
Biuro projektowe INSTAL-SAN Mateusz Oźga
ul. Równoległa 12/3, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel. 722-371-666

Remont ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Bohaterów Getta 11 w Wałbrzychu

OBIEKT, ADRES: Budynek wielorodzinny - Kategoria budynku XIII
58-304 Wałbrzych, ul. Bohaterów Getta 11
(dz. nr 210 obręb nr 15 Konradów)

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Bohaterów Getta 11
58-304 Wałbrzych

AUTORZY PROJEKTU:

Branża		Imię i Nazwisko,	Podpis
Architektoniczno Budowlana	Proj.	Mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk Upr. nr 57/Ww/72	
Instalacje sanitarne	Rys.	inż. Mateusz Oźga	

Szczawno-Zdrój, 15 Grudnia 2021

Szczawno-Zdrój, Listopad 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz 1333 wraz z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany Remont ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Bohaterów Getta 11 w Wałbrzychu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- Część opisowa
- Część rysunkowa

II DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Kserokopia uprawnień projektanta
- Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
- Kopia mapy zasadniczej
- Opinia WUOZ we Wrocławiu

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Projektant:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk
inż. Mateusz Ożga

Upr. nr 57/Ww/72

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.TEMAT OPRACOWANIA.....	5
2.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3.ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
4.OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.....	5
5.REMONT ELEWACJI	6
5.1.Zakres prac remontowych.....	6
5.2.Kolorystyka.....	7
6.RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	7
7.OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY.....	7
8.WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ.....	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plac sytuacyjny
2. Elewacja zachodnia
3. Elewacja wschodnia
4. Zestawienie stolarki okiennej

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany branży arch.-bud. pn. „Remont ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Bohaterów Getta 11 w Wałbrzychu”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wytyczne i uzgodnienia Inwestora,
- Oględziny budynku,
- Inwentaryzacja obiektu, dokumentacja fotograficzna,
- Aktualne normy i przepisy,

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i rysunkową projektu budowlanego branży arch.-bud. mającego na celu wykonanie następujących prac budowlanych:

- Remont elewacji zachodniej i wschodniej w zakresie naprawy tynków wraz z wykonaniem nowej malatury oraz renowację ceglanych części elewacji wraz z hydrofobizacją cegły,
- Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych,

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Bohaterów Getta 11 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 210, obręb 0015 Konradów nr 15.

Przedmiotowy budynek to obiekt 4 kondygnacyjny, z poddaszem częściowo nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Elewacja zachodnia (frontowa) budynku wykończona w tynku gładkim wraz z bogatym detalem arch, elewacja wschodnia wykończona w tynku gładkim. Cokoły wykończone cegłą licówką. Dach wielospadowy, mansardowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką w kolorze naturalnym, kominy murowane z cegły klinkierowej, pełnej. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie, wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stolarka okienna: drewniana i PVC, stolarka drzwiowa drewniana.

Wysokość budynku: **12,90m.**

5. REMONT ELEWACJI

Elewacja zachodnia (frontowa) oraz wschodnia (tylna) budynku poddana zostanie renowacji z odtworzeniem wszystkich uszkodzonych elementów architektonicznych wystroju elewacji (tj. gzymsy, opaski, boniowanie, etc.) oraz czyszczeniem i renowacją ceglanych fragmentów.

Kolorystyka oraz układ kolorów zgodnie z częścią graficzną opracowania wg wzornika firmy BOLIX Spectrum 300+.

5.1. Zakres prac remontowych

Tynki gładkie:

- usunięcie całości zmurszałych i głuchych fragmentów tynków elewacji,
- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- wzmocnienie podłoża na całości elewacji silikatowym preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- wykonanie narzutu pokrywającego 50% podłoża przy użyciu gruboziarnistej renowacyjnej obrzutki mineralnej BOLIX Z-PT,
- wykonanie narzutu wyrównawczego przy użyciu lekkiego hydrofobowego tynku renowacyjnego BOLIX T-RH,
- wykonanie warstwy scalająco-dekoracyjnej przy użyciu drobnoziarnistego tynku naprawczo-dekoracyjnego – faktura gładka BOLIX T-ND,
- gruntowanie całości tynków na elewacji preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- malowanie dwukrotnie renowacyjną farbą silikatową BOLIX F-Rsi.

Detale architektoniczne:

- usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- usunięcie z powierzchni detali architektonicznych starych powłok malarskich,
- wzmocnienie podłoża na całości detali architektonicznych preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- wykonanie uzupełnień i wykonanie brakujących detali architektonicznych zaprawą sztukatorską podkładową BOLIX ZSP,
- wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią BOLIX ZSW,

- gruntowanie detali architektonicznych preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- malowanie dwukrotnie renowacyjną farbą silikatową BOLIX F-Rsi.

Cegła licówka

- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- niskociśnieniowe piaskowanie powierzchni ceglanych,
- oczyszczenie spoin ze skruszonej zaprawy na głębokości 2cm,
- wzmocnienie całości cegły preparatem wyrównującym i ograniczającym chłonność podłoża BOLIX P-SWC,
- uzupełnienie ubytków cegieł za pomocą zapraw renowacyjnych do materiałów mineralnych,
- uzupełnienie spoin zaprawą cementową,
- zabezpieczenie elewacji ceglanej poprzez hydrofobizację preparatem BOLIX P-H.

5.2. Kolorystyka

Na otynkowane powierzchnie ścian powyżej cokołu przewiduje się farbę silikatową, ceglany cokół poddać renowacji. Kolorystyka elewacji wg części rysunkowej opracowania.

6. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych i zamontować ponownie po ich zakończeniu.

7. OBROBKI BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować a następnie wykonać nowe z blachy stalowej, ocynkowanej, gr. 0,7mm. Istniejące parapety zewnętrzne okien z kształtek ceramicznych poddać renowacji a w razie ich uszkodzenia wymienić na nowe, z zachowaniem koloru i kształtu elementów istniejących.

8. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Projekt zakłada wymianę starej, drewnianej stolarki okiennej części wspólnych (piwnica, klatka schodowa). Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła $U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej.

Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia

Remont ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Bohaterów Getta 11 w Wałbrzychu

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Szczegółowe rysunki stolarki budowlanej należy przedłożyć do uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

UWAGA! Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

Upr. nr 57/Ww/72

inż. Mateusz Oźga

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE