

OPINIA TECHNICZNA

w/s zabezpieczenia tarasu przed zsuwającym się śniegiem



1. PRZEDMIOT OPINII

Opinia dotyczy zabezpieczenia tarasu pod dachem przed zsuwającym się śniegiem, w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szymona Fabiana 1C w Wałbrzychu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowano do wykorzystania przez zarządzającego Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Fabiana 1C w Wałbrzychu.

3. ŹRÓDŁA INFORMACJI

Wizja przeprowadzona w dniu 23.08.2024 r celem dokonania oględzin miejsca.

3. OPIS SPRAWY

Obiekt zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Fabiana 1C na działce nr 756 obręb Szczawienko 2. Jest to skrajny segment trzysegmentowego budynku mieszkalnego o trzech kondygnacjach. Budynek przekryty dachem wielospadkowym krytym dachówką zakładkową. Budynek wzniesiony wspólnie.

Problem dotyczy zabezpieczenia tarasu przed zsuwającym się śniegiem w skrajnym fragmencie dachu.

W tym miejscu połąć dachowa jest o długości ca 4,0 m i nachyleniu ca 65°. Taras pod nią narażony jest na niebezpieczeństwo zsunięcia się zalegających zwałów śniegu. Stwarza to zagrożenie zdrowia i życia osób które mogą w tym czasie tam przebywać.

4. PROPOZYCJA ROZWIĄZANIA

Proponuje się montaż płatków przeciwśniegowych zamontowanych powyżej drugiego od dołu rzędu dachówek. Ostateczne miejsce montażu będzie zależało od możliwości technicznych stwierdzonych po zdjęciu przez wykonawcę w tym miejscu dachówek.

Dla informacji :

Zastosowanie płatków przeciwśniegowych nie jest wymagane przez obowiązujące prawo. Płatki przeciwśniegowe montuje się ze względów bezpieczeństwa tam gdzie istnieje prawdopodobieństwo wywołania zagrożenia życia i mienia wskutek zsunęcia się mas śniegowych.

W takim przypadku odpowiedzialność ponosi właściciel nieruchomości lub zastępujący go zarządca.

W rozpatrywanym przypadku istnieje niebezpieczeństwo zsunęcia się mas śniegowych lub śniegowo-lodowych (często występujących na tych terenach) na przebywające na tarasie osoby.

Dlatego też zdaniem opiniującego montaż w tym miejscu płatków śniegowych jest konieczne.

5. KLAUZULE

- Opinia nie może być publikowana w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Opinia nie może być wykorzystana do żadnego innego celu niż to określono w opinii.
- Opiniujący nie odpowiada za wady ukryte wycenionego obiektu, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji prawnej.
- Przyjęta w opinii ocena stanu technicznego wycenianego obiektu nie stanowi jego ekspertyzy technicznej.

OPRACOWAŁ :

Bogdan Jurkowski
inżynier budownictwa
uprawniony do kierowania budową i projektowania
nr ANF 2/24482 (§5 ust.1, §6 ust.1, §6 ust.3 pkt.1, §7)
58-303 Wałbrzych ul. Świdnicka 116
tel. 605 565 286



Wałbrzych, 26 sierpień 2024 rok