

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Docieplenie ścian budynku, remont tarasu

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. 3 Maja 12, 58-304 Wałbrzych
działka nr 164/2 obr. Konradów Nr 15

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 3 Maja 12
ul. 3 Maja 12
58-304 Wałbrzych

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
projektant;	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	5.07.2021	

Spis treści

- Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	1-2
- oświadczenie projektanta.....	3

I. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE.....	4
1.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA:	4
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.3 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	4
2.3 KONSTRUKCJA	5
2.4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI.....	5
3 DOCIEPLENIE ŚCIAN	5
3.1 ZAKRES PRAC	5
3.2 OBLICZENIA CIEPLNO - WILGOTNOŚCIOWE	5
3.3 BEZSPÓJNY SYSTEM DOCIEPLENIA.....	6
3.4 ROBOTY TOWARZYSZĄCE	6
4 REMONT PODPÓR TARASU.....	7
4.1 FILARY TARASU.....	7
4.2 MUR OPOROWY	7
4.3 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.....	7
4.4 GABIONY	7
5 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	7
6 UWAGI KOŃCOWE.....	9

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. Nr 2 – Ściana frontowa – plansza kolorystyki	skala 1:100
Rys. Nr 3 – Elewacja tylna i szczytowa pld.	skala 1:100
Rys. Nr 4 – Elewacja szczytowa pln.	skala 1:100

Wałbrzych 5.07.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Określenie zamierzenia:

Opracowanie dokumentacji projektowej docieplenia elewacji budynku oraz remont podpór tarasu i ścianki oporowej,.

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Powierzchnia użytkowa:	465,67 m ²
Podpiwniczenie:	częściowe
Rodzaj zabudowy:	wolnostojący
Liczba kondygnacji:	3
Pokrycie:	dachówka ceramiczna
Wysokość budynku do kalenicy	12,8 m
Wysokość do okapu	7,11 m

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Zlecenie Inwestora,
2. Oględziny i pomiary na obiekcie
3. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
4. Uzgodnienia z inwestorem.
5. Obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 164/2 obr. Konradów Nr 15.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy 3 Maja w Wałbrzychu. Teren wokół budynku nieutwardzony, ze znacznym spadkiem w kierunku północno-wschodnim.

Lokalizacja działki nie znajduje na obszarze historycznego układu urbanistycznego natomiast budynek figuruje w wykazie zabytków.

2.2 Funkcja

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. Wejście główne do budynku od strony ściany frontowej. Z tyłu, w poziomie

piwnic zlokalizowano wyjście na podwórze. Jedno mieszkanie jest suteroną. Na poddaszu, na przeważającej powierzchni zlokalizowano lokal mieszkalny i nieduży strych. Podpiwniczenie częściowe.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Zewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej o grubości 51 cm. Wieżba dachowa o konstrukcji drewnianej. Dach wielospadowy kryty w większości dachówką ceramiczną i miejscowo papą asfaltową (lukarny). Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.4 Opis stanu istniejącego elewacji

Tynk zewnętrzny powyżej cokołu wykonano jako cyklinę. Miejscowe niewielkie ubytki. Stan tynku ocenia się jako zadowalający. Ściany cokołu, o znacznie zróżnicowanej wysokości wykonane z cegły licówki. Na elewacji frontowej jedynym elementem architektonicznym jest ryzalit klatki schodowej. Poza tym na elewacjach nie występują żadne wystroje architektoniczne. Z tyłu budynku wykonano taras opierający się na murowanych słupach o przekroju 25x25 cm i ścianie oporowej przy wejściu. Na słupach i ścianie oporowej występują liczne spękania oraz wystąpiła już deformacja elementów – wykonano tu stemplowanie zabezpieczające.

Stolarka okienna w większości PCV, drewniane, pojedyncze okno klatki schodowej, okna piwnic i kl. schodowej w stanie lichym, piwniczne z ubytkami w oszkleniu.

Główne drzwi wejściowe z PCV – stan średni, drewniane drzwi z piwnicy w stanie lichym

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w stanie dobrym (po wymianie).

3 DOCIEPLENIE ŚCIAN

3.1 Zakres prac

- uzupełnienie ubytków tynków elewacji,
- wykonanie docieplenia styropianem wszystkich ścian w technologii lekkiej mokrej
- przełożenie istniejących rur spustowych,
- montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- wymiana drewnianej stolarki okiennej piwnic i klatki schodowej na okna PCV,
- remont podpór tarasu ze ścianką oporową

3.2.1 Prace tynkarskie

Wykonać zbitcie odparzonych fragmentów i miejsca te wyrównać klejem bądź tynkiem cem.-wap.

3.2 Obliczenia ciepłno - wilgotnościowe

Do obliczeń przyjęto istniejący układ warstw ściany zewnętrznej:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2,0 cm
- mur z cegły ceramicznej pełnej	51,0 cm
- styropian EPS 70-038 fasada	16,0 cm

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

$$U_c = 0,20 \leq 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

W wyniku przeprowadzonych obliczeń zaprojektowano docieplenie ścian styropianem EPS 70-038 Fasada (max. $\lambda=0,038$ [W/mK]) o grubości 16cm.

Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również wykonać docieplenie pod podokiennikami zewnętrznymi styropianem gr. 3cm – po uprzednim skuciu zaprawy.

3.3 Bezspoinowy system docieplenia

Projektuje się wykonanie docieplenia metodą lekką-mokrą o następującym układzie warstw docieplenia:

- płyty styropianowe EPS 70-038 Fasada klejone zaprawą klejową o grubości 16cm.
- zaprawa klejowa,
- siatka podtynkowa,
- środek gruntujący,
- wyprawa tynkarska Acrylit –SL

Wykonać tynk cienkopowłokowy metodą lekką-mokrą z zastosowaniem systemu KOSBUD. Zaprojektowano tynk silikonowy ACRYLIT–SL „baranek” o gr. ziarna 1,5mm z grupy AK. Kolorystyka wg palety barw firmy KOSBUD przedstawiona na planszach kolorystyki.

Ocieplenie ścian rozpocząć od montażu listwy startowej umieszczonej powyżej cokołu z cegieł.

Ościeża okien (po odbiciu tynku) docieplić styropianem gr. 3cm. Również docieplić styropianem gr. 3cm pasy pod podokiennikami zewnętrznymi – po uprzednim skuciu zaprawy.

UWAGA – ostateczny odcień koloru zostanie zatwierdzony na etapie realizacji po wykonaniu próbek na ścianie elewacji.

3.4 Docieplenie ściany wewnętrznej

Projektuje się docieplenie ściany wewnętrznej na poddaszu, pomiędzy strychem, a mieszkaniem nr 6. Docieplenie projektuje się ze styropianu EPS 70-038 o gr. 16 cm, a na odciku przy schodach – gr 7 cm (ze względu na bliskość biegu schodowego).

3.5 ROBOTY TOWARZYSZĄCE

3.5.1 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę wszystkich podokienników na nowe z blachy stalowej powlekanej - kolor podany na planszy kolorystyki.

Rury spustowe należy zdemontować, a następnie, po wykonaniu ocieplenia ponownie zamontować, odpowiednio je dopasowując.

3.5.2 Stolarka okienna

Drewnianą stolarkę okienną piwnic i klatki schodowej kwalifikuje się do wymiany. Po wykuciu starych ościeżnic drewnianych należy obsadzić nowe okna z PCV o wymiarach i rysunku jak okna zdemontowane.

3.5.3 Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki drzwi wejściowych do budynku na nową z aluminium w kolorze brązu

3.5.4 Cokół

Cokół z cegły licówki nieocieplany – do zachowania. Cokół oczyścić oraz wykonać miejscowe uzupełnienia ospoinowania.

4 REMONT PODPÓR TARASU

4.1 Filary tarasu

Przed pracami remontowymi dot. podpór tarasu należy wykonać pełne podstemplowanie płyty tarasowej stemplami z deskowaniem, zapewniając podparcie każdej belki płyty tarasowej.

Wykonać rozbiórkę murowanych filarów, a po wykonaniu ściany oporowej odtworzyć te filary. Filary wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murowane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o przekroju jak istniejące - 25x25 cm.

Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.III i malować farbą wg planszy kolorystyki.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

4.2 Mur oporowy

Mur oporowy przy wejściu tylnym należy rozebrać, a następnie odtworzyć wg wymiarów muru istniejącego. Mur wykonać z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej M-4.

ściany otynkować tynkiem cem.-wap. kat.III i malować farbą wg planszy kolorystyki. Ściany poniżej terenu zabezpieczyć powłokową izolacją przeciwwilgociową

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

4.3 Zabezpieczenie antykorozyjne

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych tarasu należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie) do klasy SA 2,5. Oczyszczoną i odtłuszczoną powierzchnię zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez zagruntowanie farbą podkładową i farbą nawierzchniową wg projektu wykonawczego.

4.4 Gabiony

Z tyłu budynku, na dojściu do pod taras ułożyć od strony skarpy rząd gabionów o wysokości do 50 cm.

5 Informacja dotycząca planu BIOZ

Prowadzone roboty wymagają sporządzenie planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- roboty dociepleniowe
- roboty murowe

Założenia ogólne:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Do wykonania prac budowlanych powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem technicznym uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

PRACE NIEBEZPIECZNE:

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- 1) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych – maksymalna wysokość ściany – ok. 8,60 m.
- 2) Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Wejścia do budynku winny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- 3) Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urzędnika i instrukcją obsługi
- 4) Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.
- 5) Strefy niebezpieczne - w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

ZAKRES SZKOLENIA:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (montaż pokrycia dachowego na wysokości, montaż i demontaż rusztowań) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty. Uwaga: jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy. Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ZAKRES KOMUNIKACJI I WSPÓLPRACY:

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

– ogólny telefon alarmowy:	112
– pogotowie ratunkowe:	999
– straż pożarna:	998
– policja:	997

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszane na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

ZAKRES MONITORINGU:

Kierownik budowy przeprowadza kontrolę warunków bioz na budowie. Na podstawie tych kontroli kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole będą przeprowadzane zgodnie z wymogami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ:

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac, organizuje pracę w taki sposób aby były zapewnione wymogi bezpieczeństwa. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków winien znajdować się w biurze wykonawcy. Kierownik budowy uprawniony jest również do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za BIOZ w poszczególnych firmach podwykonawczych, jeśli takie w procesie budowlanym zaistnieją.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

1. działania na wypadek zagrożenia życia, awarii, pożaru.
2. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
3. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

6 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów i zaprojektowanej kolorystyki, oraz zastosowania się do wytycznych producenta. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: