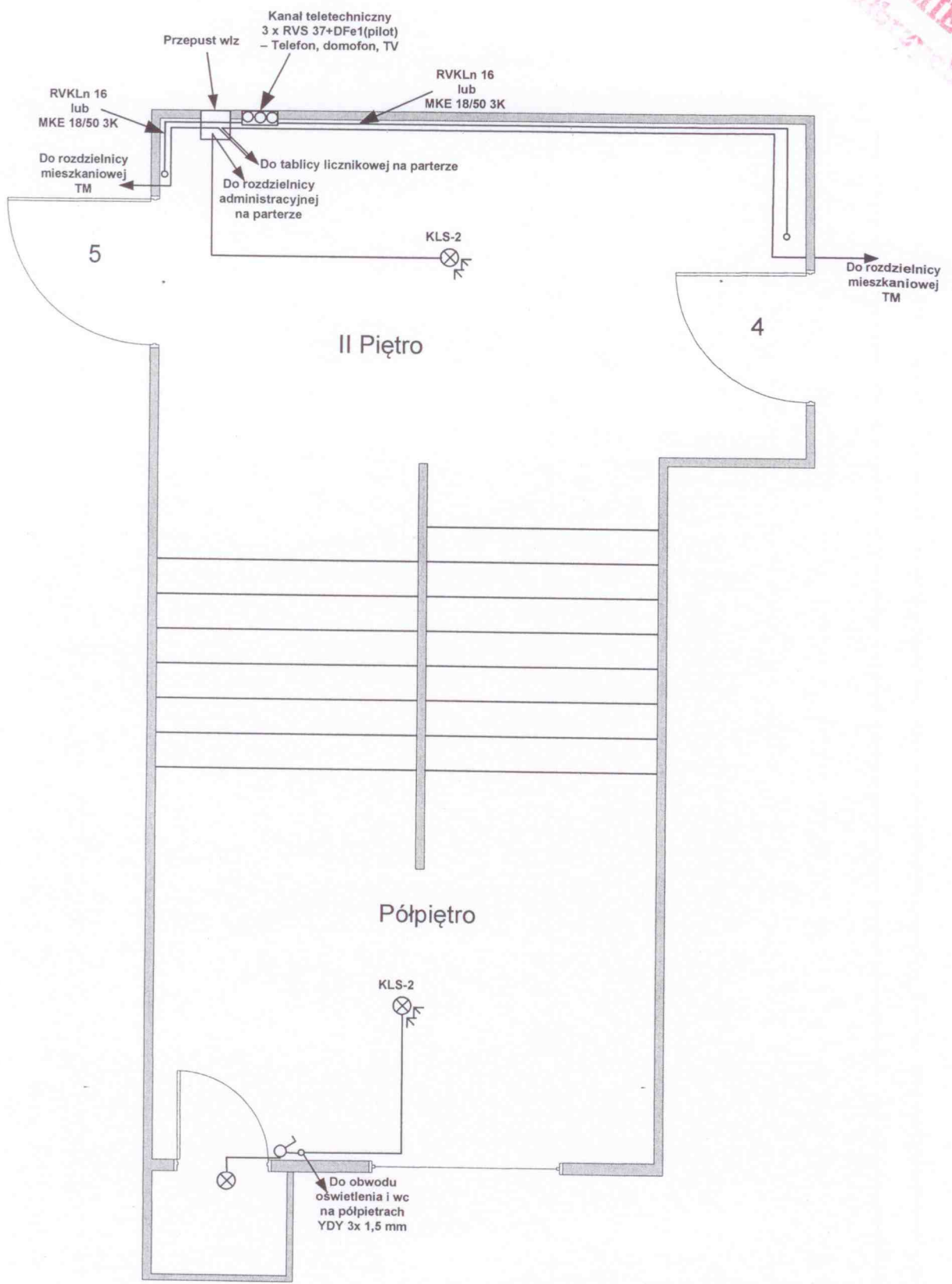
Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa - wyłącznik różnicowoprądowy
 Ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie
 Układ sieciowy TN-C-S

NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	
ADRES OBIEKTU	Wałbrzych pl Tuwima 4	DATA Wrzesień 2013r
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	NR RYSUNKU 3E
RYSUNEK	Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- parter	
PROJEKTANT	JANUSZ GEISLER INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAN: V-7342/3/95/94	



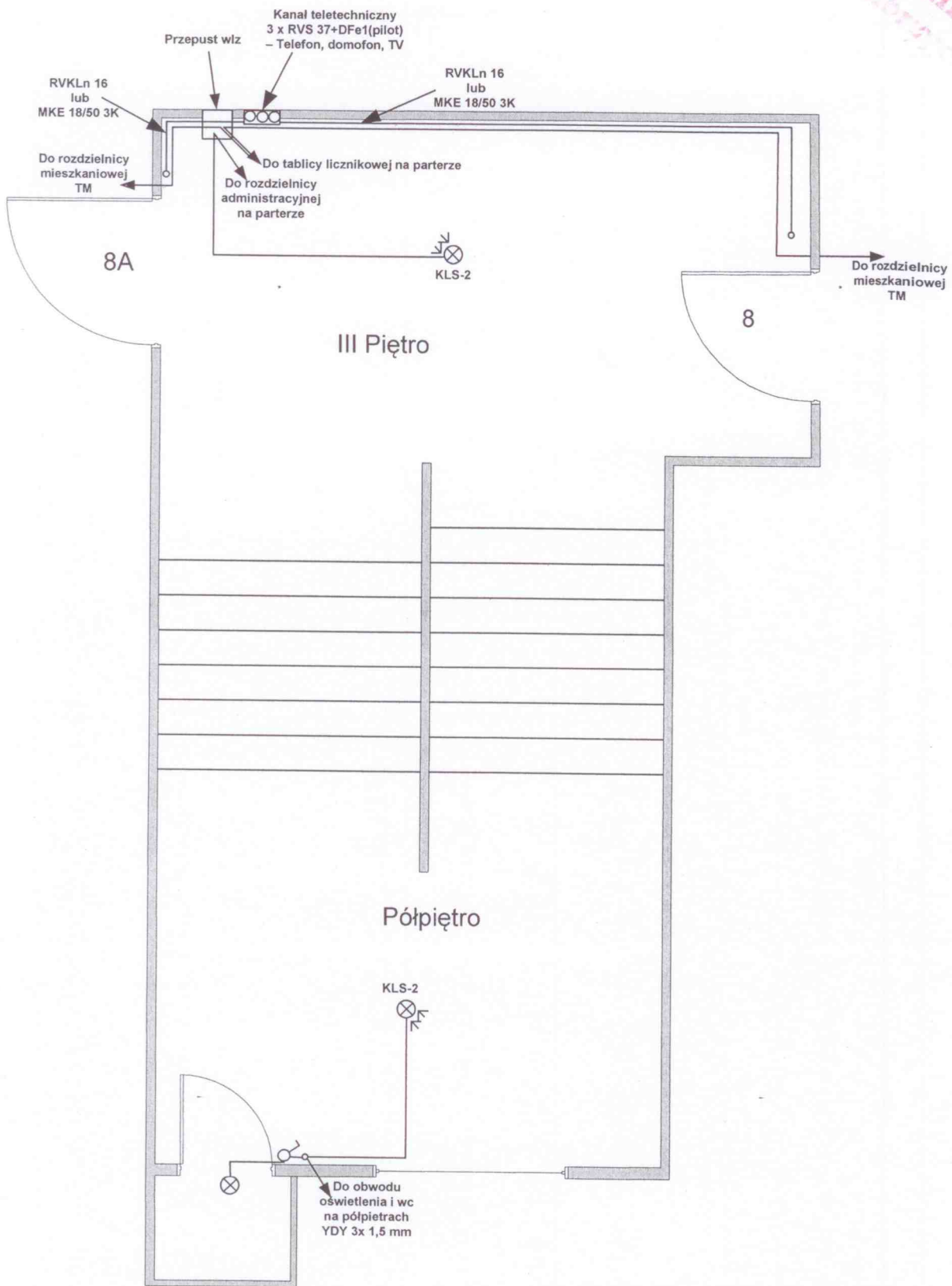
Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa - wyłącznik różnicowoprądowy
 Ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie
 Układ sieciowy TN-C-S

NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	
ADRES OBIEKTU	Wałbrzych pl Tuwima 4	DATA Wrzesień 2013r
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	NR RYSUNKU 4E
RYSUNEK	Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego - I piętro	
PROJEKTANT	JANUSZ GEISLER INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAŃ. V-7342/3/95/94	



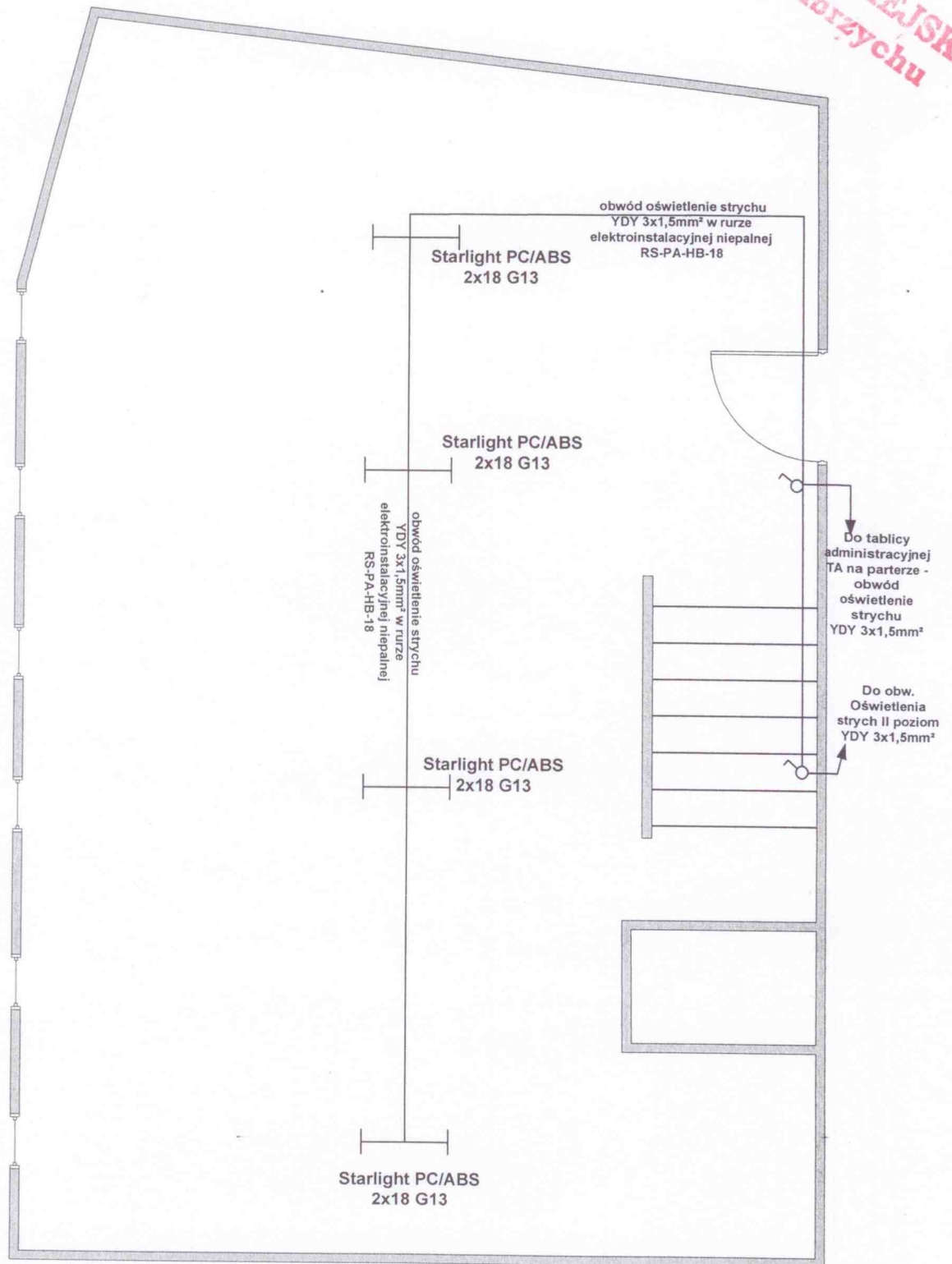
Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa - wyłącznik różnicowoprądowy
 Ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie
 Układ sieciowy TN-C-S

NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	
ADRES OBIEKTU	Wałbrzych pl. Tuwima 4	DATA Wrzesień 2013r
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	NR RYSUNKU 5E
RYSUNEK	Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego-II piętro	
PROJEKTANT	JANUSZ GEISLER INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94	



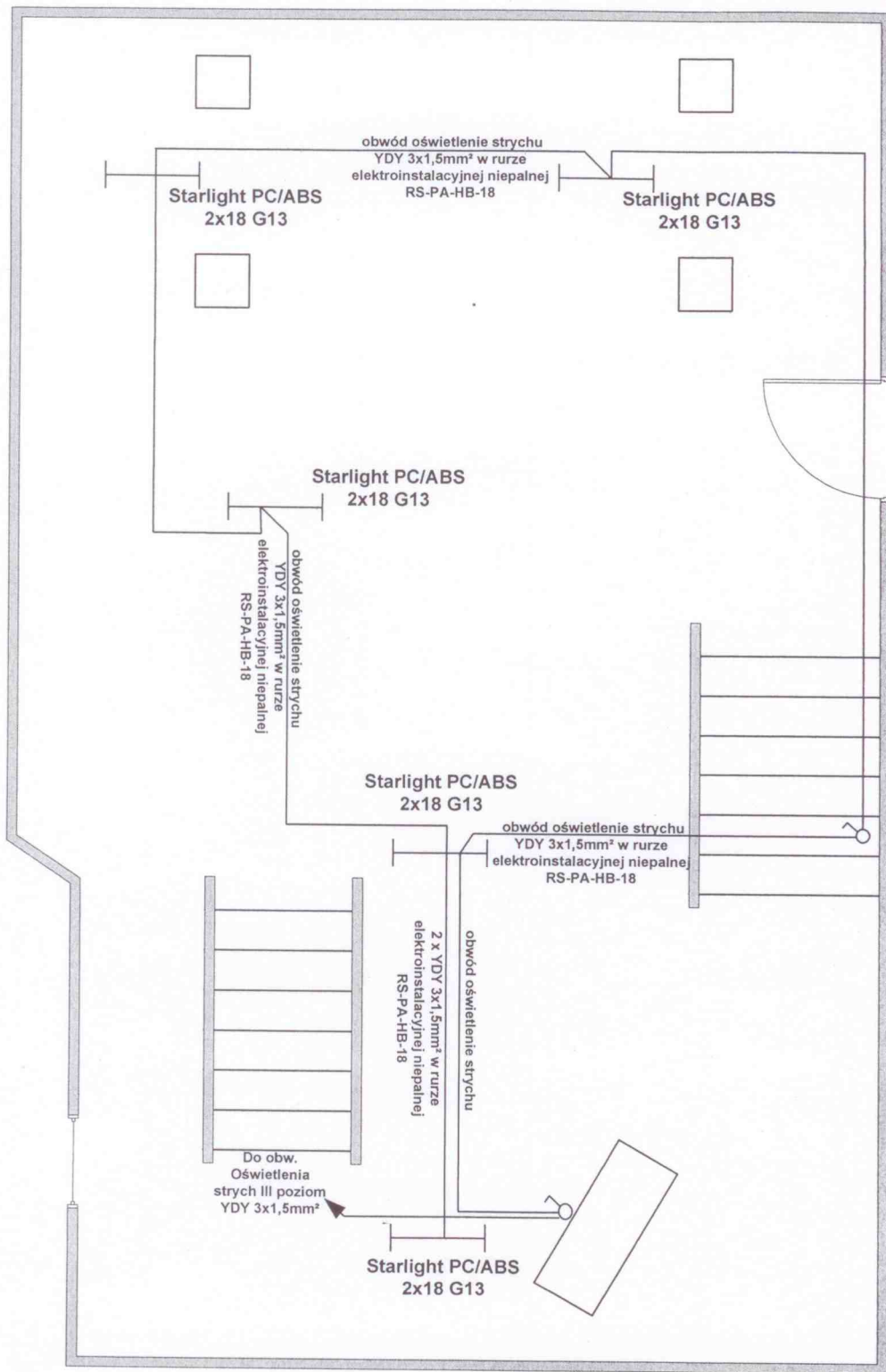
Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa - wyłącznik różnicowoprądowy
 Ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie
 Układ sieciowy TN-C-S

NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Walbrzychu	
ADRES OBIEKTU	Walbrzych pl. Tuwima 4	DATA Wrzesień 2013r
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4 w Walbrzychu	NR RYSUNKU 6E
RYSUNEK	Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- III piętro	
PROJEKTANT	JANUSZ GEISLER INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzoru i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94	



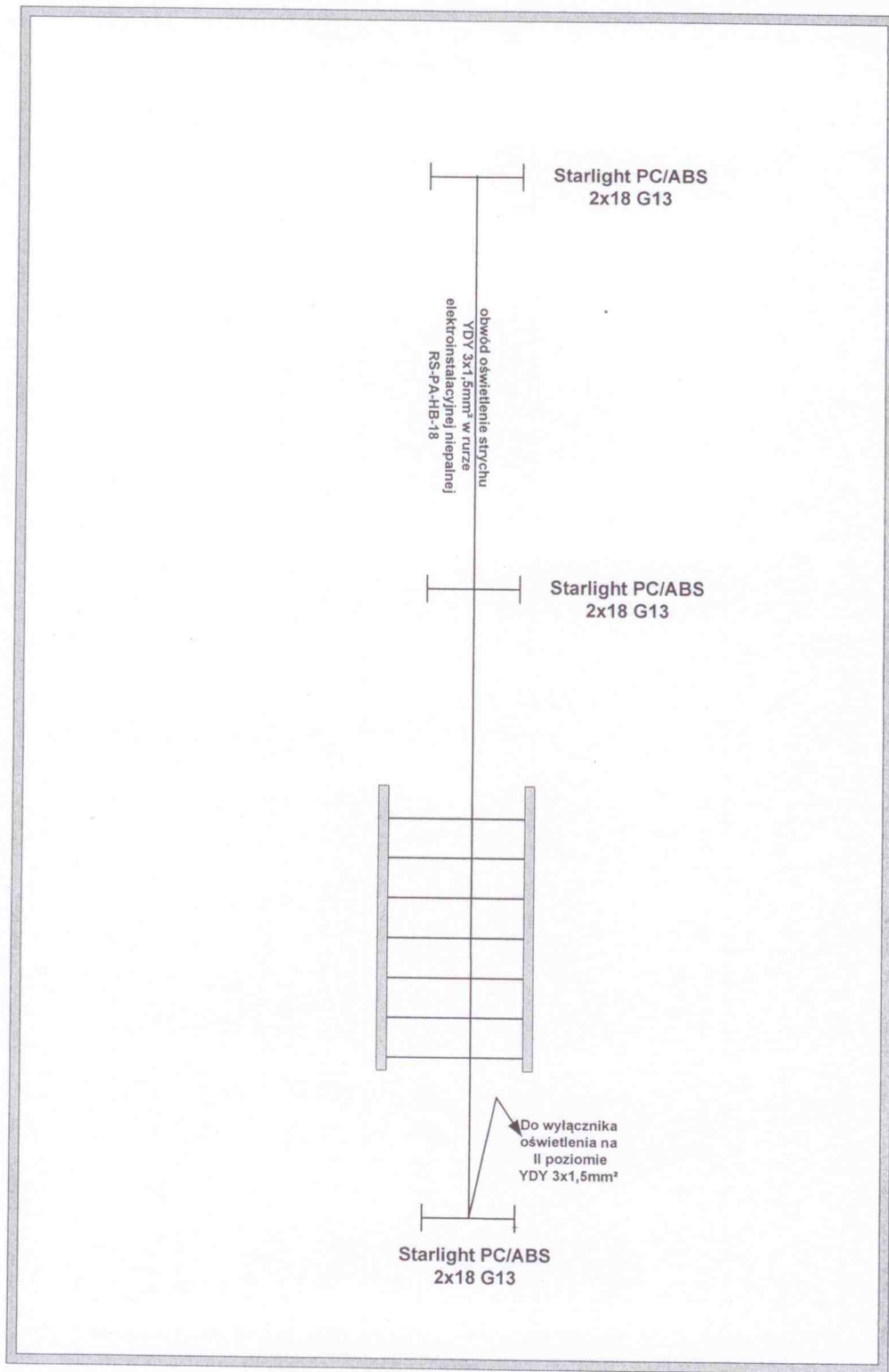
Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa - wyłącznik różnicowoprądowy
 Ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie
 Układ sieciowy TN-C-S

NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	
ADRES OBIEKTU	Wałbrzych pl. Tuwima 4	DATA wrzesień 2013r
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	NR RYSUNKU 7E
RYSUNEK	Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- Strych poziom I	
PROJEKTANT	JANUSZ GEISLER INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94	



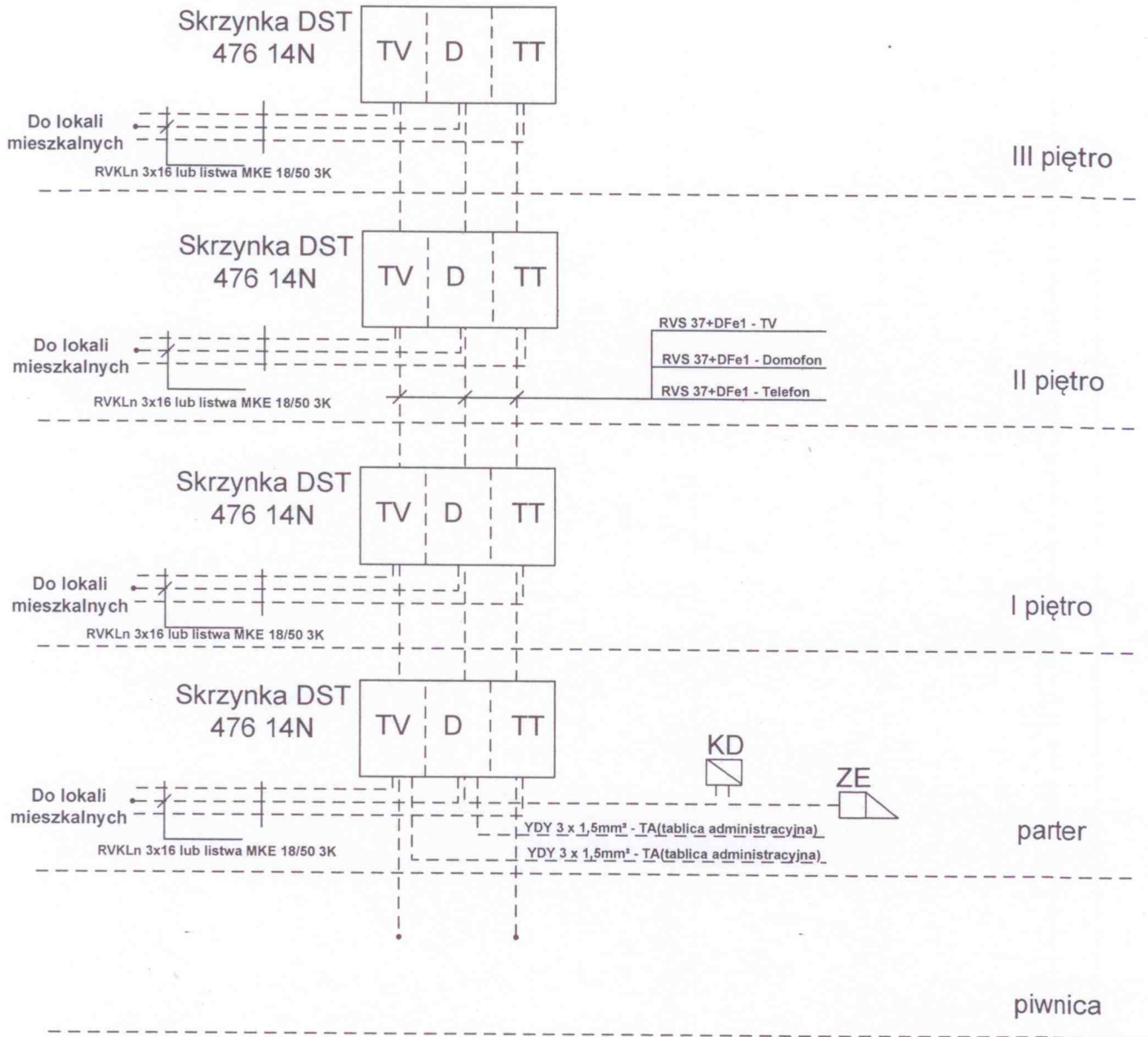
Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa - wyłącznik różnicowoprądowy
Ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie
Układ sieciowy TN-C-S

NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	
ADRES OBIEKTU	Wałbrzych pl. Tuwima 4	DATA wrzesień 2013r
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	NR RYSUNKU 8E
RYSUNEK	Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- Styrych poziom II JANUSZ GEISLER	
PROJEKTANT	INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94	



Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa - wyłącznik różnicowoprądowy
Ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie
Układ sieciowy TN-C-S

NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	
ADRES OBIEKTU	Wałbrzych pl. Tuwima 4	DATA wrzesień 2013r
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	NR RYSUNKU 9E
RYSUNEK	Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego- Strych poziom III	
PROJEKTANT	JANUSZ GEISLER INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94	



Ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa - wyłącznik różnicowoprądowy
Ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie
Układ sieciowy TN-C-S

NAZWA OPRACOWANIA	Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	
ADRES OBIEKTU	Wałbrzych pl. Tuwima 4	DATA Wrzesień 2013r
INWESTOR	Wspólnota mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu	NR RYSUNKU 10E
RYSUNEK	Rozmieszczenie osprzętu teletechnicznego	
PROJEKTANT	JANUSZ GEISLER INŻYNIER ELEKTRYK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania w spec. elektrycznej Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94	

Wałbrzych 20.10.2013r

Oświadczenie

Na podstawie Art. 20, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz.U. nr 207 z dnia 5 grudnia 2003 roku, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam,

że projekt budowlany dotyczący :

„Przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów pomiarowo-rozdzielczych oraz instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynku przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu ”

W miejscowości:

Wałbrzych

Pl. Tuwima 4

Inwestor:

Wspólnota mieszkaniowa przy pl. Tuwima 4
w Wałbrzychu

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

JANUSZ GEISLER
INŻYNIER ELEKTRYK
Upr. do kierowania, nadzorowania
i projektowania w spec. elektrycznej
Nr upr. UAN. V-7342/3/95/94

.....
(projektant)

Nr. UAN. V-7342/3/95/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46; zmiana Dz. U. Nr 69/91, poz. 299)
stwierdza się, że:

Obywatel(ka) JANUSZ GEISLER

(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 04 grudnia 1963 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji.....

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno - budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

i jest upoważniony(a) do:

- 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7
- 2- sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów instalacji elektrycznych, § 6 ust. 1



Zap. WOJEWODY

Stanisław Dąbrowski
Urząd Wojewódzki



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2013-02-20

Załącznik nr 3

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Janusz Geisler**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Ireny Grabowskiej 73**

58-304 Wałbrzych

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/0160/09**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2013-03-01** do dnia **2014-02-28**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)
Jan Aleksander Mowak
Zastępca Przewodniczącego Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Rejon Dystrybucji w Wałbrzychu
NIP 611-02-02-860, REGON: 230179216-00072
KRS: 0000073321
ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych
tel. +48 74 842 86 00, 842 85 11 fax +48 74 842 51 83

ZaT 4
URZĄD MIEJSKI
WAŁBRZYCH

Wałbrzych, dn. 2013-10-03

SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami

Nr warunków: WP/084103/2013/O04R01

ul. Moniuszki Stanisława 3

58-300 WAŁBRZYCH

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Wspólnota Mieszkaniowa
pl. Tuwima Juliana 4
58-300 WAŁBRZYCH

Obiekt: przebudowa wewnętrznej linii zasilającej oraz zestawów rozdzielczo-pomiarowych (bez zwiększenia mocy przyłączeniowej) w budynku wielorodzinnym

Adres przyłączanego obiektu: pl. Tuwima Juliana 4
58-300 Wałbrzych
numery działek: dz. nr 316/1

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2013-09-16. Odpowiadając na wniosek z dnia 2013-09-16, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:

- lokale mieszkalne nr 2, 8A, lokal użytkowy Euro-Biuro 8	po 4 kW
- lokale mieszkalne nr 1 i 5	po 5 kW
- lokale użytkowe VOBIS i Farby-Tapety	po 15 kW
- obwody administracyjne	4 kW

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

- Miejsce przyłączenia: linia kablowa nN, obwód X-1, zasilana ze stacji transformatorowej SN/nN R-273-11.
- a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
- Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - w zakresie przyłącza: nie dotyczy,
 - w zakresie sieci: nie dotyczy,
 - w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykorzystać istniejące zasilanie, dokonać przebudowy wewnętrznej linii zasilającej budynku oraz zestawów rozdzielczo-pomiarowych.
- Układy pomiarowo-rozliczeniowe na napięciu 0,23 / 0,4 kV:
 - rodzaj układu: bezpośrednie,
 - miejsce zainstalowania: w zbiorczych szafkach pomiarowych na klatce schodowej.
- Zabezpieczenia główne (przedlicznikowe, przeciążeniowe ~~zalicznikowe~~):*
 - prąd znamionowy: stosownie do mocy- 4kW- 20A, 5kW- 25A, 15kW- 3x25A,
 - rodzaj: rozłączniki bezpiecznikowe,
 - lokalizacja: w zbiorczych szafkach pomiarowych na klatce schodowej.

6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 10 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD:.....
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Wałbrzych.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Wałbrzych z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane

jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 wraz z późniejszymi zmianami).

12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądowórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Warunki przyłączenia określono dla V grupy przyłączeniowej.

14. Dane do projektu: moc transformatora 250 kVA 10/0,4kV; linia kablowa nN YAKY 4x120mm² l=155m; AKSFtA 3x95/50mm² l=120m.

Przygotował: Toman Bogdan tel. 74-84-28-689

Grupa: O04R01



TAURON Dystrybucja S.A.
..... Oddział w Wałbrzychu
Kierownik Rejonu Dystrybucji w Wałbrzychu

Czesław Szaba

2014
URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

**PREZYDENT
 MIASTA WAŁBRZYCHA**

Województwo: **dolnośląskie**
 Powiat: **m. Wałbrzych**
 Jednostka ewidencyjna: **M. Wałbrzych [026501_1]**

.....
 (nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **08.10.2013 09:01:55** według stanu na dzień: **08.10.2013 09:01**

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Śródmieście Nr 27 [Nr 0027]	6	316/1	G386	0.0431	SW1W/00033246/5	pl. Juliana Tuwima 4	026501_1.0027.316/1
4306/10000 współwłasność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
722/10000 współwłasność	Froch Irena (Kazimierz, Julia) zam. ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego 92, 58-309 Wałbrzych						
wspólnosc ustawowa 885/10000 współwłasność	Łapiński Jacek Jerzy (Jan, Halina) zam. ul. Józefa Sułkowskiego 33, 58-304 Wałbrzych Łapińska Małgorzata Katarzyna (Herbert, Sabina) zam. ul. Józefa Sułkowskiego 33, 58-304 Wałbrzych						
wspólnosc ustawowa 852/10000 współwłasność	Łapiński Jacek Jerzy (Jan, Halina) zam. ul. Józefa Sułkowskiego 33, 58-304 Wałbrzych Łapińska Małgorzata Katarzyna (Herbert, Sabina) zam. ul. Józefa Sułkowskiego 33, 58-304 Wałbrzych						
334/10000 współwłasność	Pielich Jacek Piotr (Marek, Sabina) zam. ul. Rynek 13/19, 58-300 Wałbrzych						
wspólnosc ustawowa 1672/10000 współwłasność	Sokołowski Mirosław (Mirosław, Wiesława) zam. pl. Juliana Tuwima 4/5, 58-300 Wałbrzych Sokołowska Ilona Beata (Józef, Wiesława) zam. pl. Juliana Tuwima 4/5, 58-300 Wałbrzych						
1229/10000 współwłasność	Sroka Antoni Stanisław (Bronisław, Józefa) zam. pl. Juliana Tuwima 4/2, 58-300 Wałbrzych						
4306/10000 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA siedziba: pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych						

Ilość działek na wypisie: 1
 Suma powierzchni działek: 0.0431 ha

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Z upoważnienia Prezydenta

REFERAT KATASTRU
 NIERUCHOMOŚCI
 KIEROWNIK

Irena Klim
 Irena Klim



UCHWAŁA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

Plac Tuwima 4 w Wałbrzychu

DUŻA WSPÓLNOTA
(powyżej 7 lokali)



07 / VIII / 2013

Uchwała podejmowana:

- na zebraniu Wspólnoty w dniu: ____-____-____ r.
 w trybie indywidualnego zbierania głosów w okresie od: 09-08-2013 r. do: 12-08-2013 r.

W sprawie: zlecenia wykonania dokumentacji projektowej

Wspólnota Mieszkaniowa działając na podstawie przepisów ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r. - tekst jednolity z późn. zm.) uchwala co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa podejmuje decyzję o zleceniu wykonania dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej w częściach wspólnych wraz z uzgodnieniami i kosztorysem inwestorskim dla budynku przy ul. Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu.

§ 2

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie projektu budowlanego instalacji elektrycznej oraz kanału teletechnicznego,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień itp wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem,
- sporządzenie obmiarów prac oraz kosztorysu inwestorskiego (również w wersji elektronicznej),
- dostarczenie 4 egz. Dokumentacji wraz z kosztorysami + 1 egz. W wersji elektronicznej.
- pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej, ewidencji gruntów i wypisu z rejestru gruntów.

§ 3

Wspólnota Mieszkaniowa dokonuje wyboru i zleca wykonanie projektu firmie:
INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE
Marcin Gawek
ul. Blankowa 23/12
58-316 Wałbrzych
NIP: 886-248-06-57

§ 4

Koszt wykonania projektu instalacji elektrycznej wyniesie 2 160,00 zł brutto i zostanie pokryty ze środków funduszu remontowego.

§ 5

Na mocy niniejszej uchwały współwłaściciele nieruchomości udzielają prawa do dysponowania nieruchomością przy ul. Pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu na cele budowlane w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę na ww. zadanie oraz pełnomocnictwa, do dokonania uzgodnień i uzyskania pozwoleń od urzędów i instytucji, Panu Marcinowi Gawkowi zam. przy ul. Blankowej 23/12, 58-316 Wałbrzych.

§ 6

Na mocy niniejszej uchwały wspólnota upoważnia zarządcę nieruchomości z firmy SIDOM Zarządzanie Nieruchomościami zs. 58-300 Wałbrzych, ul. Moniuszki 3 Pana Marcina Sidora do zawarcia umowy na wykonanie w/w prac z wybraną firmą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KARTA DO GŁOSOWANIA

*) - niepotrzebne skreślić

Uchwała w sprawie zlecenia wykonania dokumentacji projektowej

Nr wspólnoty 0010

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

L.p.	Właściciel lokalu Pełnomocnik	Nr lok. Udział Data podpisu	Głosy oddane w trybie indyw. zbierania głosów od dnia 09.08.2013 r. do dnia 12.08.2013 r.		
			za	przeciw	wstrzymuje się
1	Gmina Wałbrzych	140,59 r.			
2	Sroka Alina i Antoni	2 12,35 r.			
3	Lapińska Małgorzata i Jacek	2 x lok. uż. 18,56 r.			
4	Sokołowska Ilona i Mirosław	5 16,8 r.			
5	Pielich Jacek	8 3,34 r.			
6	Proch Irena	lok. uż. 8,36 r.			

EURO BIURO
Małgorzata Lapińska
Pl. Turzynie 4, 58-300 Wałbrzych
tel./fax 74 665 39 29
NIP 886-000-16-58

Podsumowanie:

79,86% 0,00% 0,00%

Głosowanie nad uchwałą - wg udziałów właścicieli.

Stwierdza się, że uchwała została przyjęta/odrzucona.*)



* - niepotrzebne skreślić