

Wałbrzych

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU WSPÓLNOTY PRZY UL. LOTNIKÓW 1 W  
WAŁBRZYCHU**

**Pologrody  
Pracownia Projektowa  
Karolina Małecka**



**Mgr inż. arch. kraj. Karolina Małecka**

**pologrody**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Karolina Małecka  
Architekt Krajobrazu  
58-300 Wałbrzych, ul. St. Batorego 15, tel. 606 148 516  
NIP 8862877857 Regon: 020758023

### 3. Lokalizacja

Teren, będący przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowany jest w Wałbrzychu przy ul. Lotników 1.



### 4. Stan istniejący terenu

Teren Wspólnoty Lotników 1, jest częściowo zagospodarowany, posiada drogę dojazdową do budynku, wydzielony jest niewielki teren zielony.

### 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Teren opracowania zostanie dostosowany do potrzeb Mieszkańców, zostaną utworzone: miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne, tereny gospodarcze, place utwardzone i zagospodarowane tereny zielone.

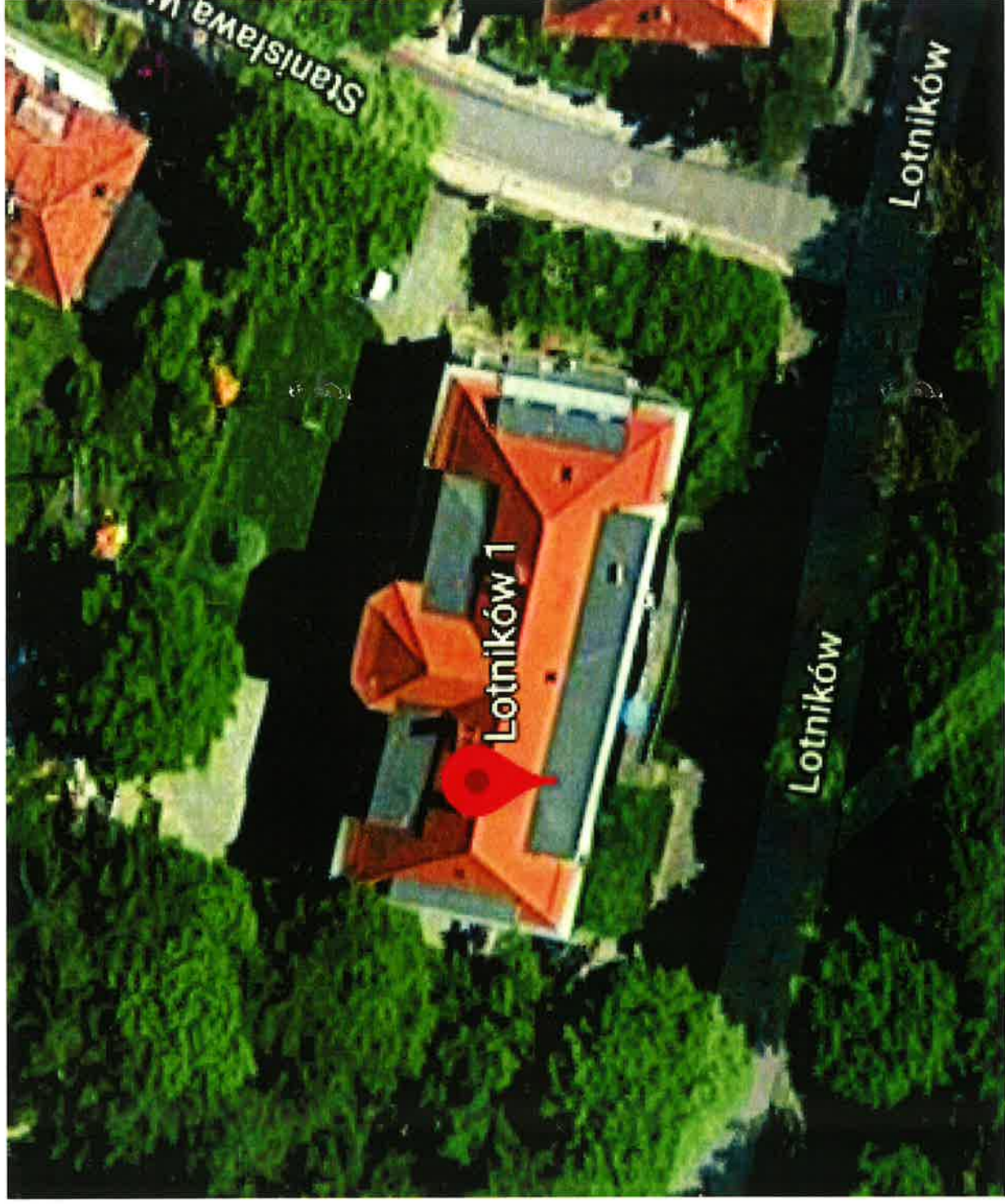
Dodatkowo teren opracowania zostanie wyposażony w elementy małej architektury, takie jak:

ławki i kosze na śmieci, boksy na śmietniki

#### 5.1. Dobór roślinny oraz nasadzenia

O odpowiednim doborze roślinnym decydowały głównie : łatwość utrzymania oraz pielęgnacji poszczególnych gatunków oraz – najważniejszy czynnik – użytkownicy. Wybrane rośliny są atrakcyjne przez cały rok i dostosowane gabarytowo do przestrzeni w której się znajdują.

# Koncepcja zagospodarowania terenu przy Wspólnocie LOTNIKÓW 1



10

## LOKALIZACJA

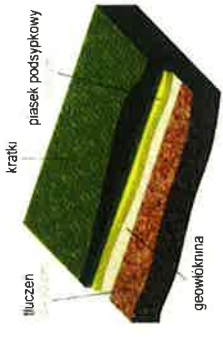
# INWENTARYZACJA - WYTTCZNE PROJEKTOWE



**DODATKOWE MIEJSCA  
PARKINGOWE**



**PLAC, RABATY Z ROŚLINNOŚCIĄ**



**OSŁONY NA ŚMIETNIKI  
I SKŁADOWANIE PIACHU**



*Handwritten signature*

# INSPIRACJE - KONCEPCJA



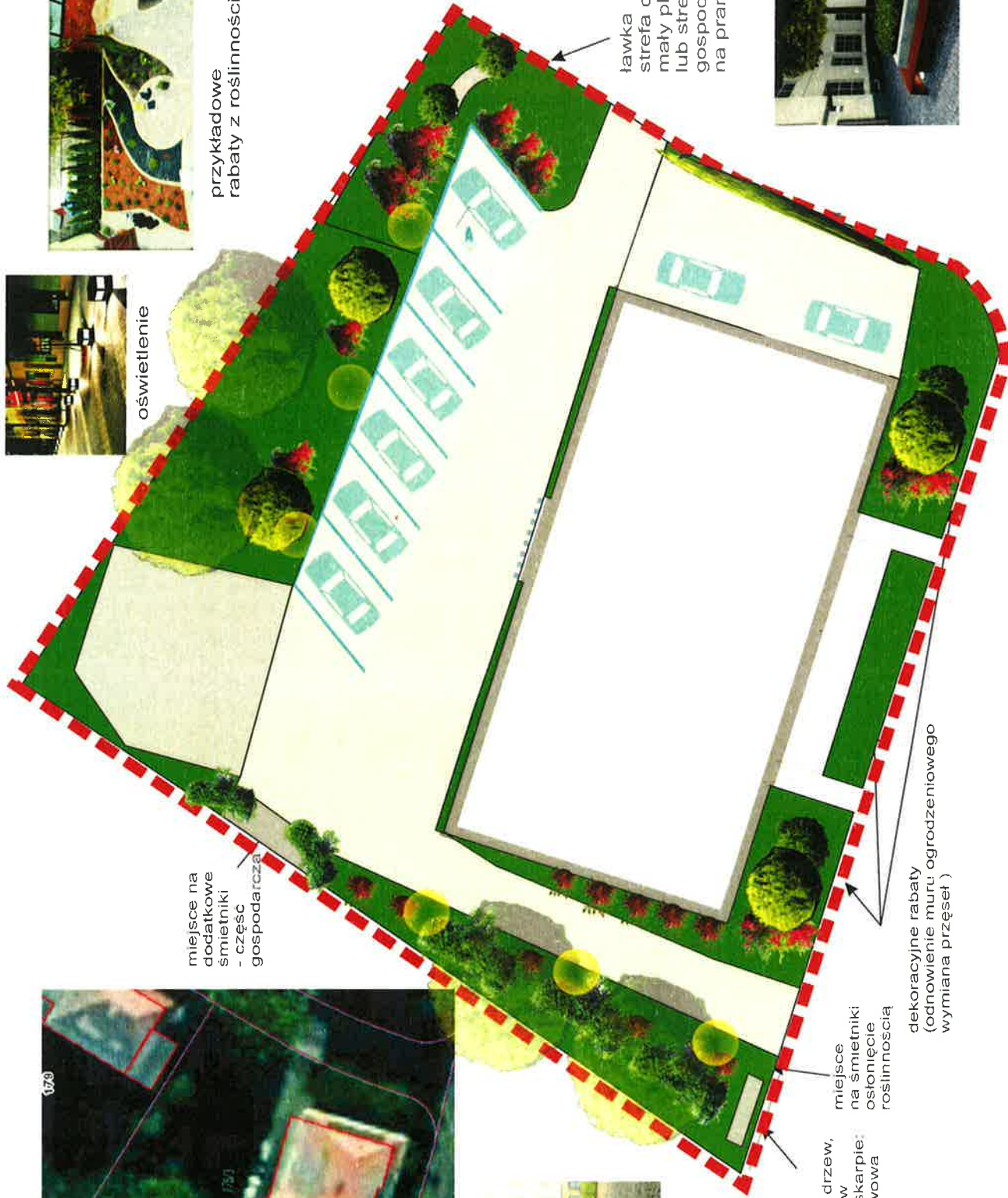
miejsce na  
dodatkowe  
śmiećniki  
- część  
gospodarcza



oświetlenie



przykładowe  
rabaty z roślinnością



ławka  
strefa odpoczynku,  
mały plac zabaw  
lub strefa  
gospodarcza  
na pranie itp.



cięcia sanitarne drzew,  
wycinka krzewów  
nasadzenia na skarpie  
roślinność okrywowa



miejsce  
na śmiećniki  
oświetlenie  
roślinnością



murki oporowe i ostony  
porośnięte roślinnością

dekoracyjne rabaty  
(odnowienie muru ogrodzeniowego  
wymiana przęsł)

Ka

# KONCEPCJA - zagospodarowanie terenu



**NA ETAPIE WYKONAWCZYM:**  
rabatom można nadać kształty,  
wysypać je kamieniem, w celu  
ułatwienia pielęgnacji  
**OŚWIETLENIE :**  
doda lekkości, sprawi że podwórko  
stanie cieplejsze i bezpieczniejsze  
(oświetlone led lub solarne)



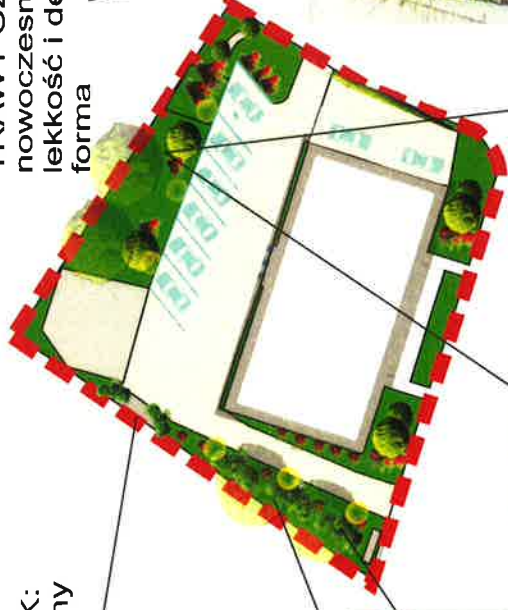
**OSŁONY NA ŚMIETNIK:**  
gabiony lub wymurowany  
boks



**ROŚLINNOŚĆ OKRYWOWA:**  
nasadzenia na skarpie



**TRAWY OZDOBNE:**  
nowoczesna forma,  
lekkość i dekoracyjna  
forma



**ROŚLINNOŚĆ PROJEKTOWANA:** niska : drzewa szczepione na pniju do 2m, roślinność okrywowa, płożąca,  
kwitnące krzewy dla rozjaśnienia przestrzeni, nasadzenie traw ozdobnych

# KONCEPCJA - miejsca parkingowe



**ROŚLINNOŚĆ:**  
zachowanie roślinności istniejącej, przesadzanie i usunięcie zniszczonych krzewów i drzew (samosiewów) zaleca się cięcia sanitarne w koronach drzew  
**NOWE NASADY:**  
niska roślinność okrywowa (irgi, jałowce itp.), skarpach, niskie kwitnące krzewy (tawuły, krzewuszkę, niskie kosodrzewiny),  
drzewa szczepione do wysokości max 2,00 m

**CZĘŚĆ GOSPODARCZA:**  
miejsce na kosze na śmieci, piasek w okresach zimy, boks zastąpięte roślinnością

**SKARPA PRZY WJEŹDZIE :**  
\* zalecane są cięcia sanitarne i prześwietlające stary drzewostan,  
\* usunięcie samosiewów  
\* nasady z roślinności okrywowej, cienioliubnej

**DODATKOWY WJAZD:**  
sugerowane jest zachowanie dodatkowego wjazdu na posesję w celu zwiększenia bezpieczeństwa, możliwości manewru dla dużych aut

**PLAC DWUFUNKCYJNY:**  
utwardzony plac z możliwością zaparkowania dwóch samochodów  
Plac może być wykorzystany na część gospodarczą: miejsce na suszenie prania, trzepak itp.

**OGRODZENIA NA POSESJI:**  
\* usunięcie starego ogrodzenia ogródków działkowych - otwarcie przestrzeni, demontaż siatki przy wjeździe od ul. Wyspiańskiego  
\* wymiana lub restauracja drewnianych przęseł przed budynkiem, montaż bramy wjazdowej na posesję od strony ul. Lotników,  
\* zachowanie wjazdu od ul. Wyspiańskiego

**LOGOPOLSKA** mgr inż. Karol  
**Biuro Projektowe**  
Biuro Projektowe  
ul. St. Borego 15, tel. 606 148 516  
NIP 8862877857, REGON 140759023