

PRZEDMIAR ROBÓT 001-04-024

Nazwa robót: Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Lokalizacja: ul. 11 Listopada 81 a-f, 58-302 Wałbrzych
(dz. nr 34/4 obręb nr 22 Stary Zdrój) -kategoria obiektu: XIII

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. 11 Listopada 81 a-f
58-302 Wałbrzych

PRZEDMIAR 001-04-024

Strona 1

02-10-2024
SYKAL-NET

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1	Remont elewacji				
1.1	Rusztowania i roboty przygotowawcze				
1.1	10	KNKB 002-15-02-03-00	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokości do 20,0 m	m ²	3910,000
1.1	20	RUSZ 48100	Czas pracy rusztowania	m-godz	859,000
1.1	30	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	metr	245,000
1.1	40	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²	3660,000
1.1	50	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²	580,000
1.1	60	kal.indw.	Demontaż anten ,urządzeń wentylacyjnych oraz pozostałych drobnych elementów	kmpl	1,000
	<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 1		1,000
1.1	70	KNR 401-08-12-02-00	Odbicie płytek na cokołach na balkonach (ANALOGIA)	metr	164,000
1.1	80	KNR 401-08-11-07-00	Rozebranie posadzek z płytek na balkonach(ANALOGIA)	m ²	220,000
1.1	90	KNR 401-08-04-07-00	Zerwanie warstwy wyrównawczej na balkonach (ANALOGIA)	m ²	290,000
1.1	100	KNR 404-05-09-03-00	Rozebranie izolacji z papy z płyty balkonowej (ANALOGIA)	m ²	290,000
1.1	110	WKNR W401-02-12-01-00	Skucie warstwy spadkowej betonowej z balkonów (przyjęto średnio gr. 5cm) (290x0,05=14,5m3)	m ³	14,500
1.1	120	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich, parapetów, balustrady,okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	400,000
1.1	130	KNR 401-07-01-06-00	Odbicie na ścianach tynków cementowych o pow ponad 5 m ²	m ²	3415,000
1.1	140	KNR 401-07-01-06-00	Odbicie na ścianach cokołów tynków cementowych o pow ponad 5 m ² (przyjęto szacunkowo 20% całości)	m ²	240,000
1.1	150	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu na odległość do 1 km	m ³	105,800
1.1	160	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km (przyjęto 4km)	m ³	317,400
1.1	170	KNR 404-08-15-03-00	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej	kg	400,000
1.1	180	CEN 000-00-00-00-00	Składowanie/utylizacja gruzu (kalkulacja własna)	m ³	105,800
1.1	190	CEN 404-11-01-03-00	Wywiezienie złomu samochodem dostawczym na odległość do 1 km, z ręcznym załadunkiem i wyładunkiem (Analogia)	m ³	8,000
1.1	200	CEN 404-11-01-06-00	Dodatek za dalszy 1 km wywozu złomu samochodem dostawczym - krotność 3. (ANALOGIA)	m ³	24,000
1.1	210	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża oczyszczenie z luźnych kruszyn tynku i mechaniczne zmycie	m ²	3910,000
1.2	Elewacja				
1.2	220	KNR 0-33 0124-01	Grunтовanie tynków ścian pod siatkę zbrojeniową wzmacniającą	m ²	3910,000
1.2	230	KNR 202-26-14-02-61	Ocieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 10cm (ANALOGIA)	m ²	445,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1.2	240	KNR	202-26-14-02-61 Ocieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 15cm (ANALOGIA)	m ²	3455,000
1.2	250	KNR	202-06-09-05-00 Izolacja pozioma z płyt styropianowych od spodu konstrukcji na lepiku gr 20 cm Izolacja podcieni (Analogia)	m ²	60,000
1.2	260	KNR	202-26-12-07-60 Ocieplenie ścian płytami styropianowymi, przyklejenie siatki od spodu konstrukcji (Izolacja poscieni) (ANALOGIA)	m ²	60,000
1.2	270		000-00-00-00-00 Izolacja pionowa z pianki poliuretanowej gr 5 cm	m ²	10,000
1.2	280	KNR 0-33	0124-01 Wykonanie warstwy pośredniej	m ²	3910,000
1.2	290	KNR	202-25-26-02-00 Tynki sylikatowe o strukturze baranek StoSil Ap uziarnienie 1,5 mm RAL0005500	m ²	1444,000
1.2	300	KNR	202-25-26-02-00 Tynki sylikatowe o strukturze baranek StoSil Ap uziarnienie 1,5 mm RAL0008500	m ²	1925,000
1.2	310	KNR	202-25-26-02-00 Tynki sylikatowe o strukturze baranek StoSil Ap uziarnienie 1,5 mm RAL0004000	m ²	257,000
1.2	320	KNR	202-25-26-02-00 Tynki sylikatowe o strukturze baranek StoSil Ap uziarnienie 1,5 mm RAL1405060	m ²	86,000
1.2	330	KNR	202-25-26-02-00 Tynki sylikatowe o strukturze baranek StoSil Ap uziarnienie 1,5 mm RAL0707080	m ²	70,000
1.2	340	KNR	202-25-26-02-00 Tynki sylikatowe o strukturze baranek StoSil Ap uziarnienie 1,5 mm RAL2406040	m ²	128,000
1.2	350	kal.inw.	Montaż zdemontowanych drobnych elem.(wsporniki ,anteny,szafki ,klimatyzatory,reklamy itp. itp.)	kmpl	1,000
	<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i> 1		1,000
1.2	360	WKNR	W202-05-14-03-00 Obróbki krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej szer 0,50 mm RAL7016	m ²	248,000
1.2	370	KNR	202-26-08-01-50 Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m ²	290,000
1.2	380	KNR	202-11-01-02-06 Warstwa spadkowa z betonu B-20 5-3cm zbrojona siatką #4 (ANALOGIA) (290*0,04=11,6m3)	m ³	11,600
1.2	390	KNR	C003-06-17-04-00 Jastrych żywiczny samonośny o grubości 20mm	m ²	290,000
1.2	400	KNR	C003-06-17-04-00 Sikafloor 410 żywica wierzchnia bezbarwna z płatkami dekaracyjnymi (Analogia)	m ²	290,000
1.2	410	CEN	002-12-01-04-00 Balustardy z pochwytem stalowym balkonowa prosta Stal nierdzewna (ANALOGIA)	metr	281,000
1.2	420	KNR	202-10-01-02-00 Okna zespolone 1-dzielne o pow do 0,4 m ² w budynkach mieszkalnych, konfekcjonowane- okna w piwnicy (0,75x0,45)x8szt +(0,50x0,60)x1szt = 3,00m2	m ²	3,000
1.2	430	KNR	202-10-01-03-00 Okna zespolone 1-dzielne o pow do 0,5 mr w budynkach mieszkalnych, konfekcjonowane- okna w piwnicy (1,0x0,5)x2szt + (0,8x0,6)x6szt =3,88m2	m ²	3,880
1.2	440	KNR	202-10-01-05-00 Okna zespolone 1-dzielne o pow do 1,0 mr w budynkach mieszkalnych, konfekcjonowane- okna w piwnicy (1,1x0,7)x2szt + (1,3x0,7)x1szt = 2,45m2	m ²	2,450
1.2	450	KNR	202-10-01-09-00 Okna częściowo otwierane w korytarzu (0,90x2,40)x4szt + (0,56x2,40)x44 szt + (0,56x1,10)x8szt =72,71m2 Analogia	m ²	72,710
1.2	460	KNR	202-10-16-03-00 Ościeżnice stalowe	szt	4,000
1.2	470		000-00-00-00-00 Skrzydła drzwiowe wejściowe szklone o pow 4,186 m2 (Kalkulacja wg oferty)	szt	2,000
1.2	480	KNR	202-10-19-09-00 Skrzydła drzwiowe wejściowe przeciwpożarowe (1,1x2,2 + 1,1x2,1 =4,73m2)	m ²	4,730
1.2	490	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu, dł. 1,2m, szer. 45cm (Analogia)	szt	19,000
1.2	500	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu, dł. 0,7m, szer. 45cm (Analogia)	szt	6,000
1.2	510	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu, dł. 1,9m, szer. 40cm (Analogia)	szt	19,000
1.2	520	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu, dł. 1,2m, szer. 40cm (Analogia)	szt	105,000
1.2	530	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu, dł. 1,0m, szer. 40cm (Analogia)	szt	4,000
1.2	540	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu, dł. 0,7m, szer. 40cm (Analogia)	szt	162,000
1.2	550	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu- okno piwniczne, dł. 0,6m, szer. 40cm (Analogia)	szt	1,000
1.2	560	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu- okno piwniczne, dł. 0,9m, szer. 40cm (Analogia)	szt	14,000
1.2	570	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu- okno piwniczne, dł. 1,1m, szer. 40cm (Analogia)	szt	2,000
1.2	580	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu- okno piwniczne, dł. 1,2m, szer. 40cm (Analogia)	szt	2,000
1.2	590	KSNR	S002-12-01-07-00 Parapety zewnętrzne z granitu- okno piwniczne, dł. 1,4m, szer. 40cm (Analogia)	szt	1,000

1.3 Remont kominów i włączów istniejących

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1.3	600	KNR	401-07-35-05-00 Przecieranie tynku cementowo-wapiennego kat II/III na kominach dachów płaskich	m ²	80,000
1.3	610	KNR	202-25-26-02-00 Tynki sylikatowe o strukturze baranek StoSil Ap uziarnienie 1,5 mm	m ²	80,000
1.3	620	KNR	401-12-04-03-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków gładkich elewacji RAL0005500	m ²	80,000
1.4	Rozbiórka istniejącego pokrycia				
1.4	630	KNR	401-05-35-04-00 Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	140,000
1.4	640	KNR	401-05-35-06-00 Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	208,000
1.5	Izolacje połaci dachowych				
1.5	650	KNR	202-06-13-06-00 Izolacja granulatem wełny mineralnej (Analogia)	m ²	1153,000
1.6	Obróbki w połaci dachowej i orynnowanie				
1.6	660	KNR	202-05-08-04-00 Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej RAL9005 ø 150mm (ANALOGIA)	metr	140,000
1.6	670	KNR	202-05-10-03-00 Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej RAL9005 ø 120mm	metr	208,000
1.7	Remont schodów i spocznika przed bramą A, B, C				
1.7	680	KNR	401-08-12-02-00 Odbicie płytek na cokółach na balkonach (ANALOGIA)	metr	14,000
1.7	690	KNR	401-08-11-07-00 Rozebranie posadzek z płytek na spoczniku (wiatrołapie)(ANALOGIA)	m ²	16,000
1.7	700	KNR	401-08-04-07-00 Zerwanie warstwy wyrównawczej na schodach i socznikach	m ²	20,000
1.7	710	WKNR	W202-05-14-03-00 Obróbki krawędzi spoczników z blachy ocynkowanej szer 0,50 mm	m ²	12,000
1.7	720	KNR	202-26-08-01-50 Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m ²	30,000
1.7	730	KNR	202-11-01-02-06 Warstwa spadkowa z betonu B-20 16cm zbrojona siatką #8mm (ANALOGIA) spocznik i wiatrołap(30*0,16=4,8m3)	m ³	4,800
1.7	740	KNR	C003-06-17-04-00 Jastrych żywiczny samonośny o grubości 20mm	m ²	30,000
1.7	750	KNR	C003-06-17-04-00 Sikafloor 410 żywica wierzchnia bezbarwna (Analogia)	m ²	30,000
1.7	760	CEN	002-12-01-04-00 Balustardy z pochwytom stalowym balkonowa prosta Stal nierdzewna (ANALOGIA)	metr	18,000
1.7	770	KNR	202-28-05-06-00 Posadzki jednobarwne o pow do 10 mr z płytek GRES 40x40 na zaprawie ATLAS grub 5 mm (posadzki w wiatrołapie bramy A i B)	m ²	14,000
1.7	780	KNR	202-11-09-02-00 Obłożenie schodów i spoczników płytkami prefabrykowanymi granitowymi z płomieniowanego szarego granitu strzegomskiego gr 3cm (Bramy A, B, C)	m ²	37,000
1.7	790	KNR	202-11-09-02-00 Obłożenie podstopni płytkami prefabrykowanymi granitowymi z płomieniowanego szarego granitu strzegomskiego gr 2cm (Bramy A, B, C)	m ²	12,600
1.8	Remont ścian wejściowych wiatrołapów A i B				
1.8	800	KNR	401-03-49-02-00 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	1,600
1.8	810	KNR	202-01-10-01-02 Ściany budynków 1-kondygnac wys do 4,5 m z pustaków Uni grub 19 cm na zaprawie cem-wapiennej M-3	m ²	8,000
1.8	820	KNR	202-08-02-02-00 Tynk na ścianach i słupach kategorii III wykonany ręcznie transport mechaniczny	m ²	8,000
1.8	830	KNR	401-07-13-01-00 Przecieranie tynku i zeszkrobanie farby na ścianach	m ²	16,000
1.8	840	KNR	401-07-13-02-00 Przecieranie tynku i zeszkrobanie farby na stropach	m ²	15,000
1.8	850	KNR	401-12-04-01-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m ²	15,000
1.8	860	KNR	401-12-04-02-00 Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m ²	24,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2	Wewnętrzna instalacja c.o.				
2	870	KNR	035-02-16-01-01 Zawór regulacyjny różnicy ciśnień Honeywell Kombi-auto 5-35kPa ø 3/4"	szt	59,000
2	880		000-00-00-00-00 Zawór odcinający V5001S Kombi-S HONEYWELL 3/4"	szt	59,000
3	Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku (bramy B i C)				
3.1	Moduły Fotowoltaiczne i mikroinwertery				
3.1	890	KNR	217-02-08-02-11 Montaż Paneli Fotowoltaicznych o mocy 435Wp zgodnie parametrami określonymi w dokumentacji projektowej na dachu płaskim do systemowej konstrukcji wsporczej (ANALOGIA)	szt	40,000
3.1	900	KNR	504-04-02-01-00 MONTAZ Mikroinwertera DC/AC o mocy 2,25kW zgodnie z parametrami określonym w dokumentacji projektowej (ANALOGIA)	szt	8,000
3.1	910	CEN	000-00-00-00-00 Parametryzacja inwertera, komunikacja, Próby rozruchowe układu i instalacji PV (kalkulacja własna)	szt	8,000
3.2	Akcesoria i okablowanie DC				
3.2	920	KNNR	N005-02-01-04-10 Przewód izolowany jednożyłowy LgY 6,0 wciągany do rur	metr	160,000
3.2	930	KNNR	N005-12-04-01-01 Montaż końcówek kablowych MC4 6 mm² przez zaciskanie (ANALOGIA)	szt	64,000
3.2	940	KNNR	N005-11-05-08-00 Montaż koryt, montowane na dachu (Analogia)	metr	120,000
3.3	Montaż konstrukcji systemu PV				
3.3	950	KNR	508-07-01-22-00 Montaż konstrukcji wsporczych do 30 kg - konstrukcja balastowa - kąt 30st - montaż konstrukcji stalowo - aluminiowej pod moduły PV (ANALOGIA)	kmpl	40,000
3.3	960	KNNR	N005-11-01-11-00 Montaż systemowej prefabrykowanej konstrukcji wsporczej - profile 40x40 pod panele fotowoltaiczne (Analogia)	szt	40,000
3.3	970	SPR	31000 Prace Dźwigowe (transport paneli i konstrukcji na dach)	m-godz	5,000
3.5	Instalacje elektryczne i okablowanie AC				
3.5	980	KNNR	N005-07-13-01-27 Układanie kabla YKY 5x4 w rurach, kanałach zamkniętych	metr	68,000
3.5	990	KNNR	N005-07-13-01-26 Układanie kabla YKY 5x2,5 w rurach, kanałach zamkniętych	metr	30,000
3.5	1000	KNNR	N005-03-10-02-00 Puszka zewnętrzna hermetyczna trójnikowa IP67 (ANALOGIA)	szt	4,000
3.5	1010	KNNR	N005-03-10-03-00 Puszka zewnętrzna hermetyczna krzyżowa IP67 (ANALOGIA)	szt	1,000
3.5	1020	KNNR	N005-12-04-01-01 Montaż końcówek kablowych AC do inwertera (ANALOGIA)	szt	8,000
3.5	1030	KNNR	N005-13-02-04-00 Badanie linii kablowej N.N. o ilości 5 żył	szt	2,000
3.5	1040	KNNR	N005-04-07-02-01 Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy S193 C25A	szt	2,000
3.5	1050	KNNR	N005-12-09-08-04 Przebijanie otworu ø 100 mm dł 2,5 c w cegle	szt	2,000
3.5	1060	KNNR	N005-12-03-03-00 Podłączanie przewodów pojedynczych do 6 mm² pod zaciski	szt	20,000
3.5	1070	KNNR	N005-04-07-04-00 Wyłącznik instalacji PV przy rozdzielni Głównej (ANALOGIA)	szt	1,000
4	Wykonanie instalacji odgromowej na dachu oraz wokół budynku				
4	1080	WKNR	W508-06-04-03-01 Montaż zwodów poziomych FeZn ø 8 dach płaski beton papa (ANALOGIA)	metr	54,000
4	1090	WKNR	W508-06-22-05-00 Montaż iglicy IO-2,5 na dachu z gotowymi kotwami	szt	9,000
4	1100	KNNR	N005-06-11-11-00 Łączenie przez spawanie pręta ø do 10 mm² na dachu	szt	13,000
4	1110	WKNR	W508-06-07-06-01 Montaż przewodu odprowadzającego z pręta FeZn ø 8, wstrzeliwanie kołków	metr	60,000
4	1120	KNNR	N005-13-04-03-00 Badania instalacji odgromowej pomiar pierwszy	szt	1,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
4	1130	KNNR	N005-13-04-04-00 Badania instalacji odgromowej pomiar następny	szt	4,000
4	1140	KNNR	N005-13-04-05-00 Badania skuteczności zerowania pomiar pierwszy	szt	1,000
4	1150	KNNR	N005-13-04-06-00 Badania skuteczności zerowania pomiar następny	szt	4,000
4	1160	KNR	401-02-12-01-00 Rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych grubości do 15 cm (0,6*5*0,15)*2= 0,90m3	m ³	0,900
4	1170	KNR	401-01-01-04-00 Zdjęcie warstwy humusu grubości do 30 cm (5*1,0*0,3=1,5m3)	m ³	1,500
4	1180	KNR	401-01-02-01-00 Wykopy wąskoprzestrzenne o szerokości dna do 1,5 m głębokości do 1,5 m kategoria gruntu 2 (15m*0,6m*0,8m=7,2m3)	m ³	7,200
4	1190	KNNR	N005-06-02-04-00 Przewód uziemiający z bednarki OC ułożony luzem (ułożenie przewodu przed budynkiem w wykopie)	metr	18,000
4	1200	KNNR	N005-06-07-03-00 Uziom ze stali miedziowanej dł do 4,5 m metodą obrotową w gruncie kat 3	szt	10,000
4	1210	KNNR	N005-06-07-04-00 Uziom ze stali miedziowanej następne 1,5 m długości metodą obrotową w gruncie kat 3	szt	10,000
4	1220	KNNR	N005-06-11-03-00 Łączenie przez spawanie pręta ø do 10 mm ² w wykopie	szt	10,000
4	1230	KNR	401-01-05-02-00 Zasypianie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem w gruncie kategorii 3	m ³	7,200
4	1240	KNR	401-01-01-06-00 Wyrównanie terenu do 30 cm w gruncie kategorii 3	m ²	24,000
4	1250	KNR	401-02-13-01-00 Opaska betonowa szerokości 50 cm grubości 15 cm i wierzchnią warstwą grubości 2 cm na podłożu gruntowym	m ²	1,800
4	1260	KNNR	N005-13-04-01-00 Badania instalacji uziemiającej pomiar pierwszy	szt	3,000
4	1270	KNNR	N005-13-04-02-00 Badania instalacji uziemiającej pomiar następny	szt	6,000

