



# Pracownia Projektowa „GRAFION”

mgr inż. Małgorzata Holewa & inż. Piotr Bogdański

☎ 601 83 50 86

☎ 601 83 50 87

Adres: 58-302 Wałbrzych, ul. S. Żeromskiego 69/3

☎ 74 844 65 02

Rok założenia 1998

e-mail: grafion@poczta.onet.pl

BSKO/Świebodzice 55 10501908 1000002207831484, NIP 886-23-63-377, REGON 890676805

## PROJEKT BUDOWLANY

**Obiekt:** Odwodnienie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego 33 w Wałbrzychu

**Adres:** 58-300 Wałbrzych, ul. Batorego 33 – dz. nr 76/1, 76/2, 77/2 obr. Nowe Miasto 21

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Batorego 33  
58-300 Wałbrzych

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH  
ZATWIERDZA  
projekt budowlany.**

*W imieniu odwodnienie budynku mieszkalnego Batorego 33, dom 40/1, 40/2 (nazwa, rodzaj i adres budowlany)*  
*7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/25, 7/26, 7/27, 7/28, 7/29, 7/30, 7/31, 7/32, 7/33, 7/34, 7/35, 7/36, 7/37, 7/38, 7/39, 7/40, 7/41, 7/42, 7/43, 7/44, 7/45, 7/46, 7/47, 7/48, 7/49, 7/50, 7/51, 7/52, 7/53, 7/54, 7/55, 7/56, 7/57, 7/58, 7/59, 7/60, 7/61, 7/62, 7/63, 7/64, 7/65, 7/66, 7/67, 7/68, 7/69, 7/70, 7/71, 7/72, 7/73, 7/74, 7/75, 7/76, 7/77, 7/78, 7/79, 7/80, 7/81, 7/82, 7/83, 7/84, 7/85, 7/86, 7/87, 7/88, 7/89, 7/90, 7/91, 7/92, 7/93, 7/94, 7/95, 7/96, 7/97, 7/98, 7/99, 7/100*

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Architektura Konstrukcja	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	05.2013	<b>MGR INŻ. ARCHITEKT Janusz Kowalczyk</b> Uprawniony z §5 ust. 1 pkt 1/2 Prawa Budowlane Nr EW 57/Ww-7/2 D. P. IZBA ARCH. DS.-0846 Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13
Sanitarna	mgr inż. Małgorzata Soter-Holewa	NBGP.V-7342/3/20/97	05.2013	<b>Małgorzata Soter - Holewa</b> mgr inż. - inżynier środowiska Upraw. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. NBGP V-7342/3/20/37

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI**

*Lech Walusiak*  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Załącznik nr 1 do decyzji nr 105/2013  
znak 25-10-2013 z dnia 25-10-2013

**Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej**

## SPIS TREŚCI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	1
SPIS RYSUNKÓW.....	1
OPIS TECHNICZNY.....	2
1. Podstawa opracowania.....	2
2. Zakres opracowania.....	2
3. Drenaż opaskowy.....	2
4. Izolacja przeciwwilgociowa ścian budynku.....	3
5. Wytyczne BIOZ.....	3
6. Uwagi końcowe.....	4

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) Mapa ewidencji gruntów
- 2) Wypis z rejestru gruntów
- 3) Opinia ZUDP w Wałbrzychu

## SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr 2 – Profil drenażu odwadniającego D1-D2-D3	1:100/1:250
Rys. nr 3 – Profil drenażu odwadniającego D4-RS3	1:100/1:100
Rys. nr 3 – Profil drenażu odwadniającego D5-RS4	1:100/1:100
Rys. nr 5 – Przekrój wykopu	



MIASTO WAŁBRZYCH  
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
Skala 1:1000

URZĄD MIASTOWY  
W WAŁBRZYCH

STAROSTA WAŁBRZYSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

w dniu.....

INSPEKTOR  
ds. Prowadzenia Zasobu  
Geodezyjnego i Kartograficznego  
Wałbrzych, dn. 1.8 GRU. 2003

Bartosz Grzeleński

Obręb nr 21  
Arkusz mapy nr 3

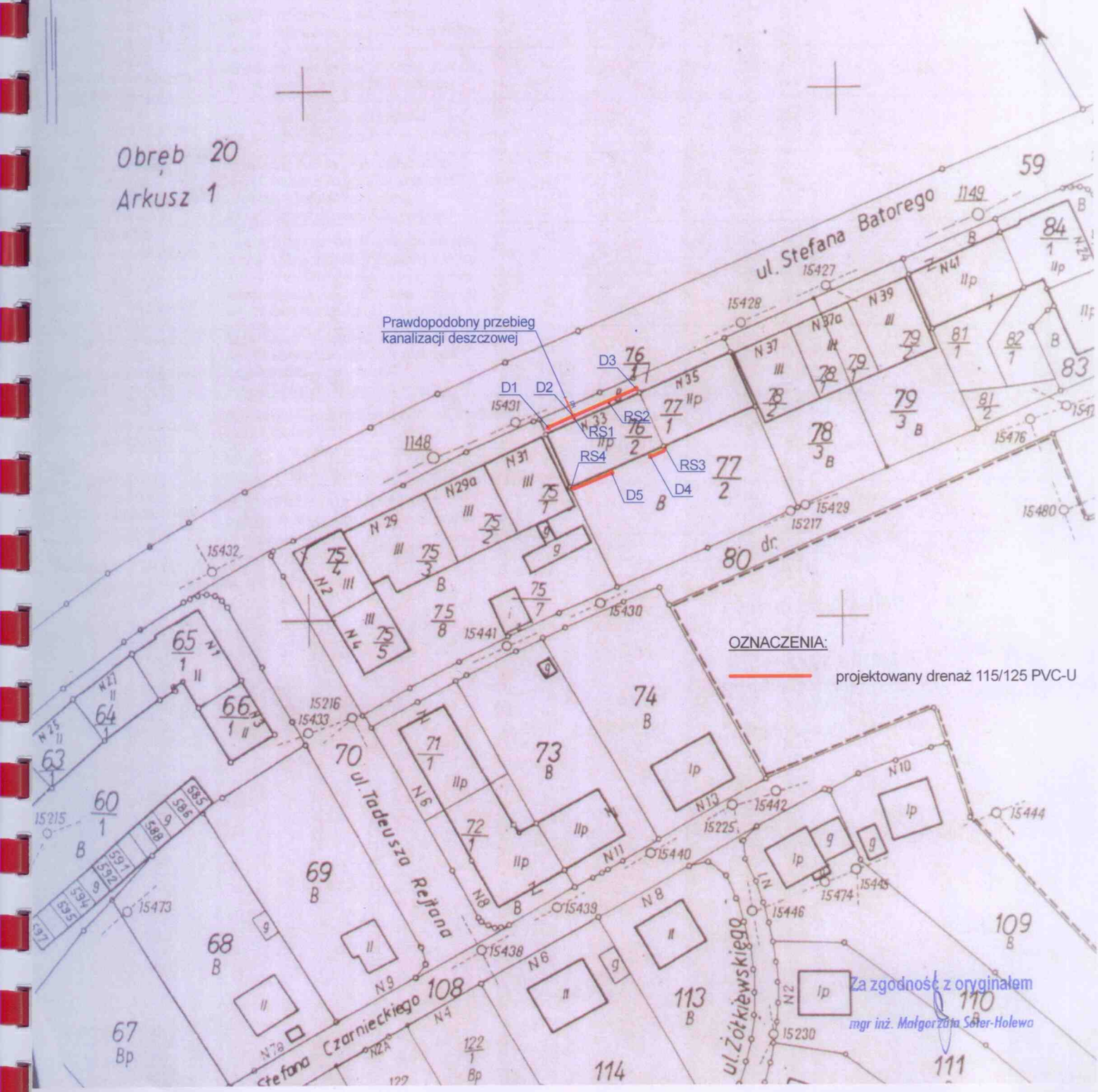
Obręb 20  
Arkusz 1

Prawdopodobny przebieg  
kanalizacji deszczowej

OZNACZENIA:

— projektowany drenaż 115/125 PVC-U

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Małgorzata Sęder-Holewa



# Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Matejki 1

NIP 886 24 82 604

REGON 891050841

web: bip.zdik.walbrzych.ibip.wroc.pl e-mail: sekretariat@zdkium.walbrzych.pl

tel. 74 64-14-400, fax 74 64-14-404

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

ZDKiUM/MR/ 7012/7380/38/2013

Wałbrzych, dnia 29.07.2013r.

**Pracownia Projektowa „GRAFION”**  
**Soter-Holewa M., Bogdański P.**  
**ul. Żeromskiego 69/31**  
**58-302 Wałbrzych**

**Dot.: zapewnienia odbioru wód drenażowych poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia budynku przy ul. Batorego 33 w Wałbrzychu**

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu zapewnia odbiór wód drenażowych poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej „kd 300” w drodze ul. Batorego w Wałbrzychu dla potrzeb odwodnienia w/w budynku, z następującymi warunkami:

1. Odprowadzenie wód drenażowych należy przewidzieć istniejącym przyłączem kanalizacji deszczowej.
2. Na projektowanym odwodnieniu drenażowym należy przewidzieć studnie osadnikowe.
3. Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej muszą spełniać warunki rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego ( Dz.U. Nr 137, poz. 984).
4. W przypadku wprowadzenia opłat za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej, inwestor zobowiązany będzie do partycypacji w kosztach jej utrzymania, na zasadach określonych w przepisach prawa.

DYREKTOR

Krzysztof Szewczyk

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a (2 egz.)

Za zgodność z oryginałem:

mjr inż. Małgorzata Soter-Holewa



Prezydent Miasta Wałbrzycha  
ul. Matejki 2  
58-300 Wałbrzych

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GRAFION" SOTER-HOLEWA  
M., BOGDAŃSKI P. NIP: 886-236-33-77  
58-302 Wałbrzych ul. Stefana Żeromskiego 69/3

**OPINIA nr BGK.6630.204.2013  
z dnia 23.07.2013**

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. nr 93 poz. 1287 z 2010 r. - tekst jednolity) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

**KOORDYNUJE**

Przedmiot koordynacji: **Odwodnienie ( drenaż opaskowy ) budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego 33 w Wałbrzychu.**

Lokalizacja obiektu: **Nowe Miasto Nr 21, dz.: 59, 76/1, 77/2**  
Inwestor realizowanego obiektu: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. BATOREGO 33  
58-300 Wałbrzych ul. Stefana Batorego 33**

**UWAGI I ZALECENIA do opinii BGK.6630.204.2013**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
  - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
  - o warunkach zabudowy,
  - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
  - o pozwoleniu na budowę.
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
9. Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia znaków osnowy geodezyjnej w toku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o potrzebie odtworzenia znaku.

**10. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:**

DOLNOŚLĄSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY WAŁBRZYCH	Uzgodnienie nr TT-6/INF-194/2013 z dnia 05.07.2013 r.
TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU	Uzgodnienie nr RDE/ZUDP/26/WS/2013 z dnia 05.07.2013 r.
TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. PION ADMINISTRACJI OBSZAR W WAŁBRZYCHU	Uwagi w załączniku nr 1 z dnia 05.07.2013r.
WAŁBRZYSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.	Uzgodniono w zakresie kolizji z uwagami: - należy zachować normatywne odległości od komunalnych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami jw., prace należy prowadzić ręcznie.

Zwolniona z opłaty skarbowej/  
nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 3 ustawy z dnia  
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

**Z upoważnienia Prezidenta**  
**PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU**  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

**Jerzy Kaliciński**

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej



Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Wałbrzychu  
Rejon Dystrybucji w Wałbrzychu  
ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych  
tel. +48 74 88 98 600  
fax +48 74 84 25 183  
e-mail: wałbrzych.rd@tauron-dystrybucja.pl



Wałbrzych, *05.07.* 2013r.

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
Biuro Geodezji i Kartografii - ZUDP  
ul. Matejki 2  
58-300 Wałbrzych

Numer uzgodnienia: RDE/ZUDP/*26* / *WS* / 2013

Numer tematu ZUDP: *204* / 2013

**Przedstawiona dokumentacja projektowa zostaje uzgodniona z poniższymi uwagami :**

1. W przypadku wystąpienia zbliżeń lub kolizji z napowietrznymi liniami energetycznymi należącymi do TAURON Dystrybucja S.A. należy zachować przepisowe odległości projektowanej inwestycji od linii zgodnie z normą PN-E-05100-1.
2. W pasie szerokości 2 m przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z podziemnymi urządzeniami należącymi do TAURON Dystrybucja S.A. nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp.  
**Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie.**
3. W miejscach kolizji z kablami energetycznymi na kable założyć dwudzielne rury osłonowe i zachować przepisowe odległości projektowanej inwestycji od kabli zgodnie z N SEP-E-004. Koszt założenia rur osłonowych pokrywa Inwestor.
4. Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci energetycznych po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer uzgodnienia. Powiadomienie winno zawierać: nazwę i adres wykonawcy prac, telefon kontaktowy, informację o charakterze prac, termin wykonania pracy, osoby odpowiedzialne za nadzór techniczny.  
Pismo należy kierować na adres:  
*TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Wałbrzychu  
Rejon Dystrybucji w Wałbrzychu  
ul. Wysockiego 11  
58-300 Wałbrzych*
5. W trakcie wykonywania przedmiotowego zadania wykonawca zobowiązany jest zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsca, gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi TAURON Dystrybucja S.A. oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej,
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych będących w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A., wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez TAURON Dystrybucja S.A.
7. Uwagi dodatkowe: *...nysłępuje skrzyżowanie z kablem energet. NN*

**Uwagi końcowe:**

Powyzsze uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty wydania.

TAURON Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialność za ewentualne kolizje z niezainwentaryzowanymi i nie wykazanymi na mapie do celów projektowych urządzeniami energetycznymi.

Uzgodnienia dokonał: *[Signature]*

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków  
tel. +48 12 261 10 00  
fax +48 12 261 10 01  
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 611-020-28-60, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy: 512 134 017,66 zł (wpłatony)

www.tauron-dystrybucja.pl



Uzgodnienie Nr TT-6/INF-194 /2013

Wałbrzych, dnia 05.09.2013r.

Protokół ZUD nr DGK.6630.204.2013

miejsce inwestycji WAŁBRZYCH

adres inwestycji DAIDREGO 33

1. Przedłożona do uzgodnienia mapa jest aktualna / nieaktualna<sup>\*)</sup>;
2. Na terenie podlegającym uzgodnieniu zlokalizowane są sieci gazowe:  
niskiego ciśnienia, ~~średniego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia~~<sup>\*)</sup> i/lub stacja gazowa, inne

DN150; DN100; DN40 stała

Lokalizację uzgodniono / nie uzgodniono<sup>\*)</sup> pod warunkiem:

1. Wykonania zbliżeń i skrzyżowań w w/w. sieciami i obiektami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. Przed przystąpieniem do wykonywania prac pisemnego powiadomienia RDG Wałbrzych, ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych / Działu Obsługi Sieci PŚC, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych<sup>\*)</sup>
3. Prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenie sieci i urządzeń gazowych;
4. W przypadku uszkodzenia sieci lub urządzeń gazowych poniesienia kosztów:
  - usunięcia uszkodzenia;
  - strat gazu spowodowanych uszkodzeniem;
  - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego;
  - odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu;
  - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego;
5. Dla istniejących sieci gazowych należy zachować właściwe strefy kontrolowane zgodnie z:
  - <sup>\*)</sup> Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055 z dnia 11.09.2001r.);
  - ~~<sup>\*)</sup> Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.95.139.686);~~
6. W pasie o szerokości po: 0,5m od osi gazociągu nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003r);
7. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych niewskazanych na przedłożonych planach sytuacyjno-wysokościowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w Zakładzie Gazowniczym Wałbrzych, bądź nie zostały naniesione na plany przez firmę geodezyjną;
8. Ponadto informujemy, że sieci gazowe budowane we wcześniejszych latach z rur stalowych posadowione są na głębokości od 1,0 do 1,2m. Nowe sieci gazowe wykonane z polietylenu jak również stalowe posadowione są na następujących głębokościach:
  - minimalne przykrycie wynosi dla przyłączy – 0,6m;
  - dla gazociągów w terenie zabudowanym – 0,8m;
  - dla gazociągów poza terenem zabudowanym – 1,0m;
9. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie, ani zagłębienie istniejących gazociągów. Istniejące studzienki na sieci gazowej należy podnieść do projektowanego poziomu drogi bądź chodnika;
10. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągów na właściwą głębokość, na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych w OZG Wałbrzych.
11. Każdorazowe odkrycie czynnej sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do ww. RDG / DOSPŚC<sup>\*)</sup>

PGNIG SPV 4 sp. z o.o.  
ul. Marcina Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

Oddział we Wrocławiu  
Zakład w Wałbrzychu  
Dział Techniczny

ul. Kościuszki 1; 58-300 Wałbrzych  
tel. 74 8427219, faks 74 8424614  
pieczęć nr 325 24 96 411

KRS 0000374001, REGON 142739519  
<sup>\*)</sup> niepotrzebne skreślić

Pracownik ds. Technicznych

Jakub Tokarczyk

/podpis i pieczęć imienna uzgadniającego/



## OPIS TECHNICZNY

do PB odwodnienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego 33 w Wałbrzychu

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Wizja lokalna.
- 1.3 Mapa do celów projektowych.
- 1.4 Zespół Polskich Norm i Wytycznych do projektowania kanalizacji.

### 2. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy drenażu opaskowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego 33 w Wałbrzychu.

Aby przeciwdziałać zawilgoceniu ścian budynku zaprojektowano system drenarski wokół budynku.

Projektowany drenaż od strony elewacji frontowej podłączony będzie do istniejącego odpływu rury spustowej **RS1**. Od strony elewacji tylnej projektowany drenaż będzie wpięty do istniejącego odpływu rury spustowej **RS3** i **RS4**. Odpływ rury spustowej **RS2** pozostaje bez zmian.

### 3. Drenaż opaskowy

Dobrano rury drenarskie karbowane 115/125 PVC-U z otworami 1,5 x 5,0 wg technologii **WAVIN**. Zaprojektowano studzienki drenarskie rewizyjne **D1**, **D3**, **D4** i **D5** dn315 PVC oraz studzienkę zbiorczą **D2** dn425 PVC. Od strony elewacji frontowej drenaż podłączony będzie do istniejącego odpływu rury spustowej **RS1**, a od strony elewacji tylnej do istniejącego odpływu rury spustowej **RS3** i **RS4**. Na odpływie rury spustowej **RS1** zaprojektowano studzienkę zbiorczą drenażu **D2** dn425 PVC.

Przewody należy ułożyć wokół budynku w odległości 50 cm od ściany budynku na głębokościach odpowiadających zagłębieniu piwnic w budynku.

Ponieważ nie jest znana głębokość ułożenia przewodów odpływowych rur spustowych, zagłębienie projektowanego drenażu oraz głębokość studzienek należy określić po wykonaniu wykopu.

Zaprojektowano trzy studzienki drenarskie rewizyjne dn315 PVC i studzienkę zbiorczą dn425 PVC z pokrywami żeliwnymi.

W celu zapobieżenia zjawiskom sufozyjnym (wymiwanii cząstek gruntu przepływającą wodą) oraz zabezpieczenia rurociągów przed zamulaniem wokół rur drenarskich należy zastosować obsypkę z materiałów filtracyjnych. Obsypka ta powoduje również zmniejszenie oporów przepływu wody w strefie rurociągu i zwiększenie skuteczności działania drenażu. Rurę drenarską należy w warstwie żwiru o uziarnieniu 8-16 mm otoczoną geowłókniną.

Rury kanalizacyjne należy układać w wykopie na 10 cm podsypce z piasku o granulacji do 20 mm. Obsypka z piasku wynosi 15 cm. Podsypkę ułożyć luźno, nie ubijać. Obsypkę należy ubijać warstwami o max grubości 30 cm. Zasypkę rurociągu należy wykonać z takiego materiału i w taki sposób, aby spełniać wymagania stawiane przy rekonstrukcji terenu. Do zasyпки nie należy używać gruntu zawierającego duże kamienie i glazy.

Rury drenarskie należy układać z minimalnym spadkiem 0,3%, zaś rury kanalizacyjne – 1,5%.

Po wykonaniu należy wykonać próbę szczelności.

W wyniku braku informacji o głębokości ułożenia przewodów odpływowych istniejących rur spustowych należy głębokość ułożenia drenażu określić po wykonaniu wykopu i sprawdzeniu stanu faktycznego a ewentualne rozbieżności skonsultować z projektantem w celu naniesienia odpowiednich zmian w dokumentacji projektowej.

#### **4. Izolacja przeciwwilgociowa ścian budynku**

Wzdłuż ścian, przy których będzie wykonywany drenaż należy wykonać wykopy do poziomu posadowienia budynku w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Wykopy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 2,0m. Ścianę wykopu umocnić poprzez szalowanie lub wykonywać ze skarpą. Po ułożeniu drenażu i wykonaniu izolacji odcinka ściany budynku wykop zasypać z zagęszczeniem warstwami po 30cm. Po zasypaniu wykopu przystąpić w sposób analogiczny do wykonywania następnego wykopu przy ścianie budynku. Zabrania się wybierania gruntu poniżej poziomu posadowienia budynku. Zezwala się na wykonywanie robót ziemnych częściowo w sposób mechaniczny, natomiast w miejscu gdzie występuje uzbrojenie podziemne roboty ziemne prowadzić ręcznie.

Na ścianach piwnic i fundamentów, na całej ich wysokości poniżej terenu wykonać pionowe izolacje przeciwwilgociowe materiałami powłokowymi firmy Schomburg-Symbud. Jako materiał izolacyjny zastosować dwukomponentową bitumiczną powłokę uszczelniającą COMBIFLEX-AB2. Odstoniętą ścianę należy oczyścić, a następnie zagłębienia i nierówności podłoża większe niż 5mm uzupełnić zaprawą. Naroża zewnętrzne powinny być zaokrąglone, w narożach wewnętrznych powinny być wykonane wyoblenia. Celem uzyskania odpowiedniej przyczepności, podłoże należy wstępnie zagruntować produktem ASOL FE rozcieńczonym z wodą w stosunku 1:5. Przepusty zabezpieczyć kołnierzem pod zaprawy cienkowarstwowe o minimalnej szerokości na całym obwodzie 5cm, wykonanymi z materiału nadającego się do klejenia. W trakcie prac stosować się ściśle do wytycznych producenta. Warstwę izolacji AQUAFIN 2K/M wyprowadzić ok. 15cm ponad teren oraz wykonać cokół z płytek klinkierowych. Płytki przykleić klejem systemowym firmy SCHOMBURG.

Doświetla piwnicy od strony elewacji tylnej zamurować cegłą pełną na zaprawie cementowej z obu stron tynkiem i zabezpieczyć izolacją j.w.

#### **5. Wytyczne BIOZ**

5.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

roboty obejmują położenie drenażu i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wokół części budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego 33 w Wałbrzychu

5.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny

5.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:



brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

podczas montażu rury drenarskiej wokół części budynku, oraz wykonania izolacji przeciwwilgociowej mogą wystąpić jedynie nieprzewidywalne w czasie wypadki pracowników firm monterskich, łamiących zasady BHP, nie występuje zagrożenie dla osób innych, które nie powinny przebywać na miejscu budowy,

5.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

roboty szczególnie niebezpieczne podczas realizacji inwestycji nie występują,

5.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

ponieważ montaż rury drenarskiej oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wokół budynku nie będzie się odbywał w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia, nie podjęte zostaną szczególne środki techniczne i organizacyjne.

**6. Uwagi końcowe**

1. Obowiązują zasady wykonywania sieci określone przez autorów systemu rur wod.-kan . WAVIN oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.
2. Przed przystąpieniem do robót kierownik winien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym wszystkich użytkowników i zainteresowanych o rozpoczęciu robót.
3. Wytyczenie trasy przyłączy oraz inwentaryzację powykonawczą należy zlecić uprawnionemu geodecie.
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”, obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Wszystkie materiały muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania.
6. W przypadku odstępstw od projektu należy zawiadomić projektanta.

Opracowali:

mgr inż. Małgorzata Holewa

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

MGR INŻ. ARCH. **Janusz Kowalczyk**  
Uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1/2  
z Budowlanego Nr EW 57/W-W/12  
D. O. KBA ARCH. DS. 0846  
Wałbrzych, ul. Nałkowskiej 37/13  
mgr inż. Małgorzata Soter - Holewa  
mgr inż. inżynier środowiska  
bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji urządzeń wod.-kan., ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych.  
Nr ewid. NBGP V-7342/3/20/97



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Nr dz. 10245/2012 KERG 91-557/2012
Nazwa miejscowości		Walbrzych
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	022109_1
	nazwa	Walbrzych
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0021
	nazwa	Nowe Miasto
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	„1965”
	układu wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Data opracowania mapy		29.04.2013

**GEODEZJA - UBEZPIECZENIA**  
**Daniel Buszczak**  
 58-300 Walbrzych, ul. Sowie 3/2  
 tel./fax 74 8461832, tel. 515 318 592  
 NIP 886-158-10-20 Regon. 021816490

**Daniel Buszczak**  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 upr nr 17469 woj. dolnośląskie  
 Obwód Geodezyjny nr 1  
 58-300 Walbrzych, ul. Sowie 3/2  
 tel./fax 74 8461832, tel. 515 318 592

Daniel Buszczak

nr uprawnień 17469

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.

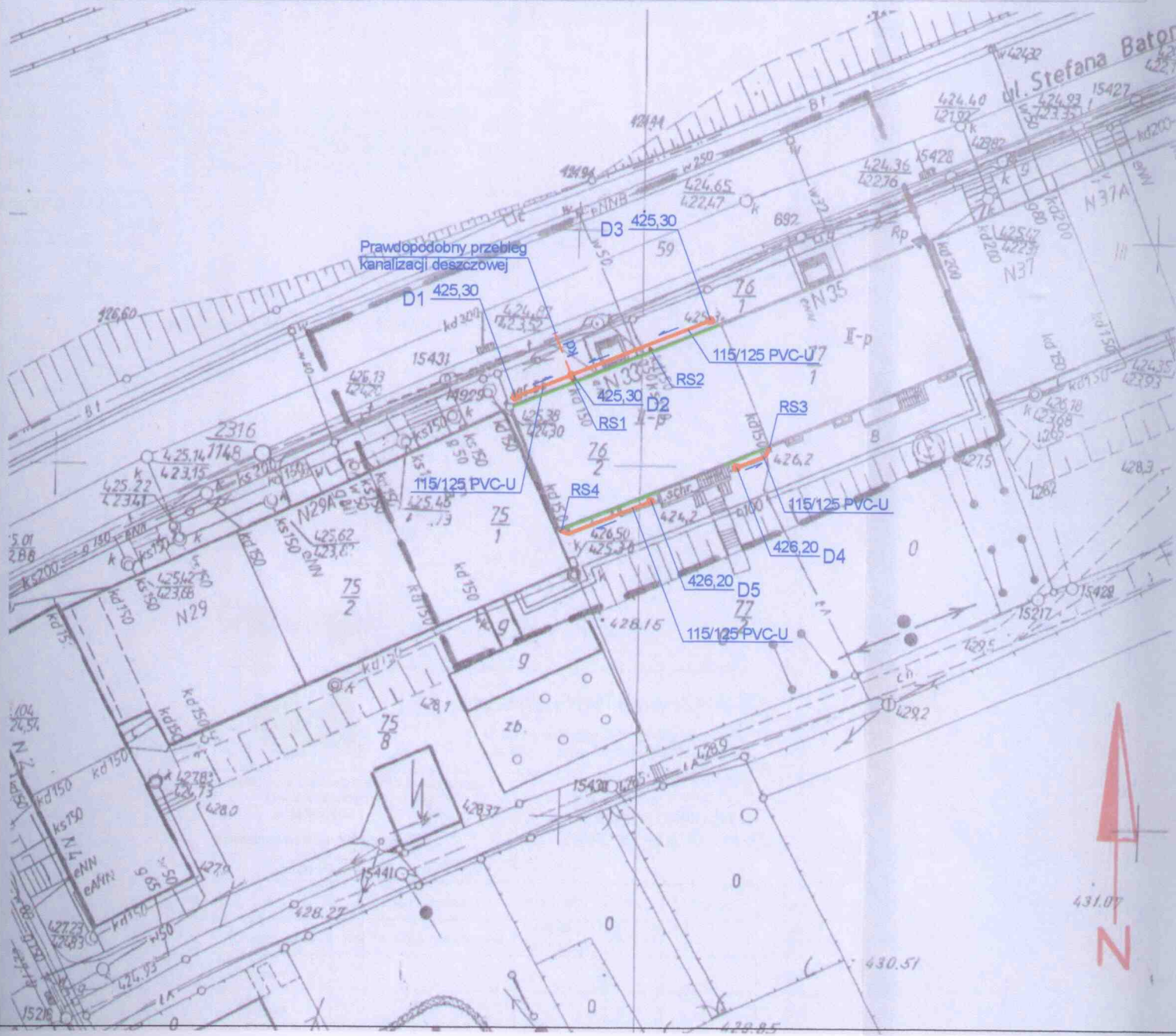
**Urząd Miejski w Walbrzychu**  
**BIURO GEODEZJI I KARTOGRAFII**  
 ul. Matejki 2  
 58-300 Walbrzych

**PREZYDENT MIASTA WALBRZYCHA**  
 Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej w Walbrzychu

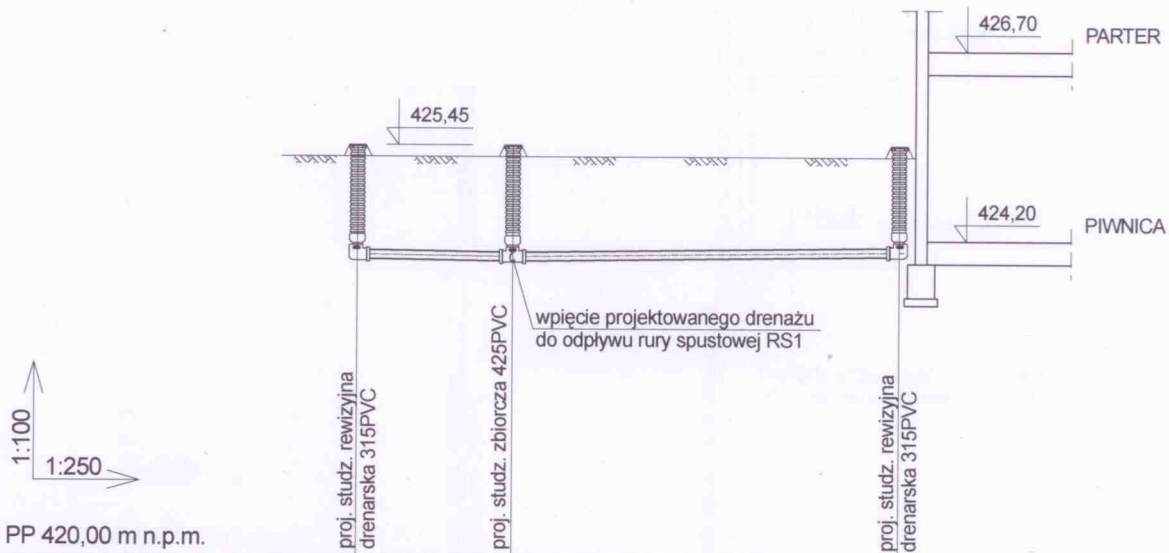
W obszarze oznaczonym linią ----- potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 08-05-2013 i zaswiadczone pod nr 91-557/2012. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta Walbrzycha  
 Jerzy Kaliciński  
**GEODEZJI I KARTOGRAFII**

Jerzy Kaliciński







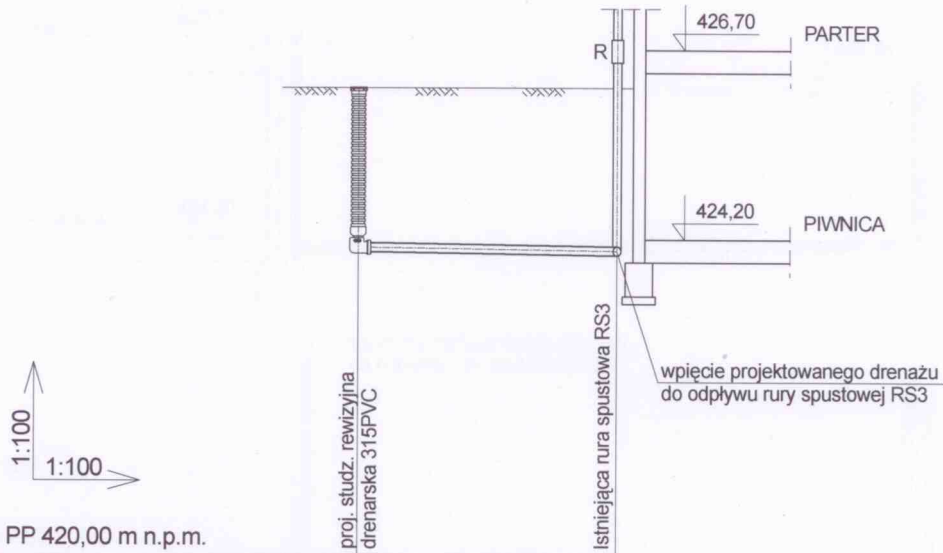
RZĘDNA TERENU	425,30	425,30	425,30
RZĘDNA DNA PRZEWODU	rzędna dna przewodu projektowanego drenażu, dna wykopu oraz głębokość studzienek zostanie ustalona po określeniu rzędnej przewodu odpływowego rury spustowej RS1		
RZĘDNA DNA WYKOPU			
ZAGŁ. PRZEWODU	SPADEK[%]		
	0,0	0,5%	0,5%
ODLEGŁOŚĆ	0,0	5,1	5,1 12,7
ŚREDNICA	rura drenarska karbowana 115/125 PVC-U		
	D1	D2	D3



Pracownia Projektowa "GRAFION"

ul. St. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych  
tel./fax 74 / 844-65-02

Obiekt:	Odwodnienie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego 33 w Wałbrzychu.				
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Batorego 33 58-300 Wałbrzych				
			<b>PROFIL DRENAŻU ODWADNIAJĄCEGO D1-D2-D3</b>		
	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant:	mgr inż. Małgorzata Holewa	NBGP.V-7342/3/20/97	05.2013		1:100 1:250
Asystent:					Nr rys.
Sprawdz.					<b>2</b>



RZĘDNA TERENU	426,20	426,20
RZĘDNA DNA PRZEWODU	rzędna dna przewodu projektowanego drenażu, dna wykopu oraz głębokość studzienek zostanie ustalona po określeniu rzędnej przewodu odpływowego rury spustowej RS3	
RZĘDNA DNA WYKOPU		
ZAGŁ. PRZEWODU	SPADEK[%]	0,5%
ODLEGŁOŚĆ	0,0	5,1 3,4
ŚREDNICA	rura drenarska karbowana 115/125 PVC-U	

D4

RS3



Pracownia Projektowa "GRAFION"

ul. St. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych  
tel./fax 74 / 844-65-02

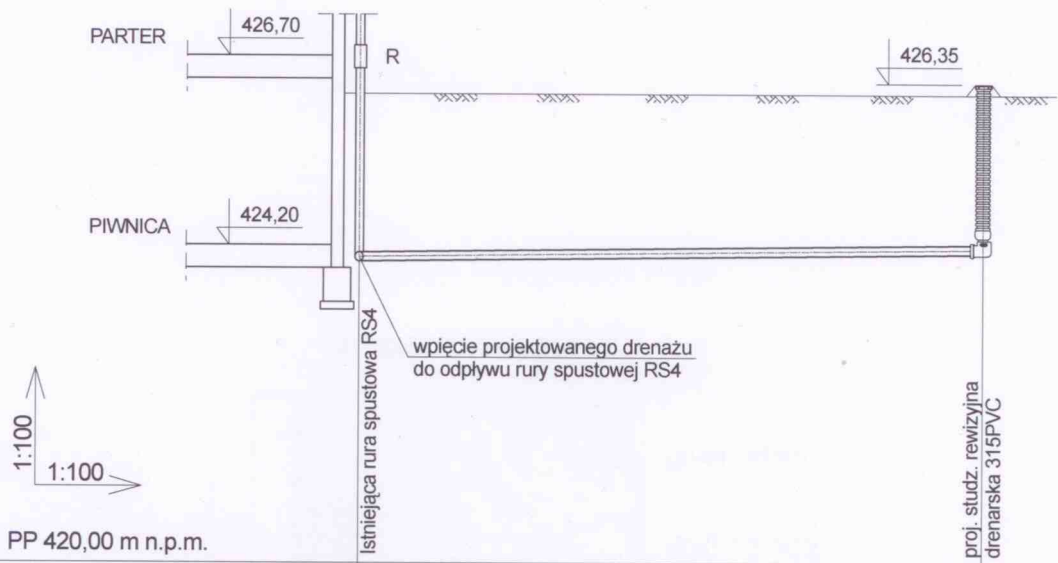
Obiekt: Odwodnienie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego 33 w Wałbrzychu.

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Batorego 33 58-300 Wałbrzych

PROFIL DRENAŻU  
ODWADNIAJĄCEGO D4-RS3

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant:	mgr inż. Małgorzata Holewa	NBGP.V-7342/3/20/97	05.2013		1:100 1:100
Asystent:					Nr rys.
Sprawdz.					3





PP 420,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU	426,20	426,20
RZĘDNA DNA PRZEWODU	rzędna dna przewodu projektowanego drenażu, dna wykopu oraz głębokość studzienek zostanie ustalona po określeniu rzędnej przewodu odpływowego rury spustowej RS4	
RZĘDNA DNA WYKOPU		
ZAGŁ. PRZEWODU	SPADEK[%]	0,5%
ODLEGŁOŚĆ	0,0	8,2
ŚREDNICA	rura drenarska karbowana 115/125 PVC-U	

RS4

D5



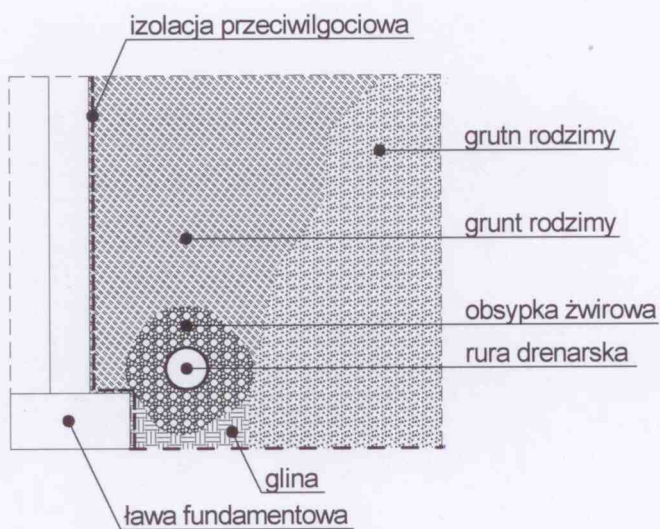
**Pracownia Projektowa "GRAFION"**

ul. St. Żeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych  
tel./fax 74 / 844-65-02

Objekt: Odwodnienie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego 33 w Wałbrzychu.  
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Batorego 33 58-300 Wałbrzych

**PROFIL DRENAŻU  
ODWADNIAJĄCEGO D5-RS4**

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant:	mgr inż. Małgorzata Holewa	NBGP.V-7342/3/20/97	05.2013		1:100 1:100
Asystent:					Nr rys.
Sprawdz.					<b>4</b>



Pracownia Projektowa "GRAFION"

ul. St. Zeromskiego 69/3, 58-302 Wałbrzych  
tel./fax 74 / 844-65-02

Obiekt: Odwodnienie budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego przy ul. Batorego 33  
w Wałbrzychu.

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Batorego 33  
58-300 Wałbrzych

PRZEKRÓJ WYKOPU

	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant:	mgr inż. Małgorzata Holewa	NBGP.V- 7342/3/20/97	05.2013		1:100 1:100
Asystent:					Nr rys.
Sprawdz.					5