

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 30.06.2017r.

W/N.5142.368.2017.MT

### DECYZJA Nr 823 /2017

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.06.2017 roku (data wpływu: 26.06.2017r.), zgłoszonego przez Panią Natalię Kisiel, ul. Jodłowa 27/2, 58-100 Świdnica, występującą z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku położonego przy ul. M. Konopnickiej 1 w Wałbrzychu (działka nr 161, Obr nr 27 Śródmieście), zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

#### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*Ul. Marii Konopnickiej 1, 58-300 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- miejscowym uzupełnieniu ceglanego wątku muru;
- częściowemu dociepleniu elewacji wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem;
- skuciu starych, skorodowanych tynków elewacji wraz z wykonaniem nowych i wymalowaniem;
- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego i wymalowaniem;
- oczyszczeniu wraz z wymalowaniem krat okiennych oraz stolarki drzwiowej zewnętrznej (w głównym otworze wejścia);

- remoncie zewnętrznych biegów schodowych;
- wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych;
- wymianie obróbek blacharskich;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji wraz z dociepleniem – ul. M. Konopnickiej 1 w Wałbrzychu”, opracowanym przez mgr inż. Natalie Kisiel z datą opracowania: 21 czerwiec 2017 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2018 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Na etapie wykonawczym należy przedłożyć w tut. Urzędzie rysunek stolarki okiennej, planowanej do montażu;
2. Przed wymalowaniem elewacji należy dokonać prób kolorystycznych i zorganizować spotkanie z przedstawicielem tut. Urzędu, w celu ostatecznej akceptacji kolorystyki;
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

## UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

**Opłata skarbową:** zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Zm. Oświadczenie  
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania  
Wojewódzki Sąd Administracyjny  
w Wałbrzychu  
Krzysztof K. BOATURY  
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Natalia Kisiel, ul. Jodłowa 27/2, 58-100 Świdnica, 186899-80409-2-R

2. a/a teczka układu