
KOSZTORYS PRZEDMIAROWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku przy ul. Proletariackiej 4 w Wałbrzychu
ADRES INWESTYCJI : ul. Proletariacka 4 w Wałbrzychu
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Proletariacka 4 58-309 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2010

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja ul. Proletariacka 4					
1		Elewacja			
1 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokłą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacja frontowa $15.50*(6.00+4.70+6.00+1.05*2)+1.10*15.30$ $-(1.95*1.40*19+1.35*1.40*10+4.70*3.00+2.00*2.52)$ $1.00*(6.00*2+2.50)$ elewaja tylna $16.75*15.60+15.60*1.30*2+2.15*4.20*2+1.20*5.10$ $-(1.65*1.40*10+1.40*1.40*5+0.90*1.40*10+1.25*2.40*15)$ $2.50*16.70$ elewacja boczna prawa $15.30*8.60+15.45*8.30+2.60*3.40+2.50*1.60$ $-(1.65*1.10*10+0.80*2.40*5+1.55*1.15+1.75*2.60)$ $8.60*1.00+8.00*2.45$ elewacja boczna lewa $15.30*8.60+15.45*8.30+2.60*3.40+2.50*1.60$ $-(1.65*1.10*10+0.80*2.40*5+1.55*1.15+1.75*2.60)$ $8.60*1.00+8.00*2.45$	m ² 	 	
				RAZEM	1043.67
2 d.1	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokłą - jednokrotne gruntowanie poz.1	m ² m ²	 1043.67	
				RAZEM	1043.67
3 d.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych $6.00+6.00+16.75+(8.60+8.30)*2$	m m	 62.55	
				RAZEM	62.55
4 d.1	KNR 0-33 0108-04	Ocieпление ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy Sto Silco 2,0mm elewacja frontowa $15.50*(6.30+4.70+6.30+1.05*2)+1.10*15.60$ $-(1.95*1.40*19+1.35*1.40*10+4.70*3.00+2.00*2.52)$ elewaja tylna $17.05*15.60+15.60*1.30*2+2.35*4.20*2+1.30*5.10$ $-(1.65*1.40*10+1.40*1.40*5+0.90*1.40*10+1.25*2.40*15)$ elewacja boczna prawa $15.30*8.90+15.45*8.60+2.60*3.40+2.50*1.60$ $-(1.65*1.10*10+0.80*2.40*5+1.55*1.15+1.75*2.60)$ elewacja boczna lewa $15.30*8.90+15.45*8.60+2.60*3.40+2.50*1.60$ $-(1.65*1.10*10+0.80*2.40*5+1.55*1.15+1.75*2.60)$	m ² 	 	
				RAZEM	965.96
5 d.1	KNR 0-33 0108-02	Ocieпление ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm klejonymi do podłoża w technologii STO Therm Vario wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - COKÓŁ TYNK KAMYCZKOWY STO SUPERLIT 2,0mm elewacja frontowa $1.00*(6.20*2+2.50)$ elewaja tylna $2.50*16.90$ elewacja boczna prawa $8.90*1.00+8.20*2.45$ elewacja boczna lewa $8.90*1.00+8.20*2.45$	m ² 	 	
				RAZEM	115.13
6 d.1	KNR 0-23 2612-02 analogia	Ocieпление ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży elewacja frontowa $0.30*((1.95+1.40*2)*19+(1.35+1.40*2)*10+(4.70+3.00*2)+(2.00+2.52*2))$ elewaja tylna $0.30*((1.65+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*5+(0.90+1.40*2)*10+(1.25+2.40*2)*15)$ elewacja boczna prawa $0.30*((1.65+1.10*2)*10+(0.80+2.40*2)*5+(1.55+1.15*2)+(1.75+2.60*2))$ elewacja boczna lewa $0.30*((1.65+1.10*2)*10+(0.80+2.40*2)*5+(1.55+1.15*2)+(1.75+2.60*2))$	m ² 	 	
				RAZEM	149.21
7 d.1	KNR 0-23 2612-05 analogia	Ocieпление ścian budynków płytami styropianowymi - system STO Iso nr 1 - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu poz.4*5+poz.5*5	szt szt	 5405.45	
				RAZEM	5405.45

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
8	KNR 0-33	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m ²		
d.1	0121-02	3.00*(17.05+17.00)*2	m ²	204.30	
				RAZEM	204.30
9	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie - balkony i zadaszenie wejścia	m ²		
d.1	2611-02	wejście	m ²	9.88	
	analogia	elewacja tylna	m ²	39.78	
		elewacja boczna prawa	m ²	69.30	
		elewacja boczna lewa	m ²	69.30	
				RAZEM	188.26
10	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STO Iso nr 1	m ²		
d.1	2612-07	- przyklejenie warstwy siatki na ościeżach, balkony i wejście	m ²	337.47	
	analogia	poz.6+poz.9		RAZEM	337.47
11	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.1	0121-01	elewacja frontowa	m	213.49	
		(1.95+1.40*2)*19+(1.35+1.40*2)*10+(4.70+3.00*2)+(2.00+2.52*2)+16.50*2+15.50*2			
		elewacja tylna	m	260.45	
		(1.65+1.40*2)*10+(1.40+1.40*2)*5+(0.90+1.40*2)*10+(1.25+2.40*2)*15+18.00*2+15.60*2			
		elewacja boczna prawa	m	78.50	
		(1.65+1.10*2)*10+(0.80+2.40*2)*5+(1.55+1.15*2)+(1.75+2.60*2)+1.20			
		elewacja boczna lewa	m	78.50	
		(1.65+1.10*2)*10+(0.80+2.40*2)*5+(1.55+1.15*2)+(1.75+2.60*2)+1.20			
				RAZEM	630.94
12	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcz-	m ²		
d.1	0124-01	nie - wykonanie warstwy pośredniej	m ²	337.47	
		poz.10		RAZEM	337.47
13	KNR 0-33	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej o strukturze bara-	m ²		
d.1	0124-03	nek lub kornik - StoSilco o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
	kalk. własna	wejście	m ²	9.88	
		5.20*1.90			
		elewacja boczna prawa	m ²	23.10	
		3.85*1.20*5			
		elewacja boczna lewa	m ²	23.10	
		3.85*1.20*5			
				RAZEM	56.08
14	KNR 0-33	Malowanie elewacji	m ²		
d.1	0128-01	- kominy, płyty balkonowe str. wewn.	m ²		
		kominy	m ²	86.50	
		4.0*3.70*2*2+1.75*2.70*2*2+0.50*4.20*2*2			
		elewacja tylna	m ²	39.78	
		5.10*1.30*6			
		elewacja boczna prawa	m ²	46.20	
		3.85*1.20*5*2			
		elewacja boczna lewa	m ²	46.20	
		3.85*1.20*5*2			
				RAZEM	218.68
15	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - demontaz użyt-	m		
d.1	0535-05	kowy	m	33.00	
		16.50*2		RAZEM	33.00
16	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - ponowny	m		
d.1	0526-04	montaż	m	33.00	
		poz.15		RAZEM	33.00
17	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej - demontaz i montaz ponow-	szt.		
d.1	0508-09	ny	szt.	4.00	
		4		RAZEM	4.00
18	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	- parapety zewnętrzne	m ²	15.09	
		elewacja frontowa	m ²	2.28	
		0.25*(2.05*19+1.45*10+4.80+2.10)			
		0.30*(5.20+1.20*2)			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		elewacja tylna 0.25*(1.75*10+1.50*5+1.00*10+1.35*15)	m ²	13.81	
		elewacja boczna prawa 0.25*(1.75*10+0.90*5+1.65+1.85)	m ²	6.38	
		elewacja boczna lewa 0.25*(1.75*10+0.90*5+1.65+1.85)	m ²	6.38	
				RAZEM	43.94
19 d.1	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		elewacja frontowa 0.40*(2.05*19+1.45*10+4.80+2.10)	m ²	24.14	
		0.40*(5.20+1.20*2)	m ²	3.04	
		elewacja tylna 0.40*(1.75*10+1.50*5+1.00*10+1.35*15)	m ²	22.10	
		elewacja boczna prawa 0.40*(1.75*10+0.90*5+1.65+1.85)	m ²	10.20	
		elewacja boczna lewa 0.40*(1.75*10+0.90*5+1.65+1.85)	m ²	10.20	
				RAZEM	69.68
20 d.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		elewacja frontowa 1.10*5.20*2	m ²	11.44	
		elewacja tylna 1.10*(5.10*5+1.30*10)	m ²	42.35	
		elewacja boczna prawa 1.10*1.20*5*2	m ²	13.20	
		elewacja boczna lewa 1.10*1.20*5*2	m ²	13.20	
				RAZEM	80.19
21 d.1	KNR 2-02 1604-03 kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m ²		
		elewacja frontowa 16.75*16.50	m ²	276.38	
		elewacja tylna 16.75*18.00	m ²	301.50	
		elewacja boczna prawa 8.00*18.00+8.60*16.50	m ²	285.90	
		elewacja boczna lewa 8.00*18.00+8.60*16.50	m ²	285.90	
				RAZEM	1149.68
22 d.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		5.00*1.90	m ²	9.50	
				RAZEM	9.50
23 d.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 2 5.00*1.90	m ²	9.50	
				RAZEM	9.50
24 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		5.00*1.90	m ²	9.50	
				RAZEM	9.50
2		STROPODACH NIEWENTYLOWANY			
25 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		34.02	m ²	34.02	
				RAZEM	34.02
26 d.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 2 34.02	m ²	34.02	
				RAZEM	34.02
27 d.2	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roz- tworu asfalt.- pierwsza warstwa - gruntowanie	m ²		
		34.02	m ²	34.02	
				RAZEM	34.02
28 d.2	KNR 2-02 0613-01 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejo- nych lepikiem asf.na gorąco do podłoża betonowego MONROCK firmy ROCKWOOL gr 15 cm	m ²		
		34.02	m ²	34.02	
				RAZEM	34.02
29 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		34.02	m ²	34.02	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	34.02
30	KNR-W 2-02 d.2 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		0.50*6.30*2+5.65*0.50*2	m ²	11.95	
				RAZEM	11.95
31	KNR 2-02 d.2 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
		0.25*6.30*2+5.65*0.50*2	m ²	8.80	
				RAZEM	8.80
32	KNR 4-01 d.2 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - wywóz i utylizacja papy poz.22*0.04	m ³		
			m ³	0.38	
				RAZEM	0.38
33	KNR 4-01 d.2 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 5 poz.32	m ³		
			m ³	0.38	
				RAZEM	0.38
3		Docieplenie stropodachu wentylowanego			
34	d.3 kalk. własna	Izolacje cieplne poziome z kruszyw sztucznych gr. warstwy 15 cm - izolacja WEŁNĄ MINERALNĄ - GRANULAT GRANROCKU GR 15 CM wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych przebieg rewizyjnych, kominków napraw i uzupełnień pokrycia	m ²		
		234.94	m ²	234.94	
				RAZEM	234.94
4		Roboty instalacyjne			
35	KNNR 4 d.4 0128-02	Spuszczenie wody z instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		485.00	m	485.00	
				RAZEM	485.00
36	KNNR 4 d.4 0411-02	Zawór podpionowy z nastawą wstępną z kurkiem spustowym typ KOMBI 3 o śr.20 mm 10*2	szt.		
			szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
37	KNNR 4 d.4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych(robocizna) 80.0*1.0+50.0	m		
			m	130.00	
				RAZEM	130.00
38	KNR 4-03 d.4 1138-04	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blasze 39	szt.		
			szt.	39.00	
				RAZEM	39.00
39	KNR 4-03 d.4 1139-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym 17.0*4	m		
			m	68.00	
				RAZEM	68.00
40	KNR 4-03 d.4 1139-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 16.90*4	m		
			m	67.60	
				RAZEM	67.60
41	KNR 5-08 d.4 0601-10	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na dachu betonowym krytym papą lub blachą 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
42	KNR 5-08 d.4 0601-15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą 8	szt.		
			szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
43	KNR 5-08 d.4 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie 68.0+4.*4.55	m		
			m	86.20	
				RAZEM	86.20
44	KNR 5-08 d.4 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
45	KNR 5-08 d.4 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
46	KNR-W 5-08 d.4 0607-03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr.do 10mm poz.40	m		
			m	67.60	
				RAZEM	67.60

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47 d.4	KNR 5-08 0101-04	Montaż uchwyty pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym poz.40	m m	 67.60	
				RAZEM	67.60
48 d.4	KNR 5-08 0110-01	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytych poz.40	m m	 67.60	
				RAZEM	67.60
49 d.4	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1	pomiar . pomiar .	 1.00	
				RAZEM	1.00
50 d.4	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 5	pomiar . pomiar .	 5.00	
				RAZEM	5.00