

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrzynka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5142.752.2023.KK

Walbrzych, dnia 10 stycznia 2024 roku.

DECYZJA nr 35 / 2024 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.12.2023 r. (data wpływu: 12.12.2023 r.), uzupełnionego w dniu 12.12.2023 r. oraz 13.12.2023., złożonego przez Pana Daniela Bogackiego, A&E Architektura i Ekonomia Daniel Bogacki, ul. Ofiar Oświęcimskich 26 m 1 PL, 58-105 Swidnica, pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 8 w Szczawnie-Zdroju, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont klatki schodowej w zabytku: **budynek mieszkalny – willa przy ul. Kolejowej 8 w Szczawnie-Zdroju** (dz. 176/11 obr. Szczawno-Zdrój 2), wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/4752/1612/WI decyzją z dnia 20.01.1998 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia
Wspólnocie Mieszkaniowej
przy ul. Kolejowej 8 w Szczawnie-Zdroju

na wykonanie następujących prac:

- konserwacja stolarki drzwiowej – oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, malowanie ,
 - renowacja balustrady,
 - naprawa podestu wejściowego i podestu parteru– oczyszczenie uzupełnienie ubytków, impregnacja,
 - naprawa stopni kamiennych,
 - schody klatki schodowej – oczyszczenie uzupełnienie ubytków, malowanie, wymiana okładziny stopni i podestów,
 - ściany klatki schodowej– oczyszczenie, dezynfekcja, uzupełnienie ubytków tynków, malowanie ,
 - renowacja parapetów,
 - zabudowa pionu gazowego z licznikami, montaż skrzynek na listy,
- wraz z pracami towarzyszącymi, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej pn. *Projekt budowlany remontu konserwatorskiego budynku przy ul. Kolejowej 8 w Szczawnie-Zdroju*, autorstwa: mgr inż. arch. Mgr inż. arch. Daniel Bogacki, data opracowania: 20 września 2023 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1,
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. **Zobowiązuje się wnioskodawcę do uzgodnienia szczegółów dotyczących realizacji prac, w tym nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, m.in. kolorystyki stolarki drzwiowej, schodów wraz z balustradami oraz ścian.**

UZASADNIENIE

Wnioskodawca - Pan Daniel Bogacki, A&E Architektura i Ekonomia Daniel Bogacki, ul. Ofiar Oświęcimskich 26 m 1 PL, 58-105 Świdnica, działając jako pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 8 w Szczawnie-Zdroju, pismem z dnia 11.12.2023 r. (data wpływu: 12.12.2023 r.), uzupełnionym w dniu 12.12.2023 r. oraz 13.12.2023., wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont klatki schodowej w zabytku: **budynek mieszkalny – willa przy ul. Kolejowej 8 w Szczawnie-Zdroju** (dz. 176/11 obr. Szczawno-Zdrój 2), wpisanym do rejestru zabytków pod numerem **A/4752/1612/Wł decyzją z dnia 20.01.1998 r.**

Po przeanalizowaniu dokumentacji dot. sprawy udzielono pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Niniejszą decyzją spełniono żądanie strony.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Załączniki:

1. projekt budowlany

Otrzymują:

1. Daniel Bogacki, A&E Architektura i Ekonomia Daniel Bogacki, ul. Ofiar Oświęcimskich 26 m 1 PL, 58-105 Świdnica BBBDC+8-R
2. o/a KK

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – K.Kuś – tel. 0746644894 (w godz. 9.00-12.00), k.kus@duckz.pl

spełniono obowiązek wynikający z RODO